

おうちさかし

令和4年6月17日(金) 第3157号 87,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

このQRコードにご注目! スマホで読み込むと詳しい内容がカラーで見られるよ!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場久崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田久崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅 松本市中山台

★水廻り機器新品交換
★敷地内駐車2台可能

■敷地面積/248.32㎡(75.11坪)
■建物面積/91.63㎡(27.71坪)

販売価格 1,598万円 (税込)

3LDK リフォーム中

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成3年7月新築 ■交通/JR篠井線「村井駅」車11分(約4.2km)、アルピコバス 松原線「翔峯バス停」徒歩2分(約150m) ■接面道路/北側 約9.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■学区/中山小学校、明善中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(12)第1880号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(株)カネト小原 松本市深志2-3-28 ☎(0263)32-1235

分譲地 山形村小坂

子育て世代のパパ・ママへ
子育て支援充実の山形村で
のびのび育てませんか!

A区画
面積/134.75㎡(40.76坪)
価格420万円

B区画
面積/136.41㎡(41.26坪)
価格420万円

A・B区画 同一価格

建築条件なし

村道幅員約4.5m
公道用道路幅員約4.6m

【物件概要】 ■所在地/東筑摩郡山形村2803-17他 ■交通/松本電鉄バス山形線「山形協立診療所前」バス停徒歩5分 ■地目/畑(農地転用許可取得済み) ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/山形小学校、鉢盛中学校 ■別途費用/上水負担金150,000円、下水負担金350,000円

有 限 会 社 親 和 住 宅 TEL.0263-98-2117
https://sinwa-jutaku.com

売土地 松本市庄内1丁目

◆COMO庄内徒歩13分(1km)
◆利便性良好
◆南西接道で日当たり良好!

■面積/197.44㎡(59.72坪)
■建築条件なし

値下 価格1,250万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/80%(60%) ■容積率/200% ■上下水道/公共、プロパンガス、電気 ■通学区/筑摩小学校・鎌田中学校 ■引渡/即可 ■取引態様/売主(売主に引き手数料不要)

売土地 安曇野市穂高有明

◆解体更地渡し、静かな別荘地
◆しゃくなげの湯まで車で7分

■面積/845㎡(255.6坪) 価格1,100万円

■地目/原野 ■都市計画/非線引き区域・無指定 ■用途地域/山麓保護区域 ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■水道/公共 ■小型合併浄化槽設置必要 ■上下水道/公共 ■通学区/穂高小学校(徒歩26分)・穂高西中学校(徒歩48分) ■家屋解体撤去後更地 ■取引態様/仲介

NEW 売土地 松本市寿台7丁目

◆95坪の広い土地! 建築条件なし
◆閑静な住宅街、スーパーまで徒歩5分(400m)の好立地

■面積/314.50㎡(95.13坪)
■建築条件なし

価格880万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道/公共、都市ガス、電気 ■通学区/明善小学校・明善中学校 ■引渡/即可 ■現況引渡、建物有。解体は買主負担 ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市穂高

◆JR穂高駅100m
◆2DK

■敷金/2万円 ■保証料/1万円 ■礼金/なし ■共益費/1000円
■間取り/和洋6-DK7.5 ■駐車場/4台無料(5台目以降別途要) ■構造/木造2階建1階 ■即入居可 ■取引態様/仲介

賃料3.7万円

(株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630
http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

分譲地 全2区画 松本市梓川倭

閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!

★梓川小学校まで徒歩19分
★梓川中学校まで徒歩12分
★デリシアまで徒歩14分

建築条件なし

区画	面積	価格
①	212.07㎡(64.15坪)	962万円
②	212.08㎡(64.15坪)	962万円

■所在地/松本市梓川倭823-1 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上下水道/公営(加入分損金110,000円要) ■下水/公共 ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法42条の許可必要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

売マンション 野溝木1丁目/ラフィネ松本南式番館 3LDK

◆南西角部屋・LDK二面採光・バルコニーから広がるアルプスビュー

◆専有面積: 78.42㎡(23.72坪) 価格はこちら

■物件概要 ●H17年2月新築 ●RC造10階建4階部分 ●管理費9,100円/月 ●修繕積立金4,300円/月 ●P1台6,000円/月 ●約8,000円/月 ●JR「平田駅」より約1.8km(車約5分) ●通学区/開明小学校650m・信明中学校900m <媒介>

売中古住宅 松原 4LDK

◆木を沢沢に使用したオシャレな住宅・お庭には日本庭園があります

◆土地:451.99㎡(136.72坪) 価格はこちら
◆建物:149.33㎡(45.17坪) 1,800万円

■物件概要 ●S63年1月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●JR「村井駅」より約3.4km(車約9分) ●通学区/明善小学校850m・明善中学校600m <媒介>

売マンション 大手5丁目/ダイアレス松本大手 2SLDK

◆10階にて隣り眺望良好、イオンモールまで400mで利便性良好

◆専有面積: 67.20㎡(20.32坪) 価格はこちら

■物件概要 ●H17年1月新築 ●SRC造12階建10階部分 ●管理費12,499円/月 ●修繕積立金12,460円/月 ●P無(近隣月租利用) ●JR「松本駅」より約1.5km(徒歩約19分) ●通学区/清水小学校650m・清水中学校800m <媒介>

売中古住宅 塩尻市広丘野村 2LDK

◆3LDKに間仕切り可能・オール電化住宅

◆土地:160.01㎡(48.40坪) 価格はこちら
◆建物:108.19㎡(32.72坪) 1,990万円

■物件概要 ●H22年7月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●JR「広丘駅」より約1.5km(車約4分) ●通学区/広丘小学校2.5km・丘中学校1.2km <媒介>

東邦商事 62周年 売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail:matsumoto@tohosyoji.co.jp

松本市宮田 価格2,100万円

●土地/370.05㎡(約111.94坪)

【物件概要】
●道路/西側幅員約5m、東側幅員約1.8m ※東側道路は認定外道路の為、セットバック不要。
●地目/雑種地、宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率200%
●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談
●JR篠井線「南松本」駅徒歩18分(約1.4km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス
●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
●取引態様/仲介

坪単価 18.77万円

★建築条件はございません。
★土地面積に宅地延長部分約67.01㎡含む
★共有地0.57㎡の内持分1/2有

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市女鳥羽三丁目 価格2,480万円

●土地/303.67㎡(約91.86坪)

【物件概要】
●道路/南側幅員約6.2m、東側幅員約2.5m ※上記土地面積に東側道路セットバック部分約0.75㎡含む
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率200%
●用途地域/第一種住居地域
●引渡時期/相談
●JR大糸線「北松本」駅 徒歩29分(約2.3km)
●上下水道
●ガス/都市ガス
●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、現況古家有(更地渡し)
●取引態様/仲介

坪単価 27.00万円

★建築条件はございません。
★南道路

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917