

分譲地 東邦ピュアコート 豊科新田Ⅱ

学校・お買物施設・病院など近く、生活便利な住環境

敷地面積	販売価格
① 238.63㎡ (72.18坪)	1,010.5万円
② 235.29㎡ (71.17坪)	1,138.7万円
③ 222.23㎡ (67.22坪)	1,176.3万円

販売区画数 3区画

【物件概要】所在地:安曇野市豊科5462番19号 ●交通:JR「豊科駅」まで約1.3km(徒歩17分) ●総区画数:3区画 ●今販売区画数:3区画 ●地目:宅地 ●用途地域:準住居地域 ●建築率:60% ●容積率:200% ●接道:北側幅員4.0m ●東側幅員5.6m ●設備:公共下水道(加入金別途必要)・公共下水道・プロパンガス ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●通学区:豊科北小学校(約1.0km)・豊科北中学校(約600m) ●取引態様:売主 ●建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建機と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件!査定無料・買取り応談

東邦商事 63周年 東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事

松本・塩尻・諏訪へゆとりの通勤圏 好評 受付中!!

あと5区画 ご検討ください

信州・朝日村 西洗馬 向陽台住宅団地 第3期/25区画

朝日村子育て世代応援特典により 例え約83坪 さらに1割引き!(若者定住促進) 384万円が 345.6万円

子どもたちをみんなで支える 朝日村充実の子育て支援

- 妊産婦の医療費助成 ●出産祝金(第1子・第2子各10万円/第3子以降30万円) ●未満児第3子以降保育料半額 ●小学生の給食費無償 ●高校生まで医療費助成 ●地元高校生の通学支援金5万円 ●子育て支援センター「わくわく館」●未就学児親子の集いの場●放課後児童クラブとして開放(障がい児の放課後支援に「じりるキッズ」) ●中間教室

朝日村土地開発公社 TEL.0263-99-3574

〒390-1104 東筑摩郡朝日村大字古見1555番地1 朝日村役場内(5番建設環境課窓口) 担当/柳沢・曾根

中古住宅はリセットハウス

リノベーション済み中古住宅 『リセットハウス』の魅力は、たくさんの安心です。

安全・安心・信頼のリセットハウスをお探しの方は、お近くの不動産屋さんにお問合わせください。

リセットハウス 検索

株式会社 リアル・ハーツ

本社/東京 支店/松本・長野・新潟・長岡・郡山・仙台・熊本・福岡・北陸・名古屋・北九州・鹿児島

TEL.0263-36-8070

朝日村子育て世代応援特典により 例え約83坪 さらに1割引き!(若者定住促進) 384万円が 345.6万円

子どもたちをみんなで支える 朝日村充実の子育て支援

- 妊産婦の医療費助成 ●出産祝金(第1子・第2子各10万円/第3子以降30万円) ●未満児第3子以降保育料半額 ●小学生の給食費無償 ●高校生まで医療費助成 ●地元高校生の通学支援金5万円 ●子育て支援センター「わくわく館」●未就学児親子の集いの場●放課後児童クラブとして開放(障がい児の放課後支援に「じりるキッズ」) ●中間教室

朝日村土地開発公社 TEL.0263-99-3574

〒390-1104 東筑摩郡朝日村大字古見1555番地1 朝日村役場内(5番建設環境課窓口) 担当/柳沢・曾根

分譲地 安曇野市豊科高家

★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大糸線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み

建築条件なし

区画	面積	価格
A	289.58㎡(87.59坪)	1,007.28万円
B	287.31㎡(86.91坪)	999.46万円
C	289.22㎡(87.48坪)	予約
D	291.32㎡(88.12坪)	予約
E	290.57㎡(87.89坪)	1,010.73万円

所在地/安曇野市豊科高家1026-8他 地目/宅地 都市計画/準拠点市街化区域 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 上下水道/公共(負担金別途要) 下水道/公共(負担金別途要) 通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) 引渡/7月初旬 取引態様/売主(仲介料不要)

新規分譲地 山形村下竹田(野尻西団地)

★アイシティ21まで徒歩10分 建築条件なし!!

区画	面積	価格
A	245.55㎡(74.27坪)	891.24万円
B	271.24㎡(82.05坪)	912.00万円

8月下旬完成予定

新築住宅 松本市宮田「愛犬家住宅」

★トリミングできる洗面所
★ドッグラン付のお庭
★リビングに専用部屋

無垢の床材 制振ダンパー 省令準耐火仕様 EV車充電機能有 インナーバルコニー有

価格3,180万円

土地/150.12㎡(45.41坪) 施工面積/99.36㎡(30.05坪) 構造/木造2階建 築年月/令和4年4月完成 通学区/開明小学校、信明中学校 取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市寿豊丘

★デリシアまで徒歩6分 建築条件なし!!

残り1区画 価格988万円

分譲地 松本市島内 残り1区画 建築条件なし!!

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

面積/276.54㎡(83.65坪) 価格1,673万円

地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公共上下水道(負担金別途要) 通学区/島内小学校、松島中学校 取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等

現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス

長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(特)第5015号 トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21 https://total-estate.net 0120-113311

土地 松本市大字大村

●道路/位置指定道路約4.0m ●地目/田 ●建ぺい率/50%・容積率/80%
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡時期/造成工事完了後引渡(造成工事完了8月末予定) ●販売区画数/4区画 ●上下水道 ●ガス/個別プロパン
●その他/建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下 道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、文化財保護法 ●取引態様/売主 ※宅地への地目変更は売主負担 ※各号地とも位置指定道路167.04㎡のうち持分1/4有

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	178.23㎡(53.91坪)	23.2万円	12,507,120円
2号地	166.93㎡(50.49坪)	23.5万円	11,865,150円
3号地	166.77㎡(50.44坪)	21.5万円	10,844,600円
4号地	308.58㎡(93.34坪)	17.3万円	16,147,820円

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

JR篠ノ井線「松本」駅 徒歩48分(約3.8km) 建築条件無

信州大学医学部附属病院 至浅間温泉 至並柳

現地

【広告制作日】令和4年7月29日 【取引条件の有効期限】令和4年8月30日