

北安曇郡 松川村東松川の「新規分譲地」

★全区画300㎡以上 ★JR信濃松川駅徒歩約12分

好評分譲中

物件概要 ■所在地/北安曇郡松川村 5721-258他(東松川) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上・下水道(公共:受益者負担金別途要)、LPガス、中部電力(選択自由) ■引渡/相談 ■通学区/松川小学校(約1.1km)、松川中学校(約1.1km)

【売主】手数料不要

区画	面積	価格
①	349.28㎡(105.65坪)	予約
②	323.74㎡(97.93坪)	予約
③	333.59㎡(100.91坪)	706万円
④	379.21㎡(114.71坪)	803万円

周辺施設 ○西友松川店…約800m
○とをしや薬局松川店…約500m

中古住宅 6LDK 塩尻市大小屋

リフォーム完了!

★コンクリート構造住宅パルコン
★太陽光発電システム

■土地/246.43㎡(74.54坪)
■建物/139.12㎡(42.08坪)

価格 **2,150万円**

物件概要 ■所在地/塩尻市大字大小屋33-7 ■構造/鉄筋コンクリート造2階建 ■築年月/平成元年11月 ■設備/公営水道・公共下水道・システムキッチン・追炊機能・照明器具 ■引渡し/相談 ■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」約1.9 km ■通学区/塩尻東小学校、塩尻中学校 ■媒介

好評分譲中! 松本市笹賀

「ビレッジ笹賀Ⅲ」

幅員5.0m開発道路

造成完了

好評につき残りわずかです

【区画④】
■面積/228.21㎡(69.03坪)
価格 **1,000万円**

■所在地/松本市大字笹賀7122-3 ■交通/JR村井駅2.2km、長野自動車道塩尻北インター車6分 ■総区画数/9区画 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/開発道路幅員5.0m ■取引態様/売主

土地・建物の談話室 **有限会社 クリエイト** TEL.0263-54-3791

土地 松本市大字大村

●道路/位置指定道路約4.0m ●地目/田 ●建ぺい率/50%・容積率/80%
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡時期/造成工事完了後引渡(造成工事完了8月末予定) ●販売区画数/4区画 ●上下水道 ●ガス/個別プロパン
●その他/建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下
道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、文化財保護法
●取引態様/売主 ※宅地への地目変更は売主負担
※各号地とも位置指定道路167.04㎡のうち持分1/4有

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	178.23㎡(53.91坪)	23.2万円	12,507,120円
2号地	166.93㎡(50.49坪)	23.5万円	11,865,150円
3号地	166.77㎡(50.44坪)	21.5万円	10,844,600円
4号地	308.58㎡(93.34坪)	17.3万円	16,147,820円

※販売面積は予定面積であり、造成工事及び実測の結果差異が生じる可能性があります。
販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更しますので予めご了承ください。
※成約済みの場合はご容赦ください。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和4年8月8日 【取引条件の有効期限】令和4年8月30日

0120-54-2103

新規分譲 全2区画 ル・レーブ 広丘吉田

人気の吉田小学区です!

区画① 面積/164.93㎡(49.89坪) 価格 **1,142万円**

区画② 面積/176.17㎡(53.29坪) 価格 **1,222万円**

◎広丘駅約1400m ◎デリシア吉田店約1000m
◎吉田小学校約900m ◎丘中学校約1900m

物件概要 ■所在地/長野県塩尻市大字広丘吉田 ■交通/JR篠ノ井線「広丘」駅徒歩18分(約1,400m) ■販売区画/2区画 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建築条件付 ■取引形態/売主

分譲地 全3区画 ル・レーブ 広丘野村

好評につきあと1区画です!

建築条件なし 売主 手数料不要

人気の広丘野村!生活の利便性は言うことなしの立地です!

◎広丘駅約500m ◎Gaza約220m
◎広丘小学校約1000m ◎丘中学校約1100m

区画② 面積/214.66㎡(64.93坪) 価格 **1,168.5万円**

物件概要 ■所在地/長野県塩尻市広丘野村1674-96 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第二種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/引込みあり

売主 **株式会社 ひろ企画** TEL.0263-87-8871 長野県知事免許(2)第5493号 〒399-0705 長野県塩尻市広丘堅石2146-244