

# おうさかし

令和4年7月13日(水) 第3163号 87,000部

## ●貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼敷	敷面積	備考	問合せ先
島内	29万(千税込)	1	107.97㎡	6台可 1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店不可	(有)タクト不動産 47-4266

有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号 《媒介》

<b>アパート1K 松本市笹賀</b> 3.8万円 洋8-K3 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎松本短大近く◎バストイレ別◎外物置◎エアコン(仲介)	<b>アパート2LDK 松本市井川城2</b> 7.2万円 洋6・洋6-LDK10.5 ■有■礼/0■敷/2■共/3,000円(仲介) ◎ユーラット徒歩14分◎追焚機能◎温水洗浄便座◎エアコン
<b>アパート2DK 松本市島内</b> 6.2万円 洋8・洋6.8-DK ■P1台無料・追加3,000円■礼/0■敷/2■共/無 ◎合同庁舎近く◎温水洗浄便座◎エアコン◎角部屋(仲介)	<b>アパート3DK 松本市寿中1</b> 5.5万円 洋8・和6・和6-DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無(仲介) ◎ケーヨーD2近く◎温水洗浄便座◎照明器具◎エアコン
<b>アパート2LDK 松本市島内</b> 6.2万円 洋6・洋6-LD9-K3 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎西友まで200m◎外物置◎エアコン◎角部屋(仲介)	<b>貸家3DK 松本市中条</b> 8.5万円 洋6・洋6・和4.5-DK9 ■P1台無料・追加5,000円■礼/0■敷/2(仲介) ◎松本駅徒歩13分◎木造2階建◎温水洗浄便座◎追焚機能◎照明器具

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
TEL(0263)28-3060

## 新規分譲地 松本市城山

高台にある閑静な住宅地(全7区画)

好評分譲中 あと2区画!

区画	面積	価格
③	355.02㎡ (107.39坪)	1,140.0万円
⑥	306.00㎡ (92.56坪)	1,387.5万円

物件概要 ■所在地/松本市城山 ■地目/宅地 ■都市計画/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/60% ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン ■引き渡し/相談 ■通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■交通/北松本駅徒歩14分 ■備考/城山風致地区の制限あり

売主につき 仲介手数料不要

売土地(売主) 岡田下岡田  
この広さでこの価格!  
面積/271.06㎡(81.99坪) 価格998万円  
物件概要 ■所在地/松本市岡田下岡田19-2、19-5、18-2 ■地目/宅地 ■都市計画/第二種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン ■引き渡し/相談 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■交通/北松本駅徒歩54分

マスター不動産株式会社 TEL(0263)87-7068  
免許番号/長野県知事(1)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

## 松本市高宮中

### 1Kマンション入居者募集

全室南向きで陽当たり良好♪ 設備充実♪

- ★オートロック★都市ガス★Bフレツ可
- ★ガスヒーター★エアコン★P2台目可(有料)
- ★専用ゴミステーション
- ★鉄筋コンクリート造3階建の2階

物件 家賃 44,000円  
■敷金2カ月 ■礼金なし ■共益費3,000円

国土交通大臣(9)第3680号 〒390-8714 長野県松本市石芝1丁目1番1号【貸主】TEL(0263)25-1230  
株式会社 IHI ビジネスサポート FAX(0263)25-1232

## NEW 分譲地 松本市内田

◆建築条件なし ◆売主(手数料不要)

明善小学校に近い、のどかな場所の分譲地♪  
区画によっては北アルプスも眺められます♪  
お好きなメーカーで建築頂けます♪

区画	価格
区画①	918.1万円
区画②	744.1万円
区画③	804.8万円

土地概要 ■所在地/松本市内田464-4 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/松本市景観・屋外広告物条例、22条区域 ■設備/上下水道(宅延については、有効宅地まで取出し) ■特記事項:建築条件なし(当社建築形式)、上下水道負担金別途要(上水13mm/31,400円、下水1/490円)、各区分画通過のための地役権設定有(買主負担)、実測精算 ■開発許可番号/松建第507号(R3建第1-45号) ■現況/工事中 ■引き渡し/相談(4年8月下旬予定) ■取引態様/売主 ■手数料/不要

周辺施設  
◇明善小学校まで約0.5km ◇明善中学校まで約0.7km ◇デリシア寿店まで約0.8km  
◇松本市役所まで約0.8km ◇松本医療センターまで約3.0km ◇村井駅まで約3.6km

CSK 中部商事株式会社 松本市寿南1-34-3 中部商事  
長野県知事免許(12)第2081号 TEL.0263-86-3977  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター 松本市大手4丁目10番16号 TEL.0263-36-1759

## 不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

<b>アパート・1K 広丘吉田</b> 3.5万円 エアコン、CATV、ゴミステーション 塩尻北1区 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込	<b>マンション・2DK 蟻ヶ崎</b> 5.5万円 シャワートイレ、浴室追焚付 蟻ヶ崎蟻ヶ崎社近く、3階角部屋 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■P込
<b>アパート・1K 大門泉町</b> 3.5万円 エアコン、照明器具、ゴミステーション 高出交差点オートボックス近く ■礼金0 ■敷金1カ月	<b>アパート・3DK 小屋北</b> 6.5万円 エアコン、照明器具付 芳川小学校近く ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込
<b>アパート・1K 出川</b> 4.0万円 エアコン、照明器具付、3階角部屋 やまびこ道路出川交差点から南50m ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込	<b>テナント・15坪 浅間温泉3</b> 6.0万円 ホットプラザ、郵便局、八十二銀行近く、家 浅間温泉街の中心地です。古厓で改装自由 ■礼金0 ■敷金2カ月
<b>アパート・2DK 波田</b> 5.0万円 液田駅徒歩10分、閑静な住宅地 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込	<b>テナント・21坪(71㎡) 大手2</b> 15万円 分譲マンション1階、女鳥羽川沿い、エアコン シャワートイレ、給湯あり、物置・事務所向き ■礼金1カ月 ■敷金3カ月 ■9月より

●●●土地、建物 買い取ります●●●

## 貸店舗(飲食店居抜) 松本市中央3丁目

住宅付(1DK.B.T) 土蔵造り2階建て  
■礼金なし ■保証金/10カ月  
■駐車場/あり  
※面談の上、市内居住の保証人必要  
■建物/158.41㎡(47.91坪) 大橋通り沿い

賃料 30万円/月 (税込) 内覧お問い合わせください!

## 売地 塩尻市大門六番町

現在貸駐車場 150-4他  
賃貸中 投資物件で  
購入の方には引継ぎます  
■第二種住居  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■上下水道前面道路にあり  
■宅地/363.5㎡(110坪) 価格2,200万円

免許番号 長野県知事(14)983 TEL.0263(24)2320  
F390-0341  
松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

## 断熱構造見学会

断熱構造見学会 第197回

『涼しさ』の向こう側  
建築中の現場見学会~断熱材を確かめよう~

7/16(土)17(日) 10:00~16:00  
1日5組様限定  
会場:塩尻市内

高気密高断熱で、涼しくて暖かい快適な住まいにしたい!  
それには、パッシブ設計を採用することが重要です。  
実は、土地探しの段階から、一級建築士と一緒に土地を探していくことが重要です。  
周辺の地形や環境、日の差し込み向き、経験から判断されるアドバイスを活かしながら、土地探しを進めることがオススメです。  
思ったように、土地が探せない...見つからない...という方は、英設計へご相談ください。土地探しで、必ず押さえるべき手順をお伝えします。  
パッシブ設計の基本は、気密と断熱。建築途中を見学できる断熱構造見学会で、まずはご確認ください。

英設計 TEL.0263-35-8062  
www.hanabusa-sekkei.jp 松本市岡田松岡266-8

## 貸家 松本市平田東1丁目

広いロフトが使いやすい 広々ワンルーム

平田駅まで 徒歩18分

■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月  
■共益費/2,000円  
■駐車場/1台3,000円  
■1992年4月築  
■構造/軽量鉄骨造  
■設備/BT別、温水洗浄便座  
エアコン、ガスコンロ有  
照明器具付、駐輪場  
■取引態様/仲介

専有面積/21.46㎡(6.49坪)  
家賃 3.5万円

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部  
〒390-0862 松本市宮田1-4-30 グランドアルディア宮田1F  
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
E-mail:estate@asupia.co.jp

## 売土地 安曇野市豊科(成相)

U字型の広々土地で使い方は色々です♪  
上下水道引込済で建築条件ありません♪

■地積/446.35㎡(135.02坪) \*実測面積  
■所在地/安曇野市豊科4455-3 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■その他/生土流灌漑区域、池田町条例による田圃農地活用区域内、環道沿い、西側隣接良良 ■設備/無 ■備考/上下水道工事(上水13mm/31,400円、下水1/490円)、各区分画通過のための地役権設定有(買主負担)、実測精算 ■開発許可番号/松建第507号(R3建第1-45号) ■現況/工事中 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/不要

価格 1,490万円

## 売土地 北安曇郡池田町中鶴

県道沿いの広々土地です♪  
お好きなメーカーで建築できます♪

■地積/748.13㎡(226.3坪) \*公簿  
■所在地/北安曇郡池田町中鶴232-26 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■その他/生土流灌漑区域、池田町条例による田圃農地活用区域内、環道沿い、西側隣接良良 ■設備/無 ■備考/上下水道工事(上水13mm/31,400円、下水1/490円)、各区分画通過のための地役権設定有(買主負担)、実測精算 ■開発許可番号/松建第507号(R3建第1-45号) ■現況/工事中 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/不要

価格 490万円

## 買取強化中!

ありのままの姿でok♪  
融通ききます♪  
保証なしで安心♪  
金額面で頑張ります♪

※当社規定により、買取不可の場合もあります(注)

CSK 中部商事株式会社 松本市寿南1-34-3 中部商事  
長野県知事免許(12)第2081号 TEL.0263-86-3977  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員