

おうちさかし

令和4年10月12日(水) 第3187号 87,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINEでもお届けしています
LINE 公式アカウント 友だち募集中
わがニャン&ずむマルのLINEスタンプも好評だよ♪ @ouchisagashi

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
アパート	山形村	4万1千	0	1	和6.洋4.5, 和4.5, DK6	3000 無料	全室床暖房付 (有)タカハシ 77-5781

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》
有限会社タカハシ 安曇野市三郷小倉2111-2 長野県知事(5)第4558号

新ストーブのある暮らし 10月15日(土)・16日(日) 10:00~17:00

長野県の暮らしにあった、寒い冬も快適に暮らせる自然素材の無垢の家
『信州健康ゼロエネ住宅助成金』対象住宅 ZEH相当の断熱性能と省エネを有する住宅

株式会社 山風舎
長野県北安曇郡池田町会栄 9004-9
TEL 0261-85-2483

売土地 塩尻市広丘堅石 売土地 松本市岡田

★人気の広丘地域★広丘駅徒歩9分
★岡田小学校まで徒歩5分
★南面道路、日当たり良好

■面積/182.66㎡(55.25坪) ■面積/208.26㎡(62.99坪)

価格1,100万円(媒介) 建築条件なし
価格1,260万円(媒介) 建築条件なし

(株)松本ハイランドサービス TEL(0263)28-3060

新規分譲 松本市城山

☆高台の閑静な住宅地です☆
好評分譲中 あと1区画のみ!

【区画③】
面積/277.78㎡ (84.02坪)
※宅延部分(65.19㎡)除く
価格 1,298万円

物件概要 ■所在地/松本市城山 ■地目/宅地 ■都市計画/第一種低層住居専用地域 ■建築率/40% ■容積率/60% ■設備/公営水道、公共下水、個別パントリー、引き渡し/相談 ■通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■交通/北松本駅徒歩14分 ■備考/城山風致地区の制限あり

住宅用地 穂高柏原

☆広々土地☆
面積/369.87㎡ (111.88坪)
価格 1,050万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原1552-1、1552-3 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■都市計画/非線引区域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■上下水道/引渡しまでに当社で整備いたします ■引き渡し/相談 ■交通/大糸線柏矢町駅徒歩5分

求む!! 売却不動産

事前の相続対策をしたい 税理士や弁護士を紹介してほしい
相続した家や土地を売却したい... 任意売却を考えている...
早急に家を買い取ってほしい...

お気軽に相談ください 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

MASTERSUDAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

新規分譲地(全9区画) 松本市波田中波田

★アルピコ交通上高地線「波田駅」まで1.3km
★松本市中心部へのアクセス良好!!

幹線道路から少し東へ入った 閑静な住宅地。

物件概要 ■所在地/松本市波田6477他 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(負担金別途) ■下水/公共(負担金別途) ■都市計画法43条の申請 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主(手数料不要)

区画	面積	宅地延長道路	坪単価	価格
①	250.26㎡(75.69坪)		8.8万円	666万円
②	233.02㎡(70.48坪)		10.8万円	761万円
③	242.07㎡(73.22坪)	57.55㎡	10.8万円	790万円
④	243.31㎡(73.59坪)		8.8万円	647万円
⑤	293.32㎡(88.72坪)	56.26㎡	8.8万円	780万円
⑥	257.46㎡(77.87坪)		10.8万円	840万円
⑦	290.48㎡(87.86坪)	34.55㎡	9.8万円	861万円
⑧	248.65㎡(75.21坪)	33.18㎡	8.8万円	661万円
⑨	250.75㎡(75.84坪)		10.8万円	819万円

向井開発(有) TEL.(0263)79-2212

松本市桐2丁目

信州大学まで徒歩3分
防犯カメラ・電子ロック
宅配BOX・浴室乾燥機
ゴミステーション

新築 10月完成

■敷金/1ヵ月 ■礼金/1ヵ月
■共益費/4,000円
■駐車場/なし ■構造/2x4
■2022年10月新築
■2022年11月上旬入居可予定
■設備/温水洗浄便座、エアコン
IHクッキングヒーター、CATV
インターネット対応、駐車場
■取引態様/媒介

専有面積/23.45㎡(7.09坪) 家賃5.1万円

物件	面積	価格
豊科	380㎡	24.37万円
朝日村古見	400㎡	146.71万円
穂高牧	400㎡	113.74万円
穂高有明	570㎡	144.29万円
宮淵3	600㎡	62.13万円
里山辺	1,200㎡	122.08万円
豊科	1,390㎡	92.87万円
穂高牧	1,400㎡	199.22万円
波田	1,800㎡	301.11万円
穂高牧	2,009㎡	301.99万円
庄内	1,242㎡	80.91万円
波田	800㎡	4DK
洗馬芦ノ田	1,800㎡	4LDK
サンパルス大手	750㎡	2LDK

分譲地 朝日村古見(全3区画)

★イオンタウン信州山形まで車で7分
★朝日小学校まで約1.8km
★鉢盛中学校まで約1.6km

建築条件なし

区画	面積	価格
①	318.77㎡(96.42坪)	578万円
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪)	445万円

12月末 造成工事完了予定

分譲地 安曇野市堀金三田

山麓線近くの閑静な住宅地
★ベシヤまで車で7分
★堀金小学校まで約2.0km
★堀金中学校まで約2.6km

建築条件なし

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪)	517万円
③	270.11㎡(81.70坪)	予約