

**株式会社 セイブ**  
 ☎(0263)24-2122

■(公社)長野県宅建物取引業協会  
 ■長野県知事免許(8)第3568号  
 〒390-0833 松本市双葉24-10  
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]  
 松本市 セイブ 検索

**NEW 中古住宅 松本市中山台**  
 物件番号No.5217 価格 **1,580万円**

緑豊かな静かな住宅街で、日当たり良好!  
 家庭菜園や洗濯干しに最適な  
 広々お庭付き♪

物件概要 ■所在地/松本市中山台5191-177 ■土地面積/252.26㎡(76.30坪)  
 ■建物面積/123.51㎡(37.36坪) ■築年月/1990年6月 ■駐車2台 ■交通/バス停「榎」徒歩2分 ■中学校区/中山小学校2100m(徒歩27分)、明善中学校1300m(徒歩16分) ■法22条区域 ■株式会社藤木建築工業所施工 ■現在居住中、近日常去予定 ■専任

**NEW 分譲地 松本市寿白瀬**  
 物件番号No.9556 区画No.② 価格 **930万円**

最寄りコンビニ、保育園まで徒歩2分♪  
 松本市内へも塩尻方面へも  
 アクセス良好な便利な立地です!

■土地面積/255.36㎡(77.24坪)

物件概要 ■所在地/松本市大字寿白瀬2088番5 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北側、東側(市道) ■現況/更地 ■引渡し/即時 ■交通/バス停「白川」徒歩7分 ■中学校区/寿小学校1500m(徒歩20分)、筑野野中学校2200m(徒歩30分) ■売主 ■備考/農転費用:50,000円、60条証明:100,000円、町会入会費:10,000円(現在町会費15,000円/年・月額1,250円×年度残月数を徴収する) ■電柱位置要相談

**NEW 売土地 松本市浅間温泉**  
 物件番号No.9644 価格 **1,260万円**

本郷小学校まで徒歩3分  
 大通りから一本入った  
 落ち着いた住宅街です

■土地面積/198.35㎡(60坪)

物件概要 ■所在地/松本市浅間温泉2丁目108番3の一部、108番16 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■接道/南側市道12.84m ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■交通/バス停「太子殿」徒歩5分 ■中学校区/本郷小学校280m(徒歩3分)、女鳥羽中学校1300m(徒歩17分) ■建築条件付 ■売主 ■別途費用/上水負担金:31,400円、下水負担金:71,500円、地目変更:50,000円

**分譲地 松本市岡田**  
 全8区画 価格 **800~1,000万円**

岡田小学校まで徒歩10分  
 最寄りスーパーまで車3分  
 閑静な住宅街でのびのびとした暮らしを♪

■分譲面積/  
 151.03㎡(45.68坪)~  
 197.74㎡(59.81坪)

物件概要 ■所在地/松本市大字岡田下出口561番1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/164% ■中学校区/岡田小学校700m(徒歩10分)、女鳥羽中学校850m(徒歩12分) ■建築条件付 ■売主

土地のご相談は... **松本エリア土地情報 No.1のセイブへ!**  
 昨年度契約実績(売買・仲介) **68件**

**中古住宅 松本市梓川** 専任媒介  
**new!** セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **6LDK** +納戸

★セキスイハイム施工  
 ★東南角地  
 ★喧騒から離れた閑静な住宅地

■土地面積/318.94㎡(96.47坪) 価格 **1,800万円**  
 ■建物面積/162.52㎡(49.16坪) 価格 **1,800万円**  
 ■所在地/長野県松本市梓川3917番5 ■構造/軽量鉄骨造 ■鉄骨造 ■メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成6年5月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/上高地線「新村駅」徒歩約20分(約1.6km)

**中古住宅 上伊那郡辰野町** 専任媒介  
**new!** セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **6LDK** +納戸

★セキスイハイム施工  
 ★南西角地

**商談中**

■土地面積/688.17㎡(206.81坪) 価格 **2,300万円**  
 ■建物面積/173.17㎡(52.14坪) 価格 **2,300万円**  
 ■所在地/長野県上伊那郡辰野町樋口2159番2 ■構造/軽量鉄骨造 ■メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成14年8月 ■設備/公営水道・公共下水道・太陽光発電搭載オール電化 ■引渡し/相談 ■交通/JR飯田線「宮木駅」徒歩約49分(約3.9km)

**中古住宅 上伊那郡南箕輪村** 専任媒介  
**new!** セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **3LDK** +納戸

★セキスイハイム施工  
 ★東南角地  
 ★2Fは立って歩ける傾斜天井のおしゃれな空間

■土地面積/257.09㎡(77.76坪) 価格 **2,500万円**  
 ■建物面積/120.39㎡(36.41坪) 価格 **2,500万円**  
 ■所在地/長野県上伊那郡南箕輪村田畑 ■構造/軽量鉄骨造 ■セメントかわら・ソーラーパネル葺2階建 ■築年月/平成24年6月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/JR飯田線「田畑駅」徒歩約10分(約0.79km)

**new! 中古住宅 岡谷市郷田** 専任媒介  
**4DK**

市役所・市民病院・  
 コンビニ他商業施設  
 徒歩圏内

■土地面積/181.80㎡(54.99坪) 価格 **750万円**  
 ■建物面積/81.49㎡(24.65坪) 価格 **750万円**  
 ■所在地/長野県岡谷市郷田2丁目 ■構造/木造 ■メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和44年6月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/JR中央線「岡谷駅」徒歩約26分(約2.1km)

**中古住宅 上伊那郡辰野町** 専任媒介  
**new!** セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **6DK**

★セキスイハイム施工  
 ★居住年数約7年  
 ★外壁塗装済

**商談中**

■土地面積 **30万円**  
 ■建物面積 **30万円**  
 ■所在地/長野県上伊那郡辰野町 ■構造/軽量鉄骨造 ■スレート葺2階建 ■築年月/平成10年11月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/JR飯田線「辰野駅」徒歩約23分(約1.8km)

**売土地 安曇野市穂高** 専任媒介

※事業用地  
 ※上下水道引込済(負担金納付済)

価格 **1,480万円**  
 坪単価 **5.98万円**

■土地面積/818㎡(247.44坪)  
 ■所在地/長野県安曇野市穂高2190-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/西側約10m公道 ■交通/JR大糸線「相矢町駅」徒歩約31分(約2.5km) ■備考/安曇野市土地利用計画・景観条例、前面の水路占用料が年間で(100円/㎡)の納付必要

**不動産の エリア・施工会社問いません。査定無料!秘密厳守!**  
**売却相談お受けいたします。**

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**セキスイファミエス信越株式会社**  
 ☎0120-344-816 ホームページリニューアルしました!

松本市両島6番11号 [定休日/水・日曜・祝日] 取引条件有効期間/2022年7月31日 <https://sekisui-fs.co.jp/estate/>

**POLESTAR Beautiful Basic ポレスター 広丘ブライトマークス** 〈建物内モデルルーム公開中〉

**持ち家応援!! 「キャッシュバック」「販売価格値引き」「諸費用値引き」**

**200万円 サービスキャンペーン** 先着 **3** 組様

即入居可 手続完了後

キャンペーン期間 **2022.7.31日** まで 期間中「ポレスター 広丘ブライトマークス」をご成約いただいた方に「キャッシュバック」「販売価格値引き」「諸費用値引き」の中から200万円分サービス!

※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※万が一ご契約を解除された場合、特典は無効となります。※ご契約者は、その権利を他人に譲渡することはできません。※プレゼントは1世帯1回限りさせていただきます。※先着3組様のみキャンペーンです。キャンペーン告知後、3組様に到達した時点で本キャンペーンは終了いたします。※本キャンペーンのキャッシュバックは、ご契約者がご入居された(所有権を移転)後、上記特典を現金にてお支払い(ご指定の銀行口座にお振込)いたします。本キャッシュバックは所得として所定の税金がかかる場合がございます。確定申告などにつきましては所轄の税務署でご相談ください。※諸費用が200万円(税込)に満たなかった場合、キャッシュバックや販売価格値引きの併用が可能です。諸費用の金額や内訳はお客様により異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

**モデルルーム家具付き分譲! 先着3邸!**

※実施期間/2022年6月4日(土)~7月31日(日) ※現状有姿でのお引き渡しとなります。家具等は展示品となります。※先着順販売につき売却済みの場合がございますので、ご了承ください。  
 ※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※詳しくは係員までお尋ねください。

【物件概要】●名称/ポレスター 広丘ブライトマークス ●所在地/〒399-0701 長野県塩尻市大字広丘吉田1113番地2 ●交通/JR篠井線「村井」駅徒歩16分 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,080.48㎡ ●建築面積/486.42㎡ ●建築延床面積/4,633.61㎡(容積対象外面積515.04㎡含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●総戸数/52戸 ●建築確認番号/第ERI-19006627号(平成31年2月21日付) ●完成時期/完成済(2020年11月) ●入居時期/手続完了後入居可 ●駐車場/53台(来客用1台含む) ●駐車場料金(月額)/無料・3,000円 ●バイク置場/4台 ●バイク置場料金(月額)/800円・1,000円 ●駐輪場/106台 ●駐輪場料金(月額)/100円~200円 ●インターネット料金(月額)/1,727円(うち消費税等(10%)157円) ●ケーブルテレビ料金(月額)/914円(うち消費税等(10%)83円) ●GMアソシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有。建物(専有部分)区分所有。(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有。●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアソシエ ●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ●設計・監理/株式会社マリモ ●施工/北野建設株式会社 松本支店 ●事業主・売主/株式会社マリモ 宅建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL:082-273-7772 所属団体(公社)広島県宅建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟【先着順販売概要】●販売戸数/6戸 ●販売価格/2,980万円~3,550万円 ●一戸当たりの専有面積/75.51㎡~81.78㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/14.90㎡~17.91㎡ ●間取り/3LDK ●管理費(月額)/16,600円~17,980円 ●修繕積立金(月額)/7,300円~7,900円 ●修繕積立基金(一時払)/452,700円~490,290円 ●管理準備金(一時払)/33,200円~35,960円 ●先着順申込受付中 ※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。 ※詳しくは係員にご確認ください。 ●広告作成日/2022年7月4日 ●広告有効期限/2022年7月末日

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ  
**0800-111-0127**  
 営業時間/10:00~19:00 定休日/水・木曜日

二次元コードで簡単来場予約  
 お持ちの携帯電話からお読み取りください。ホームページへアクセスできます。  
 ※一部対応しない機種がございます。

株式会社マリモ  
 〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号  
 TEL:082-273-7772  
 宅建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号