

おうちさかし

令和4年8月12日(金) 第3172号 87,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント 友だち募集中

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・青・波田販売所 笹賀柳沢新聞店・今井伊藤新聞店・塩尻東部伊藤新聞店・梓川深井新聞店・一日市場矢崎新聞店・豊科滝沢新聞店・田沢藤澤新聞店・穂高新聞販売・明科鳥羽新聞店・池田矢崎新聞店・常盤羽田新聞店・大町西部羽田新聞店・大町東部羽田新聞店・四賀宮澤新聞店

松本市島内島高松 土地

★大糸線「島高松」駅徒歩4分
★建築条件はありません!

- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公共上下水道(引込済)
- 更地 ■引渡/即可
- 専任媒介(仲介手数料要)

■面積/239.88㎡(72.56坪)

価格 980万円

島内小学校
松島中学校

安曇野市穂高 土地

今注目のコンテナハウス(20ft)付!
★県道しゃくなげ線沿い
住宅・店舗など用途色々!

JR大糸線「穂高駅」
まで約800m

土地/258.26㎡
(78.12坪)

価格 790万円

売主
仲介手数料不要

安曇野市穂高 事業用向土地

★穂高駅徒歩11分(約830m)
★県道沿い、アパート
用地等に最適

面積/435.72㎡(131.8坪) **価格 990万円**

■用途地域/準住居・近隣商業 ■建ぺい率/60%-80% ■容積率/200%-200%
■上下水道引込済 ■更地-引渡即時 ■専任媒介

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産を買取致します

○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)
○住宅 (空家・貸家・相続した家)
○マンション (居住中・空室・賃貸中)
○1棟 (アパート・マンション・ビル・倉庫)

★個人情報厳守! 無料査定致します

掲載物件の詳細・カラー写真はWEBで!!

おうちさかしWEB

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市深志2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614
TEL.0263-31-3300

新築建売住宅 松本市島内 ◆島内小学校まで徒歩約5分(約370m)

オール電化住宅 駐車3台可能 4LDK

■敷地面積/188.76㎡(57.09坪)
■建物面積/100.66㎡(30.44坪)

販売価格 2,898万円 (税込)

【共通物件概要】 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■接面道路/西側 約4.4m公道 ■交通/JR大糸線「島内駅」徒歩7分(約500m)、「島内出張所バス停」徒歩4分(約280m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(12)第1880号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(株)カネト小原 松本市深志2-3-28 ☎(0263)32-1235

マイホームづくりの第一歩! ミサワホームの分譲地情報

宅地情報の詳しい資料を差し上げます。ご希望の方は中南信営業部0120-029-330までお問合せください。

NEW 松本市渚 全3区画

なぎさライフサイト 1,200m
上高地線渚駅 480m

区画	土地予定面積	土地予定価格
①	175.46㎡(53.07坪)	1,029.6万円
②	171.73㎡(51.94坪)	1,095.9万円
③	171.34㎡(51.83坪)	1,166.2万円

●所在地/松本市渚四丁目656番1他 ●交通/上高地線渚駅480m、JR篠ノ井線・大糸線・中央本線松本駅1,360m ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●造成完了年月/2022年8月予定 ●地目/畑(現況雑種地)引渡し時宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/位置指定道路幅員4.0m(松本市道5041号線に接続)、位置指定道路①② ●共有隣地駐車場通行地役権 ●設備/上水:公営(上水道負担金31,400円/13〇)、下水:公共(360円/㎡)、ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●学校/田川小学校(1.3km)・丸の内中学校(2.4km) ●取引態様/売主 ●建築条件/ミサワホーム甲信株式会社

NEW 松本市笹賀下二子 全4区画

二子小学校 約260~300m
ファミリーマート松本大久保団地店 約400~440m

区画	土地予定面積	土地予定価格
①	196.90㎡(59.56坪)	1,344.0万円
②	196.68㎡(59.49坪)	1,220.0万円
③	196.07㎡(59.31坪)	1,246.0万円
④	196.10㎡(59.32坪)	1,338.0万円

●所在地/松本市笹賀8117-1他 ●交通/JR篠ノ井線・中央本線、南松本駅3.3km、バス停二子橋660~700m ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/松本市道・北側7.6m、南側6.0m ●その他の制限/松本市景観計画・松本市屋外広告物条例 ●設備/上水:公営(別途負担金31,400円/13〇)、下水:公共(230円/㎡)、ガス:松本ガス、電気:中部電力 ●学校/二子小学校(260~300m)・菅野中学校(3.4km) ●※2,3号地は水路占用が必要。 ●取引態様/売主 ●建築条件/ミサワホーム甲信株式会社

松本市里山辺

土地面積/188.69㎡(57.08坪)~200.06㎡(60.52坪)
土地価格/1,020.9万円~1,225.1万円

◎セブンイレブン280~380m ◎デリシア700~800m

●所在地/松本市大字里山辺字久根添1296番5他 ●交通/JR篠ノ井線・大糸線松本駅3.8~3.9km、バス停新井口300~400m ●開発行為検査済証/松建指指令第220号(R3建指第2-4号)令和4年7月27日 ●総区画数/33区画 ●販売区画数/11区画 ●今回分譲区画数/4区画 ●道路/開発道路幅員6.0m ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/松本市景観計画・松本市屋外広告物条例 ●設備/上水:公営(別途負担金31,400円/13〇)、下水:公共(360円/㎡)、ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●学校/山辺小学校(2.3~2.4km)(または清水小学校1.4~1.5km)・山辺中学校(0.7~0.8km) ●取引態様/売主 ●建築条件/ミサワホーム甲信株式会社

松本市惣社

土地面積/171.67㎡(51.93坪)
土地価格/1,142.2万円

◎南郷保育園300m ◎デリシア900m

●所在地/松本市惣社1120 ●名称/松本市惣社土地区画整理事業 ●交通/JR篠ノ井線・大糸線松本駅3.5km、横田バス停800m ●総区画数/自社17区画 ●販売区画数/1区画 ●道路/新設幅員6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率/80% ●惣社地区地区計画/建築物の用途・敷地の最低限度・外壁後退・高さ・道路斜線・北側斜線・日影などの制限 ●その他の制限/松本市景観計画・松本市屋外広告物条例・文化財保護法・建築基準法第22条・土地区画整理法・地区計画 ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガスまたは都市ガス、電気:中部電力 ●学校/清水小学校(1.3km)・清水中学校(1.3km) ●取引態様/売主 ●建築条件/ミサワホーム甲信株式会社

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8196号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-3)第24086号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム甲信 中南信営業部 0120-029-330
〒390-0833 松本市双葉22-1 0263(29)1330

【建築条件の内容】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、ミサワホーム甲信株式会社と建築工事請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築工事請負契約を締結しないことが確定した場合、または建築工事請負契約が成立しない時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還するものとします。●掲載物件と現況が異なる場合は、現況を優先します。●2022年8月5日現在の情報です。●ご成約済みの場合はご了承ください。●取引有効期限/2022年8月31日