

# おうちさかし

令和4年10月19日(水) 第3189号 87,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	敷金	間取り	共益費	車	備考	問合せ先
2DK	神林	5万5千	0	1	洋6,和6,LDK14	込	2台	菅野小学校近く	永森不動産 32-3232
2DK	島内	4万	0	1	和6,和6,DK6	込	1台	島高松駅徒歩5分	永森不動産 32-3232
2DK	惣社	4万8千	0	1	1F洋7,DK6,2F洋6,和8	無	2台	メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

**松本市中央2丁目 賃料33万円(税込)**  
 ★本町通り沿い、3階建(1・2階は店舗、3階は広めの1DK)  
 ■専有面積/208.6㎡(83.4坪) ■構造/RC ■築年月/1964年10月 ■トレ、給湯、都市ガス、エアコン、動力あり ■飲食店不可 ■引渡/即可 ■駐車場なし ■取引態様/媒介

**松本市村井町南1丁目 賃料23.1万円**  
 ★JR村井駅まで20m。事務所、店舗におすめ!  
 ■専有面積/111.16㎡(約33.62坪) ■構造/RC4階建1階 ■敷金/2.5ヶ月 ■礼金なし ■保証金/66万円 ■飲食店可 ■駐車場2台 ■取引態様/媒介

**松本市沢村3丁目 洋6・K3.5**  
 ■礼金/なし ■敷金/1ヶ月 ■共益費/込み ■駐車場/1台 ■同会費負担あり、CATV

**質料3万円**

TEL.0263-39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニャン&あまのしとおともだちになっておくれや♪  
 いいどこじゃねえ  
 Good! すごくいいです!  
 おうちさかし  
**LINE 公式アカウント 友だち募集中**  
 イベントや新物件などの情報をお届けしています♪  
 「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中♪ @ouchisagashi

<b>貸家 3K</b> <b>松本市征矢野</b> ■礼1,敷1 ■P2台 ■和6・和6・和4.5-K4.5 ■建物/112.58㎡(34.05坪) ■小型車2台可 ■都市ガス <b>賃料5.5万円</b>	<b>貸家 2LDK</b> <b>松本市筑摩2丁目</b> ■礼1,敷1 ■和6・和6-LD14-K6 ■P1台可、2台目相談 <b>賃料6.0万円</b>	<b>貸家 4K</b> <b>松本市城東1丁目</b> ■礼1,敷1 ■階/洋10・和6-K4.5 ■2階/和6・和4.5 ■P1台可、2台目相談 <b>賃料6.5万円</b>	<b>中古住宅</b> 昭和49年7月1日新築 平成23年1階リフォーム <b>松本市両島</b> 鎌田小 土地/225.06㎡(68.08坪) 建物/112.58㎡(34.05坪) ■小型車2台可 ■都市ガス <b>価格2,000万円</b>
<b>マンション 3階/2DK</b> <b>松本市埋橋1丁目</b> ■礼1,敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3-DK6 ■Pなし、都市ガス <b>賃料4.0万円</b>	<b>マンション 3LDK</b> <b>松本市県1丁目</b> ■礼1,敷3 ■管理費3,000円 ■P7,000円 ■CATV3,743円 <b>賃料11.2万円</b>	<b>貸店舗 美術館向かい側</b> <b>松本市埋橋1丁目</b> ■面積/36.8㎡(約11.13坪) ■礼1,敷1 ■Pなし(別備) ■2階部分 <b>賃料8.0万円</b>	<b>売土地</b> 開智小・旭町中 <b>松本市桐2丁目</b> 宅地/365.39㎡(110.53坪) <b>価格1,700万円</b>

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA松本ハイランド本所ローンプラザ**  
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
 (営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

**売土地 塩尻市大門六番町150-4他**  
 区画① 面積/182.66㎡(55.25坪) **価格1,105万円**  
 ■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道前面道路にあり

**貸店舗 松本市中央3丁目11-1 大橋通り沿い**  
 土蔵造り2階建て(住宅付1DK.B.T)  
 ■建物/130.18㎡(39.37坪) ■P7,000円  
 ■礼金/なし ■保証金/10ヶ月  
 ■駐車場/あり ■飲食店店抜き  
**賃料30万円/月(税込)**

**有限会社 寿不動産** 長野県知事(14)983 〒390-0841 松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

**ナチュラルタウン惣社・里山辺II**  
 閑静な住宅街! デリシア惣社店まで徒歩6分  
**建築条件なし**  
**12月下旬引渡予定**

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
③	220.34㎡(66.65坪)	1,435万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(加入分付金31,400円要) ■下水/公共(負担金1m350円要)  
 ■通学区/清水小学校・山辺小学校・清水中学校・山辺中学校  
 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タケイ不動産事務所

**売土地 安曇野市豊科高家**  
 ★原信 安曇野店などの大型複合施設  
 「あずみ野インターパーク」まで徒歩7分  
**面積/254.22㎡(76.9坪) 建築条件なし!**  
**価格1,500万円**  
 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■公共下水道 ■通学区/豊科東小学校(1070m)、豊科北中学校(3010m) ■交通/篠ノ井線「田沢駅」徒歩15分(1200m) ■取引態様/媒介

**有限会社 SunSun不動産** 長野県知事(3)第5211号 http://sunsun33.net/ 松本市梓川477-5 TEL.0263-88-7488

**売土地 松川村赤芝** 建築条件なし  
 ★利便性良好(西友松川店360m・信濃松川駅500m)  
 東南角地/日当良好  
**面積/252.08㎡(76.25坪) 価格700万円**  
 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/媒介

**新築住宅 安曇野市豊科**  
 ★中豊駅徒歩10分  
 ★閑静な住宅街、日当たり良好

■本造垂木メッキ半鋼板2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり  
 ■上水道負担金110,000円 ■下水負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

**売土地 松本市里山辺**  
 ★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)  
**面積/256.80㎡(77.68坪) 価格1,450万円**  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■媒介

**松喜商事(株)** TEL.36-0025 松本市中央4-9-1

**売土地 松本市平田東**  
 「駅、スーパーなどが徒歩圏内。  
 近くに公園もあり、子育て世代にも嬉しい生活環境が整っています。」  
**面積/296.52㎡(89.69坪) 価格2,000万円**  
 ■所在地/松本市平田3丁目33-2 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■通学区/芳川小学校徒歩17分、筑摩野中学校徒歩9分 ■交通/篠ノ井線「平田駅」750m ■都市ガス

**有限会社 青柳地建** 長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 松本市大字新村2400

**売土地 松本市両島**  
 「面倒な草むしりから解放される狭小地です」  
**面積/124.31㎡(37.60坪) 価格888万円**  
 ■所在地/松本市両島2-6 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■通学区/鎌田小学校徒歩、鎌田中学校徒歩、鎌田中学校 ■交通/松本電鉄「若狭駅」500m

TEL:0263-48-2880

**売土地 安曇野市豊科見岳町** 全2区画 販売1区画  
 ★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)  
 ★南面道路、日当良好  
**区画② 210.08㎡(63.54坪) 価格8,768,520円**  
 有効面積 174.69㎡(52.84坪) 坪単価 13.8万円  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水負担金/276,000円+140円/㎡ ■通学区/豊科北小学校(約1.3km)、豊科北中学校(約1.4km)

**貸地 安曇野市豊科南穂高** 専任(手数料別)  
 ★オリンピック道路沿いの好立地  
 ★飲食店・商業用地に最適  
 ★老人ホーム、医療施設立地可能  
 ★オーナーリース可能  
**土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料18万円**  
 ■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金110,000円(口径13mm) ■下水負担金276,000円+140円/㎡ ■敷金、礼金、保証金 要相談

**テナント 松本市深志1丁目** 仲介(手数料別)  
 ★駅前大通り沿いの好立地! 松本駅より徒歩2分  
 ★スケルトン・飲食不可  
**面積/125.12㎡(37.85坪)※トレ含む 賃料312,180円**  
 (月額税込) ■保証金/6ヶ月 ■共益費/66,000円(税込)

**テナント 松本市深志2丁目** 仲介(手数料別) [LON BLDG.]  
 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/3ヶ月  
 ■鉄骨造8階建、2階部分  
 ■駐車場/1台11,000円(税込)  
 9台分確保可(場所により屋根付き)  
 ■設備/エアコン

面積	家賃(税込)	共益費(税込)
① 137.78㎡(41.67坪)	341,000円	44,000円
② 68.38㎡(20.68坪)	176,000円	22,000円
③ 33.84㎡(10.23坪)	88,000円	22,000円

■共益費(一括の場合)/33,000円(税込)  
 事務所①~③一括も可→家賃528,000円(税込)

**売却物件募集** (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/ 創業53年の実績と信頼

**長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランマン山崎 ☎0263-88-3637