

おうちさかし

令和4年9月7日(水) 第3178号 87,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所
世賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸マンション	賃貸アパート
松本市寿北5 1K ■敷金2カ月 ■礼金なし ■共益費込 ■専有K ■駐車場1台無料 ■ゴミステーションあり 家賃2.8万円	松本市鎌倉崎3 1K ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋6・K ■駐車場1台3千円 家賃3.5万円	松本市野溝西2 1K ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋6・K ■エレベーター・照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃3.7万円	松本市島内 3K ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・和6・洋6・K ■CATV ■照明器具付 家賃4.5万円
賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸マンション	賃貸アパート
松本市野溝西1 2DK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋4.5・DK 家賃5.3万円	松本市惣社 2DK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■洋7・洋6・DK6 ■駐車場1台 家賃5.5万円	松本市県2 3DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・DK7.5 ■エレベーター ■駐車場1台 家賃6.0万円	塩尻市広丘 3DK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋6・DK6 ■エレベーター、CATV ■駐車場1台 家賃6.2万円

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 (0263)36-2485

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
アパート	渚	5万5千	0	和6.洋4.5, LDK9	込	なぎさライフサイト近 日当り良	永森不動産 32-3232
アパート	村井町北	6万5千	0	洋6.和6×2, LDK12.5	込	ゴミステーション 追焚風呂有り	永森不動産 32-3232

●一戸建て

永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号《媒介》

所在地	家賃	礼敷	間取り	備考	問合せ先
県	4万5千	0	2 1R(約10坪)	1台 全フローリング オーナー宅離れ部分	永森不動産 32-3232

中古住宅 3K・平屋建て

松本市県3丁目

★イオンモール松本まで徒歩12分 古民家カフェにも
★あがの森まで徒歩3分

リフォーム次第で

宅地/175.06㎡(52.95坪) 価格1,200万円
建物/66.34㎡(20.06坪) 格1,200万円

●構造/木造平屋建(築52年) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画
/市街化区域 ●学区/源小学校(徒歩11分)、清水中学校(徒歩12分)

売土地 広々!104坪

松本市県1丁目

★保育園、小・中学校、買い物など
全てが徒歩7分圏内の好立地!

面積/345.96㎡ 価格3,240万円
(104.65坪) 格3,240万円

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分)

《媒介》 長野県知事(8)第3707号 日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263)32-0078

夏のおわり~

夏のおわり~には~
心機一転
引っ越したくなるの~

中古住宅 安曇野市豊科(新田)

豊科北小学校1300m
豊科北中学校600m

6SLDK
■土地/440.16㎡(133.14坪) ●建物/204.52㎡(61.86坪) 価格2,950万円
■築年月/平成5年2月 ●P4台可 ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■下水道完備(建物接続) ●交通/JR大糸線豊科駅900m ●引渡/応談

貸事務所 安曇野市豊科新田

■礼金0ヶ月 ●敷金2ヶ月 ●共益費込
■鉄骨造3階建 2階の一部 ●駐車場は貸主と相談 賃料11.0万円

貸店舗 安曇野市豊科

■礼金0ヶ月 ●敷金2ヶ月 ●共益費込
■鉄骨造3階建 2階の一部 ●駐車場は貸主と相談 賃料11.0万円

★スナック・バー 居抜き★

■礼金0ヶ月 ●敷金2ヶ月 ●共益費込
■鉄骨造3階建 2階の一部 ●駐車場は貸主と相談 賃料11.0万円

★アピナ ボール西側★

■礼金0ヶ月 ●敷金2ヶ月 ●共益費込
■鉄骨造3階建 2階の一部 ●駐車場は貸主と相談 賃料11.0万円

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科新田1071-42 TEL.(0263)72-7111
塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

分譲地 松本市内田(3区画)

明善小・中学校に近
建築条件なし(建売形式)の売地です
新築用地に是非どうぞ!

至村井駅
片丘局
明善小学校
明善中学校
内田保育園

区画② 価格744.1万円 面積/175.73㎡
無償通路63.46㎡(53.15坪+19.19坪)

区画③ 価格804.8万円 面積/190.06㎡
無償通路62.49㎡(57.49坪+18.90坪)

土地概要 ■所在地/松本市大字内田464-4 ■都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●その他/松本市製糖・屋外広告物条例 22条区域 ●建設費/上下水道(宅地)については、有効な地まで取付 ●特記事項/建築条件なし(当建築費/上下水道(宅地)別建て/上下水道負担別建て(上水13mm/31,400円/下水1/490円)、各区分画通過のための地役権設定(買主負担)、実測精算 ●開発許可番号/松建指第507号(R3建指第1-45号) ●現況/完成済 ●引渡し/契約後3ヶ月後 ●取引形態/売主(手数料不要) ●周辺施設/明善小学校まで約0.5km、明善中学校まで約0.7km、◎デリタマ商店まで約0.8km、◎松本市役所まで約0.8km、◎松本医療センターまで約3.0km、◎村井駅まで約3.6km

~地域発展と不動産のお手伝い~ 長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 中部商事

CSK 中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

中古マンション (3LDK)

アーバンシティ岡谷中央702号

■専有面積/80.18㎡(約24.25坪) (仲介)
■利便性良し 日当たり良好!
★JR岡谷駅一歩8分
★岡谷市立小学校一1.040m
★イルプラザ一160m
★セブンイレブン一400m
★レイクウォーク岡谷一560m
★岡谷市民病院一640m
平成19年9月新築
築初年度100%完成
管理費等/23,993円 駐車場/5,500円~7,500円

価格2,850万円

中古マンション (3LDK)

松本市庄三コーポラスA-4

■専有面積/61.09㎡(18.47坪) (仲介)
■公園・スーパー等が公共下水道
近く好立地 プロボン

★JR南松本駅一徒歩19分
★並柳小学校一徒歩14分、1,120m
★庄内公園一徒歩4分、320m
★ローヤルコート一徒歩6分、480m
★ローヤルコート一徒歩6分、640m
■駐車場/1台 管理費等/15,000円/月
■管理費等/12,494円/月 ●専有3年4階建

価格580万円

中古住宅 (8DK)

みどり湖

■敷地/318.14㎡(96.23坪) (仲介)
■建物/138.28㎡(41.82坪) VR内蔵

■JRみどり湖駅一徒歩2分
★塩尻中学校一4.160m
★みどり湖センター一400m
★みどり湖一160m
★みどり湖P(下)一560m 価格530万円
★サンライナー一800m

中古住宅 (4DK)

塩尻市みどり湖

■敷地/332.41㎡(100.55坪) (仲介)
■建物/79.49㎡(24.04坪) 昭和52年11月建築

■JRみどり湖駅一徒歩20分
★みどり湖P.A.一640m
★塩尻小学校
★塩尻中学校通学区

価格480万円

分譲地 (売主)

岡谷市長権現町2丁目分譲地B・C

■B 約194.58㎡(58.86坪) 価格880万円 坪単価14.95万円
■C 約188.44㎡(57.00坪) 価格1,100万円 坪単価19.3万円

■地目/公簿・田、現状・宅地、宅地へ変更登記後引渡し
■地、隣切1.2㎡(持分2分の1)あり分譲地Cは電柱が1本建設
■用途地域/第一種住居地域 ●建築法第22条、農地法第5条(許可済) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
■上下水道工事負担金あり ●プロパンガス

★JR下諏訪駅一歩15分
★長地小学校一1,920m
★セブンイレブン一240m
★クスのロード一400m
★ビック1個店一320m
★下諏訪駅一560m

長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設

株式会社 セイブ

昨年度契約実績(売買・仲介)68件
TEL(0263)24-2122

小学校近隣エリア特集!!

お子様の通学に安心・安全です!

NEW 売土地 松本市寿台7丁目

物件番号No.9690 価格1,160万円
建築条件付

スーパー、小・中学校徒歩10分圏内
広々駐車スペースやお庭可の98坪!

■土地面積/326.15㎡(98.66坪)

分譲地 松本市笹賀

物件番号No.9690 価格1,160万円
建築条件付

スーパー、小・中学校徒歩10分圏内
広々駐車スペースやお庭可の98坪!

■土地面積/326.15㎡(98.66坪)

物件概要 ■所在地/松本市寿台7丁目1-652 ■地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/更地 ■法22条区域、高さ制限10m ●西側(市道)幅員4.15m ●道路斜線制限、北側斜線制限 ●交通/バス停「明善学校」徒歩2分 ●学区/明善小学校450m(徒歩5分)、明善中学校700m(徒歩8分) ●引渡し/2022年9月末予定 ●売主

分譲地 松本市笹賀

物件番号No.9690 価格1,160万円
建築条件付

スーパー、小・中学校徒歩10分圏内
広々駐車スペースやお庭可の98坪!

■土地面積/326.15㎡(98.66坪)

物件概要 ■所在地/松本市笹賀484-1 ■地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/広丘小学校950m(徒歩12分)、広陵中学校2,200m(徒歩26分) ●塩尻市教育委員会の区域外就学手続き要 ●田園風景景観区域 ●売主

中古住宅 松本市波田(南原)

★閑静な住宅街
日当たり良好
★三溝駅まで
徒歩10分 4DK

■土地/225.73㎡(68.28坪)
■建物/77.42㎡(23.41坪) 価格1,150万円

■木造2階建 ●築年月/1978年3月 ●駐車場あり ●公共上下水道、プロパンガス
■通学区/波田小学校・波田中学校 ●媒介

売土地 松本市里山辺

★毎日温泉三昧♪
白糸の湯まで徒歩6分

■面積/256.80㎡(77.68坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道公共 ●通学区/山辺小学校、山辺中学校 ●造成後更地 ●媒介

■面積/252.08㎡(76.25坪) 価格700万円
■地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●通学区/松川小学校、松川中学校 ●取引形態/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

松川村赤芝

★利便性良好
西友松川店360m
信濃松川駅500m

物件

■面積/252.08㎡(76.25坪) 価格700万円
■地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●通学区/松川小学校、松川中学校 ●取引形態/媒介

分譲地 松本市笹賀

物件番号No.880273 価格3,080万円
建築条件付

二子小学校まで徒歩8分、子育て世代にも!
小さなお子様も安心の、
交通量が少ない分譲地です!

■分譲面積/164.10㎡(49.64坪)~
198.18㎡(59.94坪)

物件概要 ■所在地/松本市笹賀5087-4の内 ■地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居 ●建ぺい率/①②③④⑤⑦⑩-その他60% ●容積率/180% ●学区/二子小学校650m(徒歩8分)、菅野中学校2,700m(徒歩34分) ●売主

新築建売住宅 松本市笹賀

物件番号No.880273 価格3,080万円
建築条件付

高い断熱性能の窓サッシで冷暖房効率◎
テレワークや趣味に嬉しい書斎スペース有

物件概要 ■所在地/松本市笹賀5087-230 ■土地面積/173.38㎡(52.45坪)
■建物面積/105.98㎡(32.05坪) ●木造(ツーバイフォー2階建) ●エコキュート、ウッドデッキ ●駐車場2台 ●交通/西部地域コミュニティバス バス停「二子団地」徒歩4分 ●引渡日/相談 ●学区/二子小学校650m(徒歩8分)、菅野中学校2700m(徒歩34分) ●売主

売却・収益物件 お気軽にご相談ください。