

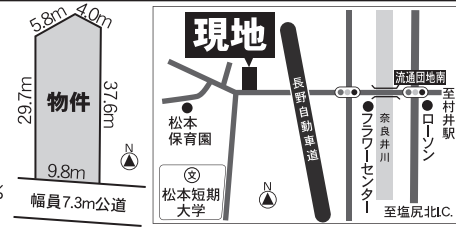
# 土地・中古住宅大募集

## 使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介 お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.40-3011

### 売土地 松本市笹賀

■土地面積/325.67㎡(98.51坪)  
■古家あり 更地渡し 価格**1,580万円**  
■地目/宅地 ■調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■上下水道引込済 ■「パパまるハウス」プランあり



黒崎不動産 TEL.090-3333-5018 GoPro動画配信中

### 安曇野 中古一戸建て

<b>安曇野市穂高有明宮城</b> No.521351 土地/1,566㎡(473.71坪) 建物/144.35㎡(43.66坪) 日当たりと眺めの良い大きめの2階建て。築年あり 温泉付き 価格 <b>1,550万円</b>	<b>安曇野市穂高有明宮城</b> No.521260 土地/328.84㎡(99.47坪) 建物/41.81㎡(12.64坪) 宮城信号近く。西の境界が開けた陽当たりの良い立地 温泉付き 価格 <b>850万円</b>
<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.521290 土地/343㎡(103.75坪) 建物/48.71㎡(14.73坪) すぐ使用できそうな平屋の別荘 住みやすい環境 温泉付き 価格 <b>550万円</b>	<b>安曇野市穂高有明新屋</b> No.521267 土地/367.00㎡(111.01坪) 建物/114.71㎡(34.69坪) 田園風景の眺望が広がる開放感たっぷり。 大手ハウスメーカー施工。 築45年。価格 <b>690万円</b>
<b>安曇野市穂高有明宮城</b> No.521361 土地/661.16㎡(200.00坪) 建物/113.50㎡(34.34坪) 山際から少し離れた平坦地 緑に囲まれた陽当たりの良い物件です 家庭菜園あり 価格 <b>950万円</b>	<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.51887 土地/443㎡(134坪) 建物/215.93㎡(65.31坪) ヴィオーム済み。70K。浴室は 大小3つの大きな別荘。 平坦地。価格 <b>1,500万円</b>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします。  
 宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618

### 売土地 安曇野市豊科見岳町

★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)  
 ★南面道路、日当良好  
 区画② ■土地/210.08㎡(63.54坪)  
 有効面積174.69㎡(52.84坪)  
 価格**9,213,300円**  
 坪単価**145万円**

### 売土地 松本市里山辺

★営業地に最適  
 医療施設・介護施設・通所施設  
 事務所・駐車場など  
 価格改定しました!  
 ■土地/826.96㎡(250.15坪)  
 価格**27,516,500円**  
 坪単価**11万円**

### テナント 松本市深志1丁目

★駅前大通り沿いの好立地! 松本駅より徒歩2分  
 ★スケルトン・飲食不可 **2F**  
 ■面積/125.12㎡(37.85坪)※トイレ含む  
 賃料**312,180円**  
 (月額・税込) ■保証金/6カ月 ■共益費/66,000円(税込)

### 貸地 安曇野市豊科南穂高

★オリンピック道路沿いの好立地  
 ★飲食店他・商業用地に最適  
 ★老人ホーム、医療施設立地可能  
 ★オーナーリース可能  
 ■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料**18万円**

### 売土地 松本市里山辺

区画③ ■土地/197.38㎡(59.70坪)  
 価格**9,253,500円**  
 坪単価**15.5万円**

### テナント 松本市深志2丁目

■礼金/1カ月 ■敷金/3ヶ月  
 ■鉄骨造8階建、2階部分  
 ■駐車場/1台11,000円(税込)  
 9台分確保可(場所により屋根付き)  
 ■設備/エアコン

面積	家賃(税込)	共益費(税込)
① 137.78㎡(41.67坪)	341,000円	44,000円
② 68.38㎡(20.68坪)	176,000円	22,000円
③ 33.84㎡(10.23坪)	88,000円	22,000円

事務所①~③一括も可→家賃528,000円(税込) ■共益費/33,000円(税込)

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) 長野ローズ(株) TEL.0263-88-3637

## 暖房お手本住宅 完成見学会

5週連続 第1弾

予約制 8/20(土) 21(日) 22(月) 会場/松本市今井 AM9:00~PM5:00

『のびのび過ごせる居心地のいい26坪のおうち』

- ☑ グレーを基調としたスタイリッシュな外観
- ☑ 玄関から2つに分かれる便利な動線
- ☑ ゆるやかで機能的なレイアウトの1階
- ☑ 省エネ&快適のecoエアコンシステム採用

延床面積/26.67坪(1階18.78坪 2階7.89坪)

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(50万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました!

いつかは家を建てたい!と漠然と考えていました。子供が小学生に上がるまでにと、去年から少しずつ動き始めてきたものの、しっくりくるハウスメーカーがありませんでした。たまたま木族の家の資料を拝見し、資料請求をお願いしたところ、田中さんがすぐにアパートまで届けてくれました。近日で見学会があるということだったので、行ってみよう!と見に行ってみたら、木の香りやぬくもり、家のサイズ感やデザインが理想と近く一目惚れし、ここで家を建てたいと思いました。話を進めていくうちに色々な問題がでてきましたが、一緒に考え、解決策を提案してくれて、問題解決の方向へ持っていくことができました。とても心強かったです。家を建てるのはもちろん初めてのことであったので、わからないことだらけでした。ここはこうした方がおしゃれかとか、こうすれば少し予算が抑えられるかもなど、限られた予算の中でも私たちの要望を聞きつつ沢山のアドバイスをもらえてとても参考になりました。決めなければいけないことがいっぱいで大変なこともありましたが、最後まで楽しく家づくりができました。営業の田中さんをはじめ、家づくりに関わってくださった全てのスタッフの方に感謝です。本当にありがとうございました。 2022.7 M様

### 完成見学会 会場

今井北耕地 信州まともと空港 空港西 空港東 空港入口 ファミリーマート ケアハウス 今井

やまびこドーム入口 当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について  
 1時間に2組様限定(事前予約制)  
 ご予約はお電話・Web予約フォームから▼  
**0120-99-7470**  
 [受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら▶▶ Tel / 080-4005-9441  
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い  
 感染症予防のためマスクをご着用ください  
 ●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。  
 ●体調不良の場合は来場をご遠慮ください。また、ご来場の際は、ご自身の体調に合わせた対策を検討してまいります。  
 ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。  
 詳細は木族の家Webサイトをご覧ください。

信州木造住宅協会会員  
 家族が集う木の住まい  
**株式会社 木族の家**  
 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)  
 TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 本拠地 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ121棟前)  
 TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索