

おうちさかし

令和4年7月22日(金) 第3166号 87,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪
@ouchisagashi



掲載物件の詳細・カラー写真はWEBで!!
おうちさかしWEB

松本市島内島高松 土地

★大糸線「島高松」駅徒歩4分
★建築条件はありません!

- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公共上下水道(引込済)
- 更地 ■引渡/即可
- 専任媒介(仲介手数料要)

■面積/239.88㎡(72.56坪)
価格980万円 島内小学校 松島中学校

安曇野市穂高 土地

今注目のコンテナハウス(20ft)付!
★県道しゃくなげ線沿い
住宅・店舗など用途色々!

JR大糸線「穂高駅」
まで約800m
土地/258.26㎡
(78.12坪)

価格790万円 売主 仲介手数料不要

安曇野市穂高 事業用向土地

★穂高駅徒歩11分(約830m)
★県道沿い、アパート
用地等に適す

面積/435.72㎡(131.8坪) **価格990万円**
■用途地域/準住居・近隣商業 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・200%
■上下水道引込済 ■更地・引渡即時 ■専任媒介

www.matsumoto-fudousankaitori.com
不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

不動産を買取致します

- 土地 (遊休地・狭小地・駐車場)
 - 住宅 (空家・貸家・相続した家)
 - マンション (居住中・空室・賃貸中)
 - 1棟 (アパート・マンション・ビル・倉庫)
- ★個人情報厳守! 無料査定致します

新規分譲開始!

スーパー、100円ショップ
コンビニなど徒歩5分!!
陽当たり良好!

建築条件なし
売主につき
仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	250.93㎡(75.90坪)	1,520万円
②	258.00㎡(78.04坪) 宅延/34.28㎡(10.36坪)	1,180万円

■所在地/松本市並柳1丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■交通/南松本駅 徒歩17分 ■通学/並柳小学校、開成中学校 ■売主

波田 3rd.

好評につき
あと1区画

下島駅まで約200m
波田循環バス停目の前
きろる波田・アメドラも近く
生活の利便良好です!

【区画③】
面積/211.53㎡(63.98坪)
※別途宅延/23.04㎡(6.96坪)
建築条件なし
売主につき
仲介手数料不要

■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■交通/下島駅 徒歩4分 ■通学/波田小学校、波田中学校 ■引渡即可

HOME・MESSE
あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号
松本市渚1-7-38 フィオーレ渚2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

約100坪の広い土地

安曇野市穂高 建築条件なし
■土地面積/352.4㎡(106.6坪)
価格1,100万円

物件概要 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大糸線穂高駅徒歩19分(約1.5km) ■設備/公共上下水道 ■通学/区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■仲介

買います! 空家&中古住宅
査定無料・相談無料・秘密厳守
売却のお悩み解決します。お気軽にご相談ください。

株式会社ガイア 松本市島立320-9 松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

造成完了 松本市岡田松岡

★岡田小学校まで徒歩約10分
★女鳥羽中学校まで徒歩約8分
★スーパー・医療施設も近く、
子育て世代にも安心!

建築条件なし

区画	面積	価格
②	187.84㎡(56.82坪)	予約
③	191.14㎡(57.82坪) 他宅延: 11.45坪(無償)	1,200万円
④	236.85㎡(71.64坪) 他宅延: 9.66坪(無償)	1,490万円

【売主】手数料不要

造成完了 松本市岡田松岡

★約80坪の広い土地。ガーデニングや
家庭菜園も楽しめますよ!
★小・中学校まで徒歩約10分。
お子さまの通学に丁度いい距離感。

建築条件なし

面積/277.05㎡
(83.80坪)
価格1,700万円
【売主】手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市岡田松岡66番の内 ■交通/アルピコ交通岡田線バス停「松岡」徒歩4分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/181% ■現況/造成完了 ■上水道負担金(31,400円)、下水道負担金(63,730円)、地目変更登記(50,000円)、実測精算測量後/西側市道に約13.8m接する ■引渡し/即可 ■岡田小学校800m(徒歩10分)、女鳥羽中学校800m(徒歩10分)

売土地 松本市浅間温泉

★温泉好きにはたまらない
日帰り入浴施設が充実です!
★幼稚園・小学校も至近で嬉しい
★南面6m道路で日当たりばっちり

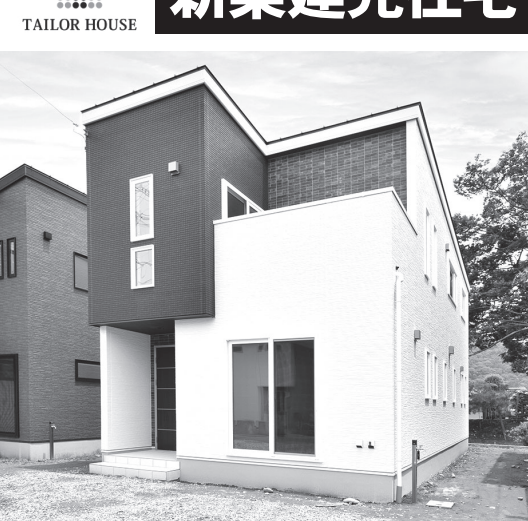
面積/185.41㎡
(56.08坪)

価格改定しました
価格1,100万円
【売主】手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市浅間温泉2丁目2492-1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円別途要) ■下水道負担金/公共(負担金66,800円別途要) ■引渡し/即時 ■交通/アルピコ交通浅間線バス停「浅間温泉文化センター前」徒歩6分 ■通学/区/本郷小学校300m(徒歩4分)、女鳥羽中学校650m(徒歩9分) ■埋蔵文化財発出要、急傾斜害警戒区域、水路占用料1,000円/年

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

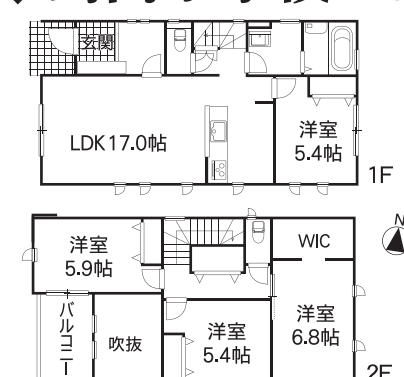
新築建売住宅 松本市島内 ◆島内小学校まで徒歩約5分(約370m)



オール電化住宅
駐車3台可能
4LDK

■敷地面積/188.76㎡(57.09坪)
■建物面積/100.66㎡(30.44坪)
販売価格2,898万円 (税込)

【共通物件概要】 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■接面道路/西側 約4.4m公道 ■交通/JR大糸線「島内駅」徒歩7分(約500m)、「島内出張所」徒歩4分(約280m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/媒介



心いつでもご案内できます 長野県知事(12)第1880号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (株)カネト小原 松本市深志2-3-28 (0263)32-1235