

# 土地・中古住宅大募集

## 使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介 お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.0263-46-0143 FAX.0263-46-0183

### 松本市村井西1丁目 ◆未入居住宅即入居可◆

土地: 156.09㎡(47.2坪)  
建物: 115.30㎡(34.87坪)  
4LDK+S+TWRoom  
南東角地、駐車場2台  
芝生庭付  
JR村井駅へ徒歩8分  
塩尻IC400mの好立地  
首都圏からのアクセス良好

●その他、里山辺にも建売住宅がございます。詳しくはお問い合わせください。

売切価格 **3,180万円** (税込) [売主]

有明社 リミックス TEL.0263-46-0143 FAX.0263-46-0183

## マンション入居者募集 即入居可

### 松本市高宮中 1K 賃料4.4万円 P1台込 礼金なし

★オートロック  
★都市ガス  
★Bフレッツ可  
★ガスヒーター  
★エアコン  
★P2台目可(有料)  
★専用ゴミステーション  
★鉄筋コンクリート造3階建の2階 ■敷金2カ月 ■共益費3千円

物件: 高宮中、高宮局前、高宮西、至南松本駅、至塩尻

洋室 6.7帖、キッチン、ユニットバス、トイレ、エアコン

国土交通大臣(9)第3680号 〒390-8714 長野県松本市石芝1丁目1番1号 [貸主] TEL(0263)25-1230  
**IHI 株式会社 IHIビジネスサポート** FAX(0263)25-1232

### 新築建売住宅

#### 安曇野市豊科南穂高

完成済  
土地・建物価格 **2,850万円**  
■土地/300.00㎡(90.74坪)  
■建物/105.99㎡(32.06坪)

現地周辺施設  
★豊科北小学校まで1.7km ★豊科北中学校まで1.4km  
★柏矢町駅まで1km ★R147各商業・医療施設まで1.5km範囲内

売切価格 **2,850万円** (税込) [売主]

### 新築住宅

#### 松本市北深志2丁目

本物件は自由設計で建築をして行き、すぐ住める状態・税込価格です。  
~旭町小学校まで250m~

土地・建物価格 **3,290万円**  
■土地/146.85㎡(44.42坪)  
■建物/100.00㎡(30.00坪)

1F: LDK 13.0帖, 洋室 6.0帖  
2F: 洋室 5.7帖, 洋室 5.2帖, WIC 3.0帖, ベランダ

売切価格 **3,290万円** (税込) [売主]

### 新規分譲地 新村あたらしの郷

#### ◆芝沢小・高綱中学区、建築条件なし ◆上高地線「新村駅」まで100m

物件の詳細はコチラ

区画	面積	価格
②	214.00㎡(64.73坪)	11,651,000円
③	255.29㎡(77.22坪) ※宅地延長含む	11,583,000円
④	210.64㎡(63.71坪)	11,467,000円
⑤	204.32㎡(61.80坪)	11,124,000円
⑥	218.17㎡(65.99坪)	11,878,000円

所在地/松本市新村548-13他(地番未定) ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号区域) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■文化財保護法:松本市景観計画、建築基準法第22条区域 ■通学区/芝沢小学校(1,400m)、高綱中学校(1,800m) ■設備/公営水道(水道事業分担金は買主負担)、公共下水道 ■備考/敷地内に電柱等が設置される場合があります ■取引条件の有効期限/令和4年11月8日 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

安曇野不動産株式会社 (0263)71-2520

有川上不動産事務所 (0263)58-4053

## 暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 10/15(土)16(日)17(月) 会場/松本市横田 AM9:00~PM5:00

### 『木のぬくもりを感じながら家族の時間を育む家』

☑ 子育て世代の家づくり  
☑ ストレスフリーな玄関の2つの動線  
☑ 日常に心地よさを与えてくれる吹き抜け  
☑ 省エネ&快適のecoエアコンシステム採用

延床面積 37.32坪 (1階21.54坪 2階15.78坪)  
信州健康ゼロエネ住宅助成金(60万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

「木のぬくもりを感じる家」、それが私たち家族の目指す家づくりです。数多くの住宅展示場や完成見学会にお邪魔する中で、木族の家さんとご縁ができました。家づくりを考え始めた当初、私たちには幾つかのハードルがありましたが、田中会長やエステートアドバイザーの小林さんが親身になって相談に乗っていただき、乗り越える道筋を付けることができました。この人達になら安心して家づくりをお願いできる。そう思ったことも木族の家さんに決めた理由のひとつです。実際に建築が始まってからも、スタッフの皆様から手厚いサポートをいただきました。特に小林さん、和田さん、佐々木さんには、私たちの些細な質問に対してひとつひとつ丁寧にご対応いただき、とても感謝しております。棟梁の藤澤さんからも様々なご提案をいただき、家づくり初心者の私たちでは気付かないような点に関して、しっかり配慮した家づくりを進めていただいたと思います。真夏の暑い中、本当にありがとうございました。この秋から新居での生活が始まるわけですが、木のぬくもりを存分に感じながら、家族団らんの生活を楽しくしていきたいと思っております。2022.09 K様より

会場/松本市横田 AM9:00~PM5:00

会場: 元町2丁目、元町橋東、元町1丁目

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について  
1時間に2組様限定【事前予約制】  
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼  
**0120-99-7470**  
[受付時間] 8:45~17:00

ご来場のお客様へのお願い  
感染症予防のためマスクをご着用ください

●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。  
●体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。  
※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。  
詳細は木族の家webサイトを欄ください。

信州木造住宅協会会員  
家族が集う木の住まい  
**株式会社 木族の家**  
KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)  
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ワークショッ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)  
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家