

# 土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介  
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します  
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号  
松本市島立991-6(合同庁舎通り)

## 都市開発株式会社

TEL.0263-40-3011

### 松本市村井西1丁目 ◆未入居住宅即入居可◆

土地: 156.09㎡(47.2坪)  
建物: 115.30㎡(34.87坪)  
4LDK+S+TWRoom  
南東角地、駐車場2台  
芝生庭付  
JR村井駅へ徒歩8分  
塩尻IC400mの好立地  
首都圏からのアクセス良好

●その他、里山辺にも建売住宅がございます。詳しくはお問い合わせください。

売切価格(税込) **3,180万円** [売主]

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143 FAX.0263-46-0183  
〒390-0306 長野県松本市南浅間626-1

### NEW売土地 松川村赤芝 東南角地/日当良好

☆利便性良好 面積/252.08㎡(76.25坪)  
西友松川店360m 価格 **700万円** (建築条件なし)  
松川駅500m

■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/売主

掲載物件の詳細はコチラ  
おうちさかしWEB

### 新築建売住宅 松本市波田下島 貸マンション 塩尻市広丘野村 1LDK

12月中旬完成予定 高断熱住宅

「在宅ワークにも使いやすい3LDK」  
土地/211.85㎡(64.08坪)  
建物/87.77㎡(26.55坪) 1F

価格 **2,980万円** (税込) [売主]

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域  
■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス  
■取引態様/媒介

掲載物件の詳細はコチラ  
おうちさかしWEB

### 売土地 松本市梓川倭

梓川中学校の東側500m  
建築条件なし

面積/434.40㎡(131.40坪)  
価格 **1,445.4万円**

【物件概要】  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■北側県道278号線に約12m  
■接道 ■梓川小学校1100m、梓川中学校500m ■取引態様/仲介  
■手数料要

松本市・塩尻市の不動産買取店  
**有川上不動産事務所** TEL.(0263) **58-4053**  
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

### 分譲地 安曇野市三郷明盛 区画④

建築条件なし、下水道負担金なし

面積/151.12㎡(45.71坪)  
価格 **708万円**

【物件概要】  
■所在地/安曇野市三郷明盛1380-50 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円(13mm口径の場合)  
■接道/北西 幅員4mの安曇野市道(未舗装) ■通学区/三郷小学校、三郷  
中学校 ■取引態様/売主 ■その他/安曇野市土地利用ガイドラインに準ずる

掲載物件の詳細はコチラ  
おうちさかしWEB

### 新規分譲中! 山形村小坂

A・B区画 同一価格 **420万円**

A区画 面積/134.75㎡(40.76坪)  
B区画 面積/136.41㎡(41.26坪)

★バス停「山形診療所前」300m(徒歩5分)  
★山形小学校 850m(徒歩10分)  
★鉢盛中学校 2,300m(徒歩28分・自転車通学可)  
★ザ・ビッグ 2,400m(車5分)、松本市立病院 5,100m

【物件概要】 ■所在地/東筑摩郡山形村2803-17他 ■交通/松本電鉄バス山形線  
「山形協立診療所前」バス停徒歩5分 ■地目/畑(農地転用許可取得済み) ■都市計  
画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/山形  
小学校、鉢盛中学校 ■別途費用/上水負担金150,000円、下水負担金350,000円

売主 宅地建物取引業長野県知事(6)第4193号 〒390-1301 東筑摩郡山形村2740-2  
**有限会社 親和住宅** TEL.0263-98-2117  
https://sinwa-jutaku.com

# 忙しい朝、遅い帰宅にも嬉しい駅近物件

### 建築条件付分譲地 松本市島内(島高松) 今回販売2区画

区画① 土地 183.89㎡ (55.62坪) 土地価格 **1,230万円**  
区画② 土地 209.33㎡ (63.32坪) 土地価格 **1,400万円**

利便性良好! 閑静な住宅地 南西角地

JR大糸線「島高松」駅徒歩4分

【物件概要】 ■所在地/松本市島内字道上1843番地1他 ■交通/JR大糸線「島高松駅」300m ■総区画数/6区画  
■地目/宅地予定 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%  
■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/島内小学校1.2km、松島中学校2.5km ■取引態様/代理

### 建築条件付分譲地 安曇野市三郷明盛 今回販売1区画

区画③ 土地 228.08㎡ (68.99坪) 土地価格 **1,242万円**

南面道路、日当り良好  
小学校まで徒歩8分  
中学校まで徒歩7分

JR大糸線 「一日市場」駅徒歩9分 利便性良好! スーパー  
銀行など徒歩5分圏内

【物件概要】 ■所在地/安曇野市三郷明盛1674他 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引域内 ■用途地域/第一種住  
居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金:11万円) ■下水道/公営(負担金:40万円) ■電気  
/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■学区/三郷小学校、三郷中学校 ■取引態様/代理