新規分譲 安曇野市穂高 売主につき手数料不要

矢原〈全6区画〉

詳細はコチラ

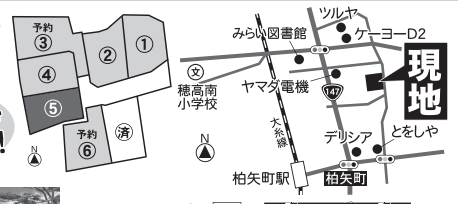
おうちさがしWEB

ツルヤ・ケーヨーD2まで0.6km、周辺店舗多数♪

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!

造成工事始まりました!



5号地プラン〈省エネ法対応住宅〉

土地

面積/270.84㎡(81.92坪)

価格/778万円

建物

面積/116.65㎡ 4LDK+S

価格/1,714万円(税込)

【土地+建物】合計価格

2,492(税込)万円

※地盤調査、実測測量及び資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

売主 有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ htpps://asakawafk.jp

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

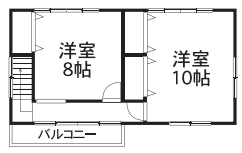
中古住宅 松本市梓川梓

RESET HOUSE リセットハウス

★水廻り機器新品交換

★敷地内駐車2台可能

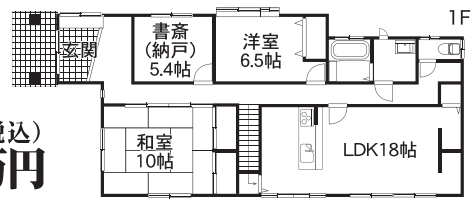
4LDK リフォーム中



■敷地面積/281.34㎡(85.10坪)

■建物面積/147.39㎡(44.58坪)

※別途、附属家(物置:木造瓦葺2階建19.86㎡)有り



販売価格 **2,098(税込)万円**

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/年月日不詳新築、昭和54年12月増築、昭和59年3月一部取毀、同年7月増築、平成10年3月変更、一部取毀、同年8月増築 ■用途地域/指定無し ■都市計画/市街化調整区域 ■交通/アルピコ交通・上高地線「下島駅」車7分(約2.7km)、松本市西部地域コミュニティバス「梓川支所バス停」徒歩1分(約40m) ■接面道路/北西側 約9.1m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介

仲介 セキスイファミエス信越株式会社 フリーコール 0120-344-816

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 松本市両島6番11号 [定休日/水・日曜・祝日]

https://sekisui-fs.co.jp/estate/

昨年度契約実績(売買・仲介)68件

株式会社 セイブ

☎(0263)24-2122

■(公社)長野県宅地建物取引業協会

■長野県知事免許(8)第3568号

〒390-0833 松本市双葉24-10

受付/9:30～18:30 [水曜定休]

松本市 セイブ 検索

見てにゃん

おうちさがしWEB

塩尻市広丘・松本市笹賀特集!! 閑静な住宅街の人気エリアです。

NEW 分譲地 全4区画 塩尻市広丘吉田

建築条件付 価格1,250万円

吉田小学校まで徒歩5分

塩尻北IC至近 高速利用にも便利

【区画①】

■面積/194.97㎡(58.97坪)

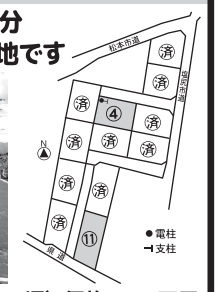
物件概要■所在地/塩尻市広丘吉田1050-3他■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居■建ぺい率/50%■容積率/80%■学校区/吉田小学校400m(徒歩5分)、丘中学校2, 300m(徒歩28分)■法22条区域、北側斜線制限、高さ制限10m■売主

おすすめ 分譲地 全12区画 松本市笹賀

建築条件付 価格1,020万円～1,100万円

広丘小学校まで徒歩12分

駅近で便利な新興分譲地です



【区画④】面積202.58㎡(61.28坪) 価格1,020万円

【区画⑪】面積226.08㎡(68.39坪) 価格1,100万円

物件概要■所在地/松本市笹賀484-1他■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■学校区/広丘小学校950m(徒歩12分)、広陵中学校2, 200m(徒歩26分)※塩尻市教育委員会の区域外就学手続き要■田園風景景観区域■売主

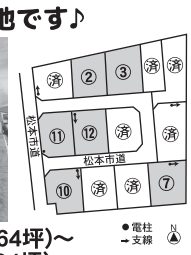
おすすめ 分譲地 全13区画 松本市笹賀

建築条件付 価格920万円～1,200万円

二子小学校まで徒歩8分、子育て世代にも!

小さなお子様も安心の、

交通量が少ない分譲地です♪



■分譲面積/164.10㎡(49.64坪)～198.18㎡(59.94坪)

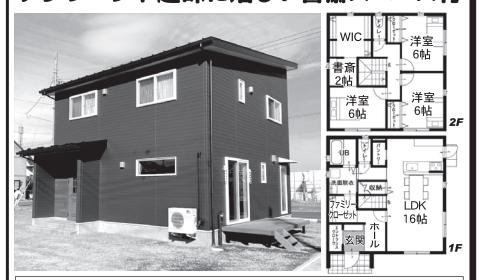
物件概要■所在地/松本市笹賀5087-4の内■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居■建ぺい率/①⑩⑪⑬70%・その他60%■容積率/180%■学校区/二子小学校650m(徒歩8分)、菅野中学校2, 700m(徒歩34分)■売主

NEW 新築建売住宅 3SLDK+WIC 松本市笹賀

物件番号No.880273 価格3,080万円

高い断熱性能の窓サッシで冷暖房効率◎

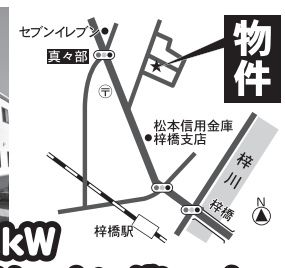
テレワークや趣味に嬉しい書斎スペース有



物件概要■所在地/松本市笹賀5087-230■土地面積/173.38㎡(52.45坪)■建物面積/105.98㎡(32.05坪)■木造(ツーバイフォー2階建)■エコキュート、ウッドデッキ■駐車2台■交通/西部地域コミュニティバス バス停「二子団地」徒歩4分■引渡日/相談■学校区/二子小学校650m(徒歩8分)、菅野中学校2700m(徒歩34分)■売主

売却・収益物件 お気軽にご相談ください。

中古住宅 安曇野市豊科高家【売主】



築7年♪ 太陽光4.32kW

システムキッチン、IHクッキングヒーター

■土地/220.34㎡ (66.65坪)

■建物/96.75㎡(29.26坪)

4LDK 駐車場3台可能

販売価格 **2,580万円**

物件の詳細➡

■所在地/安曇野市豊科高家5198-8■構造/木造2階建■築年月/2014年3月■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩約9分■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

売土地〈仲介〉 安曇野市豊科南穂高

物件の詳細⬇

価格改定!建築条件なし、440坪の広い土地

■面積/1,458.03㎡(441.05坪)

価格3,900万円 坪単価8.85万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1■地目/雑種地■都市計画/非線引き区域■用途地域/無指定■備考/下水道の引き込み工事または浄化槽の設置が必要■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校

売土地〈仲介〉 安曇野市穂高

物件の詳細⬇

価格改定!建築条件なし、角地・日当り良好

■面積/198.79㎡(60.13坪)

価格600万円 坪単価9.98万円

■所在地/安曇野市穂高2686-16■地目/宅地■都市計画/非線引き区域■設備/公共下水道■交通/JR大糸線「穂高駅」徒歩18分■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校

売土地〈仲介〉 安曇野市穂高 [店舗用]

物件の詳細⬇

穂高駅前通り沿いの好立地、建築条件なし

■面積/639.08㎡(193.32坪)

価格3,300万円 坪単価17.08万円

■所在地/安曇野市穂高5970-1■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■交通/JR大糸線「穂高駅」徒歩2分■設備/公営水道・公共下水道■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校

売土地〈仲介〉 安曇野市穂高 事業用としても利用可

物件の詳細⬇

市役所穂高支所南隣の好立地、建築条件なし

■面積/263.05㎡(79.57坪)

価格1,000万円 坪単価12.57万円

■所在地/安曇野市穂高6677-9■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR大糸線「穂高駅」徒歩7分■設備/上下水配管の引込みなし。引込み工事は購入者の負担。■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校

安心のサンリングループ サンエネック(株) 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 0120-87-3923

中小企業(個人事業主)様、助成金を使って省エネ改修をしませんか? 長野県価格高騰緊急対策[第一弾]

最大500万円の補助金がもらえます!

受付期間 事業計画書の提出/令和4年12月23日(金)まで (予算が無くなり次第、事業は終了となります)

◎燃料費高騰対策はコスト削減になります

◎労働環境の改善は生産性の向上に繋がります

◎暑さ寒さ対策は社員さんの体調を整えます

◎外窓交換は店舗ガラスの結露軽減効果があります

対象事業と助成事例

①建物附属設備の更新

電気量のエネルギーコストが削減できます!

・断熱ガラスへの交換
・断熱サッシへの交換
・断熱内窓の設置

高断熱の窓が外からの暑さ・寒さを抑えます!

例えば…

外窓交換(中サイズ) 10か所150万円 ⇒ **助成金100万円** 補助率2/3以内(対象経費150万円以下)

外窓交換(大サイズ) 20か所400万円 ⇒ **助成金200万円** 補助率1/2以内(対象経費150万円を超える部分)

②発電設備の新設

自家発電で環境にも優しい! 会社の屋根を有効活用!

太陽光発電パネルの新設 30kW ⇒ **助成金120万円以内** 発電設備4万円以内/kW

【助成対象】

県内に本社所在地を有する中小企業者等

※ただし、対象設備の更新・新設を実施する建物を県内に有する事業者に限る

【対象設備】

空調・換気設備、照明設備、冷蔵・冷凍設備、エネルギー管理設備、恒温設備、発熱供給設備、電気制御設備、加熱設備、生産設備、建物付属設備(断熱ガラス及びサッシに限る)、発電設備(太陽光パネル)及び付属設備(工事費及び処分費を含む、エネルギー管理設備・発電設備は新設のみ対象)を有する中小企業者等

申請にあたっての注意点

●本助成金事業の趣旨をご理解

●「事業計画の確認通知書」の受領後の着工が助成対象

●助成事業の内容等を変更する際には事前の承諾が必要

●定められた期日までに交付申請書兼実務報告書等の提出が必要

peaceful 合同会社 ピースフル

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構

合同会社 ピースフル

人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。

TEL:0263-87-3831

https://peaceful.nagano.jp/

長野県知事 許可(般-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11