

おうちさかし

令和4年6月24日(金) 第3159号 87,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

このQRコードにご注目! スマホで読み込むと詳しい内容がカラーで見られるよ!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店・今井伊藤新聞店・塩尻東部伊藤新聞店・梓川深井新聞店・一日市場矢崎新聞店・豊科滝沢新聞店・田沢藤澤新聞店・穂高新聞販売・明科鳥羽新聞店・池田矢崎新聞店・常盤羽田新聞店・大町西部羽田新聞店・大町東部羽田新聞店・四賀宮澤新聞店

『ハートタウン寿白瀬』(全10区画)

好評分譲中!!

建築条件ありません!
通学区/寿小学校・筑摩野中学校
寿東保育園まで徒歩4分!

区画	面積	価格
①	234.78㎡ (71.02坪)	予約
③	213.00㎡ (64.43坪)	予約
⑥	233.85㎡ (70.74坪)	13,086,900円
⑦	233.51㎡ (70.63坪)	12,713,400円
⑧	225.84㎡ (68.31坪)	12,295,800円
⑨	223.38㎡ (79.30坪) 他.77.54㎡の内1/2	14,274,000円
⑩	271.45㎡ (93.84坪) 他.77.54㎡の内1/2	15,952,800円

■所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指指令第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上下水道(メーター負担金13mm.31,400円要)、公共下水道(受益者負担金m²×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」「村井駅」まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

物件の詳細はコチラ

おうちさがしWEB

道路幅員6m

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614
TEL.0263-31-3300

造成完了 山形村上竹田 全5区画

シネマあり、レストランあり、家電量販店あり。
家族で楽しめるショッピングセンター
アイシティ21まで車で6分!

区画	面積	価格
①	243.85㎡(73.76坪) 他宅延: 36.24㎡(10.96坪)	590万円
②	208.78㎡(63.15坪)	510万円
③	240.47㎡(72.74坪) 他宅延: 36.27㎡(10.97坪)	550万円

物件概要 ■所在地/東筑摩郡山形村大字久保4696番2の内 ■交通/松本市コミュニティバス波田線C線「上竹田バス停」徒歩6分 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■引渡し/令和4年6月予定 ■山形小学校1,600m(徒歩20分) 鉢盛中学校4,500m(自転車18分) ■建売方式 【別途費用】 ■上水負担金(13A)/150,000円 ■下水負担金/350,000円 ■農転許可/50,000円 ■通行地役権50,000円

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

造成完了 松本市岡田松岡 全4区画

★岡田小学校まで徒歩約10分
★女鳥羽中学校まで徒歩約8分
★スーパー・医療施設も近く、
子育て世代にも安心◎

区画	面積	価格
②	187.84㎡(56.82坪)	1,180万円
③	191.14㎡(57.82坪) 他宅延: 11.45坪(無償)	1,200万円
④	236.85㎡(71.64坪) 他宅延: 9.66坪(無償)	1,490万円

物件概要 ■所在地/松本市岡田松岡55番3他3筆の内 ■交通/アルピコ交通岡田線バス停「松岡」徒歩5分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/畑 ■上下水道負担金等別途必要 ■引渡し/令和4年8月31日予定(造成後) ■岡田小学校800m(徒歩10分)、女鳥羽中学校700m(徒歩8分)

信州健康エコ住宅 助成金(80万円)利用

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店
長野県知事免許(11)第5708号
URL https://support-estate.com/

暖房お手本住宅完成見学会

2021 見学会開催回数 NO.1

予約制 7/2(土) 3(日) 4(月) 会場/安曇野市穂高 AM9:00~PM5:00

『広がりを生む板張り勾配天井の平屋+ロフトの家』

延床面積 27.3坪(1階23.04坪 2階4.26坪)

- ☑ ダークグリーン×ブラックの外観
- ☑ スペースを有効活用できる壁付けキッチン
- ☑ 2階の天井は全面杉板張りの勾配天井
- ☑ 省エネ&快適のecoエアコンシステム

お施主様よりメッセージを頂きました♪

家を購入したいと思い色々な展示会を回ってお話を聞きましたが、私達の理想を一番叶えてくれると思えたのが木族の家さんでした。こちらの質問にもわかりやすく答えていただき「~できますか?」という問いのほとんども「できます」という心強い返答をいただき、ぼんやりとしたイメージがどんどん具体的になっていきました。土地探しからサポートしていただき、お家の方も作業が進むにつれ細かい注文をしてしまうこともありましたが、参考資料も沢山集めて要望に応じていただきました。板張りの勾配天井とロフトは特に気に入っています。道元さん、寺島さん、佐々木さんのお陰でこれからこのお家で過ごすのが楽しみです。ありがとうございます。 2022.5 H様より

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ 0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い
感染症予防のためマスクをご着用ください

- ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
- 体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
- 詳細は木族の家webサイトを欄ください。

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

ぎぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ショールーム
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索