

# おうちさかし

令和4年8月17日(水) 第3173号 87,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター

長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所

笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

所在地	家賃	共益	P	礼数	備考
里山辺	4.0万円	3千	1台	0	2DK・あがたの森側・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・無料WiFi
並柳	4.9万円	5百	1台	0	2DK・2階角部屋・日当り良好・CATV・エアコン・追焚き・無料WiFi
清水	5.8万円	なし	1台	0	2DK・2階・小中学校・イオンモール・近道・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・CATV・無料WiFi

**中古住宅 安曇野穂高** 柏矢町交差点 ヒレツジ安曇野近く  
**綺麗な和風邸宅** 床暖房付 利便性良好  
**価格3,800万円**

★本町通り沿い、3階建(1・2階は店舗、3階は広めの1DK)  
■専有面積/209.6㎡(63.4坪) ■構造/RC ■築年月/1964年10月 ■トイレ・給湯、都市ガス、エアコン、動力あり ■飲食店不可 ■引渡/即時 ■取引態様/媒介

土地/337㎡(101.94坪) ■建物/145.59㎡(44.04坪)  
■間取/4LDK+S ■引渡/即時 ■取引態様/専任

土地(住宅) マンション 不動産の買取り、仲介致します! ●査定無料 秘密厳守 ●相談はお気軽に!

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15 ●あおば住専は松本山雅FCを応援しています

有限会社 あおば住専 仲介 TEL.0263-39-7685  
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp YamagaFC

**アパート(媒介)** 松本市清水1 ★イオンモール松本近く、3階 1K(和6・K) ●礼1 ●敷1 ●Pなし 家賃3.5万円

**売中古住宅 浅間温泉2丁目** (売主) ★眺望良好!松本平を一望 6DK 価格980万円

●宅地/406.0㎡(122.81坪) ●建物/150.57㎡(45.54坪) 概測 ●構造/木造2階建 ●大倉庫有り(未登記) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化調整区域 ●その他/景観良好、風致地区、不整形地、土砂災害警戒区域 ●引渡/大規模リフォーム 工事のため応談

松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263) 32-0078 日昇不動産(有)

住宅ローン・不要な不動産でお悩みの方必見!

**不動産売却物件募集** 無料査定 秘密厳守

**仲介 買取** 住替え 買替え 借入返済 相続売却 収益物件 アパート 駐車場など

不動産任意売却センター ●(株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号  
TEL(0263)32-1235 松本駅前上デパート南 http://www.kaneto-ohara.com/

**中古住宅 松本市波田** 4DK (南原) 価格1,150万円

★閑静な住宅街 日当り良好 ★三溝駅まで徒歩10分

■土地/225.73㎡(68.28坪) ■建物/77.42㎡(23.41坪)

■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■媒介

**売土地 松本市里山辺** 価格1,450万円

★毎日温泉三昧♪ 白糸の湯まで徒歩6分

■面積/256.80㎡(77.68坪)

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■造成後更地 ■媒介

売却物件募集! 松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1

**深志2丁目 事務所・学習塾など多用途**

**ワンフロア35坪の広々スペース!!** <貸主>

■専有面積/115.85㎡(35.04坪)

**賃料 15万円** ●礼金1カ月 ●敷金2カ月

■所在地/松本市深志2丁目2-15 ■建物構造/RC造4階建2階部分 ■完成年月/1979年2月 ■交通/松本駅徒歩6分(450m) ■引渡/相談 ■備考/引き渡し条件、賃貸条件等応相談

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

### ●アパート

《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	4万5千	0	1	洋6,洋6, K4	込 5000	水回りリフォーム 白当り良 永森不動産 32-3232
3K	里山辺	4万2千	0	1	洋6,洋4.5, DK7	込 1台	オール電化 ゴミステーション有 永森不動産 32-3232
3K	惣社	4万8千	0	1	1F洋7,DK6 2F和8,洋6	無 2台	メゾネットタイプ 永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

<b>松本市埋橋1丁目</b> 3階/2DK 家賃4.0万円	<b>松本市県1丁目</b> 3LDK 家賃11.2万円	<b>松本市埋橋1丁目</b> 美術館向かい側 家賃8.0万円
■礼1,敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし、都市ガス	■礼1,敷3 ■管理費3,000円 ■P7,000円 ■CATV3,743円	■礼1,敷1 ■2階部分 ■面積/36.8㎡(約11.13坪) ■Pなし(別備)
<b>松本市筑摩2丁目</b> 2LDK 家賃6.0万円	<b>松本市城東1丁目</b> 4K 家賃6.5万円	<b>松本市横田4丁目</b> 3DK 家賃6.5万円
■礼1,敷1 ■和6・和6・LD14-K6 ■P1台可、2台目相談	■礼1,敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6-K4.5 ■2階/和6・和4.5	■礼1,敷1 ■平屋、都市ガス ■和6・洋7・和8-DK8 ■P2台可、旭町小・中校区
<b>松本市両島</b> 価格2,000万円	<b>松本市入山辺</b> 昭和51年新築 平家建 価格600万円	<b>松本市桐2丁目</b> 開智小・旭町中 通学区 価格1,700万円
土地/225.06㎡(68.08坪) 建物/112.58㎡(34.05坪) ■P小型車2台可、都市ガス	昭和49年7月1日新築 平成23年1階リフォーム 土地/328.08㎡(99.24坪) 建物/87.46㎡(26.45坪)	土地/365.39㎡(110.53坪)

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

**約100坪の広い土地** 安曇野市穂高 建築条件なし

■土地面積/352.4㎡(106.6坪) 価格1,100万円

物件概要 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大糸線穂高駅徒歩19分(約1.5km) ■設備/公共上下水道 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■仲介

こちらのQRを読み取ると物件の詳細が見られるにゃん!

おうちさがしWEB

**【売り土地】建売ですが、お好きなハウスメーカーで建築できます。**

**安曇野市豊科南穂高** (売主) 価格800万円

■土地面積/295㎡(89.23坪) 物件概要 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道

株式会社ガイア 松本市島立320-9 松本市ガイア 検索 TEL(0263)31-3355

**売土地 松本市両島** 価格888万円

生活利便性が高く、小・中学校、駅近く!

「掃除時間の短縮など、メリット多い狭小住宅を建てよう!!」

■面積/124.31㎡(37.60坪) 物件

狭い土地の個性と環境を活かした住まいをご提案します!

売主につき仲介料不要 ■所在地/松本市両島2-6 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■交通/松本電鉄「駅」500m ■売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880  
Cin Dream 松本市大字新村2400

**安曇野市桜坂区 分譲地**

ここでしか見られない山々の美しい景観と整った街並み「光ニュータウン全300区画」

H~J街区<売主>

分譲面積 212.25㎡(64.20坪)~ 266.17㎡(80.51坪)

分譲価格 500万円~ 604万円

建築条件なし

坪単価7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接続/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリ) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■上下水道/負担別別途 ■引渡/即時可能 ■R線/井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科小学校約1.2km、豊科中学校約4.0km、上川手保育園約0.8km