

分譲地 今井 販売区画数 1区画

今井ニュータウン内・閑静な住宅地
緑豊かな信州スカイパーク至近

敷地面積・販売価格
213.41㎡(64.55坪)
710.0万円

☆信州スカイパークまで 約270m(徒歩4分)
☆ザ・ビッグ山形店まで 約2.8km(車で7分)
☆ファミリーマート松本空港前店まで 約1.4km(車で4分)
☆今井小学校まで 約1.5km(徒歩19分)
☆鉢盛中学校まで 約3.9km(徒歩49分)

【物件概要】●所在:松本市大字今井3201-26 ●交通:JR「広丘駅」まで約4.2km(車11分) ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●接道:松本市道/北側公道幅員4.66m ●設備:公共上下水道・プロパンガス集中供給 ●通学区/今井小学校・鉢盛中学校 ●取引態様:売主
※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建(工)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件!査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-12F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

売土地 松本市筑摩2丁目

★子育て世代におすすめ
保育園・小学校まで徒歩8分
★コモ庄内車で2分
イオンモール車で4分

建築条件なし 更地渡し 東南角地

敷地面積/122.06㎡ (36.92坪) ※公簿上
実測面積/119.57㎡ (36.16坪) **価格1,084万円**

●所在地/松本市筑摩2丁目2956番14(住居表示/松本市筑摩2-11-6) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/188% ●接道道路/南側 約4.5m公道、東側 約4.1m公道 ●設備/公営水道、公共下水 ●交通/JR篠ノ井線「松本駅」車10分(約3.2km)、中山線「富士電機前バス停」徒歩4分(約220m) ●学区/源池小学校、開成中学校 ●取引態様/媒介

長野県知事(12)第1880号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(株)カネト小原 松本市深志2-3-28
TEL(0263)32-1235

土地 松本市大字大村

●道路/位置指定道路約4.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%・容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡時期/相談 ●販売区画数/3区画 ●上下水道 ●ガス/個別プロパン
●その他/建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下
道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、文化財保護法
●取引態様/売主
※各号地とも位置指定道路167.10㎡のうち持分1/4有

売主につき仲介手数料不要

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	178.14㎡(約53.85坪)	約23.3万円	12,507,120円
2号地	166.87㎡(約50.47坪)	約23.5万円	11,865,150円
3号地		済	
4号地		予	

※成約済みの場合はご容赦ください。◎=予約中、◎=成約済

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経路協会

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

JR篠ノ井線「松本」駅 徒歩48分(約3.8km)

建築条件無

至浅間温泉
至並柳

信州大学医学部附属病院
元町3丁目
至並柳
至浅間温泉

デリシア元町店
信州松本もとまち自動車学校
さんばつ屋元町店
武内整形外科医取
本郷南幼稚園

現地

【広告制作日】令和4年10月3日 【取引条件の有効期限】令和4年10月31日

新規分譲地 松本市里山辺〈全9区画〉

★スーパーやバス停が近く、生活利便良好!!

山辺中学校
山辺小学校

建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	190.75㎡(57.70坪)	予約
②	187.70㎡(56.77坪)	予約
③	196.98㎡(59.58坪)	予約
④	182.53㎡(55.21坪)	予約
⑤	193.46㎡(58.52坪)	予約
⑥	234.91㎡(71.06坪)	1,421.2万円
⑦	170.90㎡(51.69坪)	1,033.8万円
⑧	168.80㎡(51.06坪)	1,021.2万円
⑨	168.78㎡(51.05坪)	1,021.0万円

●所在地/松本市里山辺 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/公共(分担金31,400円別途要) ●下水道/公共(受益者負担金別途要) ●通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m) ●引渡/2023年2月上旬予定 ●開発行為許可番号/松建指指令第189号(R3建指第2-17号) ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

新規分譲地 松本市里山辺

★デリシア惣社店まで徒歩7分

令和5年3月 造成工事完了予定

区画	面積	価格
(A)	191.97㎡(58.07坪)	1,059.4万円
(B)	185.14㎡(56.00坪)	1,038.4万円
(C)	171.68㎡(51.93坪)	予約

建築条件なし!!

●所在地/松本市里山辺 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/公共(分担金31,400円別途要) ●下水道/公共(受益者負担金別途要) ●通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m) ●引渡/2023年2月上旬予定 ●開発行為許可番号/松建指指令第189号(R3建指第2-17号) ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市三郷温

★南面道路、日当たり良好!

★JR大糸線「中萱駅」まで車で5分

建築業者自由!!

10月中旬造成工事完了予定

区画	面積	価格
(A)	360.20㎡(108.96坪)	予約
(B)	360.41㎡(109.02坪)	926万円
(C)	330.85㎡(100.08坪)	予約

●所在地/安曇野市三郷温7240 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/公共(負担金別途要) ●下水道/公共(負担金別途要) ●引渡条件/建売形式 ●通学区/三郷小学校(3.0km)、三郷中学校(2.7km) ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市豊科高家

★たつみ認定こども園まで徒歩7分

★JR大糸線「梓橋駅」まで徒歩13分

★閑静で雰囲気の良い街並み

建築条件なし

区画	面積	価格
(A)	289.58㎡(87.59坪)	1,007.28万円
(B)	287.31㎡(86.91坪)	999.46万円
(C)	289.22㎡(87.48坪)	予約
(D)	291.32㎡(88.12坪)	予約
(E)	290.57㎡(87.89坪)	1,010.73万円

●所在地/安曇野市豊科高家1026-8,他 ●地目/宅地 ●都市計画/準準市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/公共(負担金別途要) ●下水道/公共(負担金別途要) ●通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) ●引渡/7月初旬 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

NEW 売土地 松本市筑摩4丁目

★源池小学校・清水中学校 通学区

面積/156.81㎡(47.43坪)

価格1,090万円

●所在地/松本市筑摩4丁目 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/公共 ●通学区/源池小学校、清水中学校(開成中学校への学区変更可) ●当社建築条件付き ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 山形村下竹田(野尻西団地)

★アイシティ21まで徒歩10分

建築条件なし!!

区画	面積	価格
(A)	245.55㎡(74.27坪)	891.24万円
(B)	271.24㎡(82.05坪)	912.00万円

●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●通学区/山形小学校(徒歩24分)、鉢盛中学校(徒歩53分) ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

新築住宅 松本市宮田(愛犬家住宅)

★トリミングできる洗面所 ★リビングに専用部屋

★ドッグラン付のお庭

インナーバルコニー有

無垢の床材 省令準耐火仕様

制振ダンパー EV車充電機能有

●土地/150.12㎡(45.41坪) ●施工面積/99.36㎡(30.05坪) ●価格**3,180万円** (3DLK)

●構造/木造2階建 ●築年月/令和4年4月完成 ●通学区/開成小学校、信明中学校 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守

現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス

長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(特)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net 0120-113311