

中古 東筑摩郡筑北村坂北 価格**150万円**
住宅診断&貸農地付の平家建
■土地/326.19㎡(98.67坪) ■建物/125.31㎡(37.90坪) ■建築/1951年12月

中古 安曇野市穂高有明 価格**1,198万円**
山小屋風の温泉&テラス付
■土地/1,414.00㎡(427.73坪) ■建物/175.55㎡(53.10坪) ■建築/1984年6月

まちとくらのコンサルティング 長野県知事(4)第4723号 安曇野市穂高柏原1132-2
(有)ライフポート安曇野 お問い合わせ **0263-81-1325**

ネクスティ
【NEX-T安曇野】
安曇野市空家活用協働事業団体

**空家相談
受付中!!**

ホームページは **都市開発 松本** 検索

造成完了 山形村上竹田
全5区画

シネマあり、レストランあり、家電量販店あり。家族で楽しめるショッピングセンターアイシティ21まで車で6分!

山形保育園、山形小学校、山形村役場

区画	面積	価格
①	243.85㎡(73.76坪) 他宅延(無償):36.24㎡(10.96坪)	590万円
②	208.78㎡(63.15坪)	予約
③	240.47㎡(72.74坪) 他宅延(無償):36.27㎡(10.97坪)	550万円

物件概要 ■所在地/東筑摩郡山形村大字久保496番20内 ■交通/松本市コミュニティバス波田線C線「上竹田」バス停徒歩6分 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成完了 ■引渡し/即可能 ■山形小学校、600m(徒歩20分) ■録盛中学校、450m(自転車18分) ■建売方式 【別途費用】 ■上水負担金(13万)/150,000円 ■下水負担金/350,000円 ■敷設料約50,000円 ■通行地役権50,000円

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
URL: https://support-estate.com/

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り)
都市開発 株式会社 TEL.040-3011

新規分譲 安曇野市穂高 矢原(全6区画)
ツルヤ・ケーヨーD2まで0.6km、周辺店舗多数♪
◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

5号地プラン(省エネ法対応住宅)
土地 面積/270.84㎡(81.92坪) 価格/778万円
建物 面積/116.65㎡ 4LDK+S 北アルプスの眺望良好!!
【土地+建物】合計価格 **2,492万円** (税込) 造成工事 始まりました!

※地盤調査、実測測量及び資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

新規分譲開始!
スーパー、100円ショップ、コンビニなど徒歩5分!!
陽当たり良好!

並柳 (全2区画)
建築条件なし
売主につき 仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	250.12㎡(75.66坪)	1,520万円
②	247.03㎡(74.72坪) 宅延47.44㎡(14.35坪)	1,180万円

■所在地/松本市並柳1丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■交通/南松本駅 徒歩17分 ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■売主

波田 3rd. (全4区画)
好評につきあと1区画
下島駅まで約200m
波田循環バス停のすぐそば
生活の利便良好です!

【区画③】
面積/211.53㎡(63.98坪)
※別途宅延/23.04㎡(6.96坪)
建築条件なし
売主につき 仲介手数料不要
価格 **598万円**

■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■交通/下島駅 徒歩4分 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡可

昨年度契約実績(売買・仲介) **68件**
株式会社 セイブ
TEL.0263-24-2122

NEW 売土地 松本市寿台7丁目
98.66坪 価格 **1,160万円**
物件番号No.9690 建築条件付

NEW 中古住宅 松本市寿台2丁目
3LDK 価格 **1,150万円**
物件番号No.21490

NEW 分譲地 松本市寿小赤
全3区画 価格 **890万円**
物件番号No.9683 建築条件付

おすすめ 中古住宅 松本市中山台
4K+S 価格 **1,580万円**
物件番号No.5217

売却・収益物件 無料でご相談承ります。仕入実績多数!お気軽にご連絡ください。

new! Beイルム 茅野市湖東 売主
2LDK+納戸
★リノベーション物件
★セキスイハイム施工
★敷地よりハゲ岳連峰臨む

■土地面積/219.51㎡(66.40坪) 価格 **2,150万円** (税込)
■建物面積/98.18㎡(29.69坪)
■所在地/長野県茅野市湖東8170番地8 ■構造/軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成11年8月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/ JR中央本線「茅野駅」車約16分(約6.2km)

中古住宅 松本市里山辺 4LDK
★平成18年に内部リフォーム済
★温泉施設近く
★のどかな住宅地

■土地面積/180.14㎡(54.49坪) 価格 **1,250万円**
■建物面積/97.05㎡(29.35坪)
■所在地/長野県松本市里山辺1476番7 ■構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成9年6月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/ JR篠ノ井線「松本駅」徒歩約49分(約3.9km)

中古住宅 松本市梓川優 6LDK+納戸
★セキスイハイム施工
★東南角地
★喧騒から離れた閑静な住宅地

■土地面積/318.94㎡(96.47坪) 価格 **1,800万円**
■建物面積/162.52㎡(49.16坪)
■所在地/長野県松本市梓川優3817番5 ■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成6年5月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/上高地線「新村駅」徒歩約20分(約1.6km)

中古住宅 上伊那郡南箕輪村 3LDK+納戸
★セキスイハイム施工
★東南角地
★2Fは立って歩ける傾斜天井のおしゃれな空間

■土地面積/257.09㎡(77.76坪) 価格 **2,500万円**
■建物面積/120.39㎡(36.41坪)
■所在地/長野県上伊那郡南箕輪村田畑 ■構造/軽量鉄骨造セメントかわら・ソーラーパネル葺2階建 ■築年月/平成24年6月 ■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談 ■交通/ JR飯田線「田畑駅」徒歩約10分(約0.79km)

売土地 安曇野市穂高
■土地面積/818㎡(247.44坪)
※事業用地
※上下水道引込済(負担金納付済)
価格 **1,480万円**
坪単価 **5.98万円**

■所在地/長野県安曇野市穂高2190-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/一 ■建蔽率/40% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/西側約10m公道 ■交通/JR大糸線「柏矢町駅」徒歩約31分(約2.5km) ■備考/安曇野市土地利用計画・景観条例、前面の水路占用料が年間で(100円/㎡)の納付必要

不動産の エリア・施工会社問いません。査定無料秘密厳守!
売却相談お受けいたします。

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セキスイファミエス信越株式会社
TEL.0120-344-816
松本市島島6番11号 [定休日/水・日・祝日]
https://sekisui-fs.co.jp/estate/
取引条件有効期間/2022年8月31日