

# おうちさかし

令和4年8月5日(金) 第3170号 87,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
 豊科滝沢新聞店、田沢澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
 常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE 公式アカウント  
 おともだちになってね **友だち募集中**



「信州・松本 お国ことば」スタンプ新登場!  
 わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

粗大ごみ・不用品片付け 不用品の片付けお任せください!

## 新生活応援

不用品買取 空き家活用 解体

お問い合わせ・ご相談 〒390-1242 松本市大字和田4709 電話受付 0263-40-0530 (8時~17時 第2土・日・祝日休)

(株)フロンティア・スピリット 担当 木村

## この不動産売ったらいくら?

空家 土地 建物

土地や建物についてお悩みの方! お気軽にご相談ください。

宅建登録番号知事(5)第4517号 株式会社 **クレストハウス** TEL.0263(31)6252  
 松本市宮田15番6-2号 <http://www.crest-house.co.jp>

## オープンハウス

安曇野市三郷温 8/6+7日 AM10:00~PM4:00

広いLDKで団欒 屋上もあります! 駐車4台

価格 **2,380万円** (税込)

リフォーム内容 (令和4年7月完了)  
 ・クロス貼替・トイレ・洗面台交換・畳表替え  
 ・外壁塗装・火災警報器設置・白蟻防蟻工事  
 ・エアコン新設・鍵交換・ハウスクリーニング  
 ・外構工事・他

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷温3103番15 ■住居表示/未実施 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」1.4km ■土地面積/225.73㎡(68.28坪) ■建物面積/179.62㎡(54.33坪) ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■建築年月/平成6年10月 ■接道状況/北側5.2m・西側4m公道に接する ■都市計画区分/非線引都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/無指定 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン ■取引態様/専任媒介

realtext リアルテックス株式会社 TEL03-6721-1515  
 宅地建物取引業 東京都知事(3)第91098号 〒107-0061 東京都港区北青山一丁目4-4 北青山ビル4階 FAX.03-6721-1414

新築住宅 (仲介) 島内 2022年5月 木造鋼板葺 P3台

4LDK 土地面積:188.76㎡(57.09坪) 公簿 建物面積:100.66㎡(30.44坪) 価格 **2,898万円** (税込)

売土地 (仲介) 穂高有明 土地面積:1259㎡(380.84坪) 公簿 山林(非線引) 建築可能 坪単価/2.31万円 価格 **880万円**

売土地 (仲介) 浅間温泉 土地面積:1159㎡(350.59坪) 公簿 畑(市街化・1種中高) 建築可能 坪単価/4.56万円 価格 **1,600万円**

中古マンション (仲介) 沢村2丁目 1992年3月 RC6階建(2階) P1台 専有面積:74.06㎡ 価格 **1,498万円** (税込)

(株)カネト小原 (0263)32-1235

## NEW 分譲地 東筑摩郡朝日村古見

★イオンタウン信州山形まで車で7分  
 ★朝日小学校まで約1.8km  
 ★鉢盛中学校まで約1.6km

建築条件なし

8月末 造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	318.77㎡(96.42坪)	578万円
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪)	445万円

他、宅延道路120.07㎡(36.31坪)

■所在地/東筑摩郡朝日村大字古見2600 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■上下水道/公共(上水道開栓手数料88,000円、下水道負担金35万円) ■接道/朝日村道 ■引渡/造成後(令和4年8月末日予定) ■取引態様/売主

## 売土地 松本市波田1441-3

★三溝駅まで約500m  
 ★コンビニまで約240m(徒歩3分)

建築条件なし

物件 面積/214.61㎡(64.91坪) 価格 **780万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/波田小学校、波田中学校(電車通学区域) ■取引態様/売主

## NEW 分譲地 安曇野市穂高牧

★ザ・ビッグ穂高店まで車で5分

建築条件なし

10月末 造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	303.59㎡(91.83坪)	734万円
②	271.16㎡(82.02坪)	656万円
③	225.58㎡(68.23坪)	614万円

他、③-1(77.7㎡)、③-2(14.64㎡)

■所在地/安曇野市穂高牧411-1 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引区域 安曇野市土地利用 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金42万円+㎡当り270円) ■引渡/盛土造成後(令和4年10月末日予定) ■開発事業承認/安曇野市指令建築第306号 ■取引態様/売主

## 分譲地 安曇野市堀金三田

★ベイシアまで車で7分  
 山麓線近くの閑静な住宅地

物件

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪)	517万円
③	270.11㎡(81.70坪)	613万円

■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+㎡当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主