

蟻ヶ崎第2新築分譲住宅 (全3棟) 【媒介】

松本市蟻ヶ崎5丁目1-6 6月下旬完成予定!

①号棟 <4SLDK> 土地面積/222.47㎡(67.29坪) 建物面積/103.68㎡(31.36坪) 価格 2,880万円	②号棟 <4LDK> 土地面積/163.27㎡(49.38坪) 建物面積/95.17㎡(28.78坪) 価格 2,780万円	③号棟 ご成約済
--	--	--------------------

詳しくはQR又は現地のチラシをご覧ください

開智小・旭町中学校通学区!

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!

ホームページは 都市開発 松本 検索

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** ☎(0263)40-3011

賃貸アパート 松本市石芝3丁目

1K 洋10・K(面積/32.4㎡)
デリシア近く 徒歩1分(約78m) 生活便利良好!

敷金1ヶ月 ■礼金0ヶ月
■共益費込 ■駐車場1台込
平成11年8月築

賃料**4.5万円** (仲介)

賃貸アパート 松本市岡田松岡

2LDK 洋6・和8・LDK18(面積/91.74㎡)
南向き 18帖の広々リビング!

敷金1ヶ月 ■礼金1ヶ月
■共益費込 ■駐車場2台込
■その他/水道料5,000円(月)

賃料**6.0万円** (仲介)

掲載物件のカラー写真・詳細はWEBで!

日陸不動産 松本市島立991-6(合同庁舎通り) ☎(0263)28-7118

NEW! 分譲地 松本市内田

明善小学校に近い、のどかな場所の分譲地♪
区画によっては北アルプスも眺められます♪
建築条件なしですので、好きなメーカーで建築頂けます♪

区画① 価格 918.1万円 面積/202.36㎡(61.21坪)	区画② 価格 744.1万円 面積/175.73㎡+無償通路63.46㎡(53.15坪+19.19坪)	区画③ 価格 804.8万円 面積/190.06㎡+無償通路62.49㎡(57.49坪+18.90坪)
---	---	---

周辺施設
◇明善小学校まで約0.5km ◇明善中学校まで約0.7km ◇デリシア商店まで約0.8km
◇松本市役所まで約8.6km ◇松本医療センターまで約3.0km ◇村井駅まで約3.6km

土地概要 ■所在地/松本市大字内田464-4他 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/松本市景観・屋外広告物条例 22条区域 ■設備/上下水道(宅建については、有効な地帯で取出し) ■特記事項:建築条件なし(当社建築形式)、上下水道負担金別途要(上水13mm/31,400円、下水1m/490円)、各区画通路通行のための地役権設定有(買主負担)、実測精算有 ■開発許可番号/松建指第507号(R3建指第1-45号) ■現況/工事中 ■引き渡し/相談(R4年8月下旬予定) ■取引態様/売主 ■手数料/不要

～地域発展と不動産のお手伝い～ 長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 中部商事株式会社

CSK 中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

中古住宅はリセットハウス

リノベーション済み中古住宅 『リセットハウス』の魅力は、たくさんの安心です。
安全・安心・信頼のリセットハウスをお探しの方は、お近くの不動産屋さんにお問合わせください。

RESET HOUSE リセットハウス

株式会社 リアルト・ハーツ

本社/東京 支店/松本・長野・新潟・長岡・郡山・群馬・仙台・熊本・福岡・北陸・名古屋・北九州・武蔵小杉

松本市清水1丁目1番25号 ■松本支店 ■長野支店 ■長野市稲里町下水路1245番地1

一緒にリセットハウスを創りませんか? ☆☆工事店募集中☆☆ TEL.0263-36-8070

売土地 安曇野市穂高

北アルプスの眺望良、建築条件なし

土地面積/352.4㎡(106.6坪) 価格**1,100万円** (坪単価10.32万円)

通学区 穂高南小学校 穂高東中学校

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL.(0263)31-3355

『長期優良住宅化リフォーム推進事業』を活用して、お得により良くリフォームしませんか?

戸あたり最大 **100万円** の補助金がもらえます!

三世帯同居対応子育て世帯向け改修なら、さらに **+50万円**

① リフォーム前に住まいの劣化状況を診断 (インスペクション)
住まいの不具合確認や基準を満たすためにどこをリフォームしたら良いかチェックします。

② 補助対象となる4つの工事カテゴリ

特定性能向上工事 ★劣化対策(必須) 外壁張替え(通気工法)、シロアリ対策 ★耐震性(必須) 耐力壁の増設・屋根の軽量化など ★省エネルギー対策 床壁・天井・開口部の断熱 ★維持管理の容易性 給水・排水管の更新	三世帯同居工事 ★キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設工事 リフォーム後にキッチン・浴室・トイレ・玄関のうち、いずれか2つ以上が複数箇所あることが必要です。 ★子育て世帯向け改修 ★キッチン対面化など	その他の性能向上工事 ★外壁・屋根の改修 ★雨樋の交換 ★バリアフリー ★節水型トイレへ交換 ★高断熱浴槽 ★インスペクションで指摘を受けた箇所
--	--	---

③ 補助限度額 左記の補助対象リフォーム工事費等の合計の1/3

100万円/戸(150万円/戸) ()内は、三世帯同居改修工事を実施する場合、若者(令和4年4月1日時点で40歳未満)・子育て世帯(令和4年4月1日又は交付申請時点で18歳未満の子を有する世帯)

リフォーム後は良質な住まいを維持 対象リフォームにかかった工事費用の点検箇所とサイクル、住まいをどうやって維持するのか、▶▶▶ 補助金がもらえます! 維持保全計画を提出します。

申請期間: 2022年12月23日(金)まで

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構 人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。

合同会社 ピースフル TEL:0263-87-3831

長野県知事 許可(般-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

新規分譲地 VISTA惣社III

★西友元町店まで徒歩12分
★清水小学校まで徒歩13分
★清水中学校まで徒歩10分

面積/265.27㎡(80.24坪) 価格**1,765万円**

物件概要 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/清水小学校、清水中学校

売主につき仲介手数料不要 建築条件なし

VISTA惣社IV

予約キャンセル区画の販売は先着順となります。

区画	面積	価格
①	144.84㎡ (43.81坪)	920万円
②	144.90㎡ (43.83坪)	予約済
③	145.02㎡ (43.86坪)	予約済
④	233.62㎡ (70.67坪)	お問合わせください。

求む!

簡単無料査定

松本市内の土地・建物

売土地物件募集
・梓川I.C.~安曇野I.C.[1,500坪]
・マンション用地[450坪以上]
・賃貸事業用地[400~1,500坪]