

おうちさがし

令和4年9月2日(金) 第3177号 87,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント登録してね!
毎週【水・金曜日】配信! 新鮮情報をお届けするよ。



発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅 松本市寿北6丁目

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車2台(縦列)

3LDK リフォーム中

■土地面積/113.73㎡(34.40坪)
■建物面積/86.95㎡(26.30坪)

販売価格 **1,698万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成3年9月新築 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」車5分(約1.6km)、アルピコバス 松原線「竹淵橋東バス停」徒歩5分(約350m) ■接面道路/東側 約4.3m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(6)第4151号 松本市平田東1-30-2
松本店 TEL: 0263-87-6616

分譲地 東邦ピュアコート 岡田下岡田1号地

岡田東土地区画整理地内

岡田小学校・女鳥羽中学校エリア
食彩スーパーFまで徒歩5分

敷地面積・販売価格
204.78㎡(61.94坪)

1,238.8万円

【物件概要】●所在:松本市大字岡田下岡田1804 ●交通:JR「北松本駅」まで約4.8km(車12分) ●総区画数:2区画 ●今回販売区画数:1区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●接道:6.0m ●設備:公共上下水道(加入金別途必要)・公共下水道・プロパンガス ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●通学区/岡田小学校(約450m)・女鳥羽中学校(約750m) ●取引態様:売主
※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建設(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL: 0263-39-0104

新築住宅 塩尻町 3LDK

2022/3築

Go To すまいキャンペーン対象住宅

土地面積:148.86㎡(公簿)(45.03坪)
建物面積:95.58㎡(28.91坪)

価格 **1,780万円** (税込)

Go To すまいキャンペーン
8/20~9/30

キャンペーン期間中にご契約いただいたお客様を対象に、住宅購入支援として売買代金から50万円の値引き還元、若しくは50万円相当のオプションをサービスいたします。詳細はスタッフまで

住宅長野県(12)11890号 建設業長野県(保)2913449号
株式会社カネト小原 (0263)32-1235 売りたい買いたい お気軽にご相談下さい。

中古住宅 南原

4LDK 1979/10築

土地面積:
245.34㎡(公簿)(74.21坪)

建物面積:
108.71㎡(32.88坪)

価格 **1,699万円** (税込)

売土地 穂高柏原

土地面積:
203.28㎡(公簿)
(61.49坪)(宅地)

坪単価/ 価格 **600万円**

新規分譲地 安曇野市三郷温

★南面道路、日当たり良好!
★JR大系線「中萱駅」まで車で5分

建築業者自由!!

10月初旬 造成完了予定

| 区画 | 面積 | 価格 |
|-----|------------------|-------|
| (A) | 360.20㎡(108.96坪) | 926万円 |
| (B) | 360.41㎡(109.02坪) | 926万円 |
| (C) | 330.85㎡(100.08坪) | 762万円 |

■所在地/安曇野市三郷温7240 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(負担金別途必要) ■下水処理/公共(負担金別途必要) ■引渡条件/建築形式 ■通学区/三郷小学校(3.0km) 三郷中学校(2.7km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市豊科高家

★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大系線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み

建築条件なし

| 区画 | 面積 | 価格 |
|-----|-----------------|------------|
| (A) | 289.58㎡(87.59坪) | 1,007.28万円 |
| (B) | 287.31㎡(86.91坪) | 999.46万円 |
| (C) | 289.22㎡(87.48坪) | 予約 |
| (D) | 291.32㎡(88.12坪) | 予約 |
| (E) | 290.57㎡(87.89坪) | 1,010.73万円 |

■所在地/安曇野市豊科高家1026-8,他 ■地目/宅地 ■都市計画/準地区市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(負担金別途必要) ■下水処理/公共(負担金別途必要) ■通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) ■引渡/7月初旬 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 山形村下竹田

(野尻西団地)
★アイシティ21まで徒歩10分
建築条件なし!!

| 区画 | 面積 | 価格 |
|-----|-----------------|----------|
| (A) | 245.55㎡(74.27坪) | 891.24万円 |
| (B) | 271.24㎡(82.05坪) | 912.00万円 |

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/山形小学校(徒歩24分) 鉢盛中学校(徒歩53分) ■取引態様/売主(仲介料不要)

新築住宅 松本市宮田(愛犬家住宅)

★トリミングできる洗面所 ★リビングに専用部屋
★ドッグラン付のお庭

無垢の床材 省令準耐火仕様
制振ダンパー EV車充電機能有

■土地/150.12㎡(45.41坪) ■施工面積/99.36㎡(30.05坪) ■価格 **3,180万円** (3LDK)

■構造/木造2階建 ■築年月/令和4年4月完成 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中!

土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス

長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(特)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net 0120-113311

松本市南原二丁目

価格 **1,699万円** (税込)

●土地/245.34㎡(約74.21坪)
●建物/108.71㎡(約32.88坪)

4LDK

★駐車2台可能
★令和4年1月11日 建物状況調査(インスペクション)実施済

【物件概要】
●構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●道路/北西側幅員約4m
●建築/昭和54年10月築
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「南松本」駅 徒歩34分(約2.7km)
●上下水道 ●ガス/個別プロパン
●取引態様/仲介

リフォーム内容(令和4年4月完了済)
●キッチン新品交換
●給湯器新品交換
●ユニットバス新品交換
●トイレ新品交換
●洗面化粧台新品交換
●LDK拡張工事
●1階、2階フロアタイル張り
●2階和室を洋室へ変更
●クロス張替
●建具交換等

【物件写真撮影日】令和4年5月8日

●ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

松本市城山

価格 **2,859万円** (税込)

●土地/387.30㎡(約117.15坪)
●建物/150.32㎡(約45.47坪)

3LDK+S(納戸)

★駐車3台可能

【物件概要】
●構造/木造スレート葺2階建
●道路/西側幅員約3.5m
●建築/昭和49年11月築 ●引渡時期/相談
●JR大系線「北松本」駅 徒歩17分(約1.3km)
●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介
●その他/土砂災害警戒区域

リフォーム内容(令和4年8月完了済)
●玄関ドア新品交換 ●勝手口ドア新品交換 ●システムキッチン新品交換 ●洗面台新品交換 ●ユニットバス新品交換 ●トイレ新品交換 ●フロアリング重張 ●フローリング張替 ●一部クロス張替 ●畳張替 ●障子張替 ●襖張替 ●エアコン基礎設置 ●外壁塗装 ●屋根葺き替え ●外構整地 ●白蟻防蟻工事 他

【物件写真撮影日】令和4年8月28日

●ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。