

新規分譲 ライフプレイス穂高みらいS4

★みらい(穂高中央図書館)から徒歩7分
★7月上旬造成工事完了予定! 建築条件なし

■面積(各区分共通)/214.85㎡(64.99坪)

■価格/690万円

■地目/田・雑種地 ■都市計画/区域内未線引き ■用途地域/第一種低層住居専用地域(準用) ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/安曇野市(負担金13mm110,000円) ■下水道/安曇野市穂高負担区(均等割420,000円+270円/㎡面積) ■取引態様/売主(手数料不要)

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

新規分譲地 松本市梓川優<全5区画>

「サンサングッドタウン梓川優 第3分譲地」

★梓川小学校徒歩18分、梓川中学校徒歩10分

造成工事完了!! 建築条件なし!

区画	面積	価格
A	200.66㎡(60.70坪)	819万円
B	154.92㎡(46.86坪)	656万円
C	156.19㎡(47.25坪)	661万円
D	200.60㎡(60.68坪)	済
E	200.51㎡(60.65坪)	済

■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共下水道 ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■売主(手数料不要)

SunSun不動産 長野県知事(3)第5211号 http://sunsun33.net/ 松本市梓川優477-5 TEL.0263-88-7488

売土地 松本市里山辺新井

★南面道路で日当たり良好★ガーデニング・家庭菜園も可

■面積/357.08㎡(108坪)

価格1,650万円

■地目/宅地 ■第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道引込済 ■松本駅徒歩50分

長野県知事免許(7)第4062 (有)フジハウス インターネット フジハウス 松本 検索 松本市里山辺4984 TEL.0263-25-4024 売主につき手数料不要

売土地 安曇野市豊科高家

★今夏オープン的大型複合施設「あずみ野インターパーク」まで徒歩7分

■面積/254.22㎡(76.9坪) 価格1,500万円<仲介>

■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■公共下水道 ■通学区/豊科東小学校、豊科北中学校

SunSun不動産 松本市梓川優477-5 TEL.0263-88-7488

貸マンション 1LDK 松本市深志1丁目

★松本駅まで徒歩5分
★広々LD12帖

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3000円
■専有面積/41.77㎡(12.63坪)
■各階1戸
■都市ガス、3階 ■専任媒介

家賃6.0万円

貸マンション 1LDK 塩尻市広丘野村

★リノベーション物件
★システムキッチン・ユニットバス・シャワートイレ

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3000円
■P1台3,000円
■専有面積39.5㎡(11.94坪)
■専任媒介

家賃6.0万円

貸店舗 松本市波田下島

28.94㎡(25.08坪)

下島駅徒歩2分(100m)、エアコン付、木造平屋
事務所・店舗に、即利用できます!

■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■即入居可 ■駐車場無料6台 ■媒介 家賃11.0万円

貸店舗 松本市中央1丁目

91.2㎡(27坪)

松本駅徒歩3分、内装造作の利用可能、地下1階
バー・スナック等に、即利用できます!

■礼金1ヵ月 ■敷金3ヵ月 ■即入居可 ■駐車場なし ■媒介 家賃27.5万円

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 TEL.0263-91-2103

波田 3rd.

〈全4区画〉
好評につきあと1区画

下島駅まで約200m
波田循環バス停目の前
きろろ波田・アドラも近く
生活の利便良好です!

【区画③】
面積/211.53㎡(63.98坪)
※別途宅延/23.04㎡(6.96坪)

価格650万円

HOME-MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

売土地 寿小学校近く 松本市寿小赤

東南角地 静かな住宅地

■面積/195.48㎡(59.13坪)

価格1,080万円 仲介手数料不要

■所在地/松本市大赤 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/176% ■交通/村井駅 約2.2km ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■アルプスピアホーム(新)の建築条件付 ■仲介

松本市寿1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売り中古マンション (3LDK) サーパス松本庄内 (101号室)

♪1階角部屋
♪専用テラス
♪ペット飼育可

■専有面積/74.17㎡ (約22.43坪) (壁芯)

価格2,980万円

■所在地/松本市庄内2丁目6-38
■構造階数/鉄筋コンクリート造6階建1階
■築年月/2017年1月 ■管理費/12,200円(月)
■修繕積立金/6,300円(月) ■駐車場/1台無料
■交通/篠ノ井線松本駅 徒歩20分
■学区/筑摩小学校、開成中学校
■引渡日/即時
■設備/オートバス、浴室乾燥、トランクルーム、オートロック、都市ガス ■一般媒介

売り中古マンション (4LDK) ポレスターレイクシティ諏訪老番館 (212号室)

♪オーナーチェンジ物件 (現在賃貸中)
♪東南角部屋
♪諏訪湖徒歩3分

■専有面積/104.5㎡ (約31.61坪) (壁芯)

価格2,750万円

■所在地/諏訪市高島3丁目1201-14 ■バルコニー面積/18.3㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造5階建2階 ■築年月/2007年5月 ■管理費/14,200円(月) ■修繕積立金/13,050円(月)
■駐車場/1台無料、2台4,000円(月) ■交通/中央本線諏訪駅 徒歩20分 ■学区/城南小学校、諏訪中学校 ■引渡日/相談 ■設備/浴室乾燥、トランクルーム、オートロック、都市ガス、エアコン4台、床暖房 ■備考/年間予定賃料収入:148.8万円(表面回り)5.41% ■専任媒介

長野県知事免許(16)304号 長野県宅地建物取引業協会会員 松本市北深志2丁目4-15(旭町小学校西側)

信州不動産(株) TEL.0263-34-0263 FAX.37-5833 メールはHPからどうぞ

賃貸分譲マンション (4LDK) ポレスター松本大手

♪松本駅徒歩6分
♪角部屋
♪陽当たり・眺望良好
♪ワイドバルコニー

賃料17万円

■管理費等なし
■敷金2ヶ月 ■礼金2ヶ月

■所在地/松本市大手1丁目2-13 ■専有面積/92.06㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造15階建9階 ■築年月/2006年8月
■駐車場/1台無料(敷地内) ■交通/大糸線北松本駅 徒歩5分 ■学区/開智小学校、丸ノ内中学校 ■入居日/即
■設備/全室エアコン、床暖房、IHコンロ、食器洗浄機、モニター付オートロック ■備考/法人限定 ■専任媒介

賃貸分譲マンション (3LDK) サーパス白板

♪築浅 ♪最上階
♪陽当たり、眺望良好

賃料13.5万円

■管理費15,000円
■敷金2ヶ月 ■礼金2ヶ月

■所在地/松本市白板2丁目2-15 ■専有面積/72.7㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造6階建6階 ■築年月/2018年1月 ■駐車場/1台無料(敷地内) ■交通/大糸線北松本駅 徒歩6分 ■学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■入居日/即
■設備/システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、オートバス ■専任媒介

HPに詳細情報掲載中 信州不動産 検索 shinsuu-fudousan.co.jp

成約実績No.1 松本平の分譲マンションのことなら何でもお問い合わせください。 松本マンションセンター 0120-007-822

中古住宅 安曇野市豊科高家

4LDK 駐車3台可能

☆システムキッチン ☆築8年
☆IHクッキングヒーター ☆太陽光4.32kW

■土地/220.34㎡(66.65坪)
■建物/96.75㎡(29.26坪)

販売価格 2,580万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家5198-8 ■構造/木造2階建 ■築年月/2014年3月 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩約9分 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

住宅診断 《ホームインスペクション》

注意! わが家の健康状態を、一度ご確認ください!

床下	・水モレ ・シロアリ被害 ・基礎亀裂	屋根	・屋根の色あせ ・瓦の破損	屋根裏	・雨漏り ・構造不良
水まわり	・水モレ ・給排水管のつまり	室内	・壁の亀裂 ・タイル破損	外観	・塗膜の劣化 ・亀裂

住宅診断《ホームインスペクション》とは、建築や住宅の専門知識を持ったホームインスペクター(住宅診断士)が、買主側にも売主側にも寄らない中立の立場で、主に中古住宅の劣化状況や設備機器等の不具合を調査する住宅診断サービスです。ホームインスペクションを行うことにより、中古住宅のコンディションを把握して、安心して契約することができるのです。

サンエネックの中古住宅は住宅診断付で安心です!

NEX-T安曇野(安曇野市空家活用協同提案事業採択団体)会員
◎対応エリア:松本市・塩尻市・安曇野市・大町市他、エリアはご相談ください。

ご自宅の状態をすみずみまでチェック!

安心のサンエネックグループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

おうちさかしがバージョンアップ!!

広告枠内の

を讀み取ると詳細がカラー版で見られます