

# 「相続」×「不動産」



## 相続した不動産 相続予定の不動産 ▶▶ お悩み事はありませんか？

- 空地** 更地・駐車場・資材置場・田・畑 他
- 空家** 古家・貸家・別荘・アパート・マンション・店舗 他

必要に応じて専門家(司法書士や税理士等)と連携し、トータルでお悩み解決いたします！ (お気軽にご相談ください！)

# TEL.0263-32-1151



### #中古マンション 松本市大手2丁目

#### サンパレス大手101号室 2LDK

- ・JR松本駅まで約500m
- ・パルコまで約400m
- ・コンビニまで約100m
- ・都市ガス



■専有面積/73.22㎡ (22.14坪)

## 価格 750万円

■鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺6階建 ■築年月/平成4年12月 ■管理形態/自主管理 ■管理費/14,600円/月 ■修繕積立費/6,850円/月 ■駐車場/なし ■駐輪場/オートバイ2,000円/月、原付自転車1,000円/月、自転車500円/月 ■町内会費/800円/月 ■敷地内ゴミST/1,100円(税込)/月 ■設備/中部電力(選択可能)、公共上下水道 ■学区/開智小学校(約1000m)、丸ノ内中学校(約1400m) ■取引態様/売主(仲介料不要)

### 売土地 安曇野市豊科

#### 豊科駅まで500mの狭小地!

- ・スーパーまで約400m
- ・イオン豊科店まで約400m
- ・安曇野市役所まで約700m



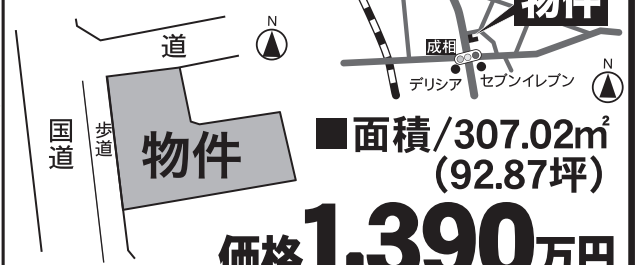
■面積/80.59㎡ (24.37坪) 価格 380万円

■所在地/安曇野市豊科4310-4 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/240% ■接道/北(公道)2.65~2.80m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 安曇野市 ■下水道/有 安曇野市 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科北小学校(約1900m)・豊科北中学校(約1300m) ■取引態様/売主(仲介料不要)

### 売土地 安曇野市豊科

#### 成相交差点の近く、北・西角地2方向道路

- ・JR豊科駅まで約700m
- ・コンビニまで約100m
- ・スーパーまで約200m
- ・イオン豊科店まで約600m



■面積/307.02㎡ (92.87坪) 価格 1,390万円

■所在地/安曇野市豊科4472-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西・北(公道)西約12m、北5.0m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 安曇野市 ■下水道/有 安曇野市 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科北小学校(約2100m)・豊科北中学校(約1600m) ■取引態様/売主(仲介料不要)

### #中古マンション 松本市蟻ヶ崎4丁目

#### 蟻ヶ崎マンション13号室

- 松本駅約2000m
- 松本中央幼稚園約350m
- スーパー約1300m
- コンビニ約700m
- ペット(小型2匹まで)可



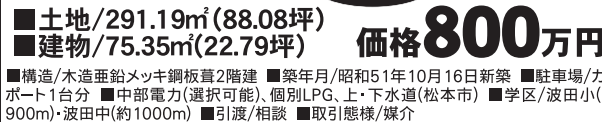
■専有面積/74.87㎡(22.64坪) 価格 800万円

■鉄筋コンクリート造陸屋根4階建+2階部分 ■築年月/昭和51年3月 ■管理形態/自主管理 ■管理費/5,550円/月 ■修繕積立費/5,550円/月 ■駐車場/敷地内なし(近隣別借り) ■駐輪場/有、無料 ■設備/中部電力(選択可能)、公共上下水道、都市ガス ■学区/開智小学校(約1000m)、丸ノ内中学校(約1000m) ■敷地内ゴミ置場、外物置付き、両面ベランダ ■取引態様/媒介

### #中古住宅 松本市波田

#### サンルーム、離れ、外物置付き

- 上高地線「波田駅」約730m
- 松本市立病院約660m
- スーパー約860m
- コンビニ約900m
- ホームセンター約900m



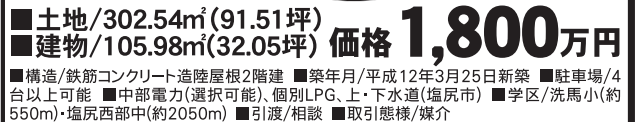
■土地/291.19㎡(88.08坪) 価格 800万円

■建物/75.35㎡(22.79坪) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和51年10月16日新築 ■駐車場/カーポート1台分 ■中部電力(選択可能)、個別LPG、上・下水道(松本市) ■学区/波田小(約900m)・波田中(約1000m) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

### #中古住宅 塩尻市洗馬(芦ノ田団地)

#### 団地内の東南角地、大成バルコ

- JR「塩尻駅」約3900m
- JR「洗馬駅」約3800m
- コンビニ約1820m
- スーパー約3350m



■土地/302.54㎡(91.51坪) 価格 1,800万円

■建物/105.98㎡(32.05坪) ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■築年月/平成12年3月25日新築 ■駐車場/4台以上可能 ■中部電力(選択可能)、個別LPG、上・下水道(塩尻市) ■学区/洗馬小(約550m)・塩尻西部中(約2050m) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

**安曇野市穂高有明** (住宅用地) 南向き、別荘地としておすすめです

- 面積/1989㎡(601.67坪) ■地目/山林(別荘地)
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/20% ■容積率/40%
- 学区/穂高北小(約4650m)・穂高西中(約3500m) 価格 600万円

**松本市女鳥羽3丁目** (住宅用地) 近隣・周辺に店舗等多くあります

- 面積/185.11㎡(55.99坪) ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60% ■容積率/160%
- 学区/旭町小(約300m)・旭町中(約1500m) 価格 900万円

**安曇野市穂高有明** (住宅用地) 通路部分を除いても広々130坪強あります!

- 面積/551㎡(166.67坪) ■地目/田
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 学区/穂高北小(約2200m)・穂高西中(約800m) 価格 920万円

**松本市里山辺** (住宅用地) 100坪強 閑静な住宅用地です!

- 面積/403.60㎡(122.08坪) ■地目/宅地、公衆用道路
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ■容積率/160%
- 学区/山辺小(約1700m)・山辺中(約700m) 価格 1,200万円

**安曇野市豊科** (住宅用地) 豊科駅まで徒歩約14分 閑静な住宅地♪

- 面積/281.54㎡(85.16坪) ■地目/宅地
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/40% ■容積率/60%
- 学区/豊科北小(約1000m)・豊科北中(約200m) 価格 1,200万円

**松本市大村** (住宅用地) 南郷保育園まで約700m 閑静な住宅地♪

- 面積/204.38㎡(61.82坪) ■地目/雑種地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 学区/本郷小(約1800m)・女鳥羽中(約2400m) 価格 1,250万円

**松本市波田(中巾下)** (住宅用地) 森口駅近く、広々121坪 コンビニまで約180m

- 面積/401.83㎡(121.55坪) ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 学区/波田小(約2500m)・波田中(約2580m) 価格 1,380万円

**松本市波田** (住宅用地) 波多神社西側、古家付 測東駅徒歩約8分

- 面積/995.41㎡(301.11坪) ■地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 学区/波田小(約2300m)・波田中(約2100m) 価格 1,800万円

**塩尻市広丘野村** (住宅用地) 広丘駅まで徒歩約9分 近隣・周辺に店舗等が多く便利!

- 面積/550.48㎡(166.52坪) ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 学区/広丘小(約1500m)・広陵中(約1500m) 価格 2,500万円

ASUPIA 株式会社 アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 E-mail: estate@asupia.co.jp

エステート事業部/〒390-0862 松本市宮沢1-4-30 グランディア宮沢1F ISO 9001・ISO 14001認証取得企業

**[三井ホーム] 建築条件付き新規宅地分譲地**

**「ヨモドクラス松本市宮沢」**の情報はコチラ▶▶