

NEW 売土地 塩尻市片丘
★塩尻インター至近 11042-5
★清々しい立地、解体造成して引渡 ※測量済あり
現況は650万円

物件

■面積/219.63㎡
(66.43坪)
価格870万円

■地目/宅地 ■都市計画/調整区域
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■公共下水道
■西側道路(4m)に約20m接道
■引渡/即可 ■売主

NEW 中古住宅 大町市社
★一部リフォーム 4781-3
★お渡しします

物件の詳細は
こちら
おうちさがしWEB

4DK

■土地/400㎡(121坪)
■建物/110.12㎡(33.31坪)
価格680万円

※隣の土地200㎡150万円で購入可
■築年月/昭和49年11月 ■媒介

フルハーフ倉庫あり
シャッター付車庫

中古マンション (媒介)
蟻ヶ崎4丁目 (専任)
専有面積: 70.69㎡(公簿)(57.75坪)
築: 1976年3月 3階/4階 RC構造

価格680万円

中古住宅 (仲介)
宮沢2丁目 (専任)
木造2階建 築: 2020/3 築浅・美邸
(洋4.5・4.5 /LDK 26 /S 4.5・3)
珪藻土壁・無垢フローリング
土地: 190.91㎡(公簿)(57.75坪)
建物: 94.18㎡(28.48坪)

価格4,180万円

NEW 中古住宅 安曇野市穂高北穂高
★大家族OK!きれいな住宅です 2713-2
★セキスイハイムストック住宅
★安曇追分駅徒歩5分

物件

■土地/500㎡
(151.25坪)
■建物/182.25㎡(55.13坪)
価格2,200万円

■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/1995年1月 ■下水道/個別浄化
■駐車場/有 ■専任媒介

中古住宅 松本市寿小赤 1031-10
★自宅5DK+美容室 兼事務所でも可
★3方道路

物件

■土地/331㎡(100.12坪)
■建物/112.97㎡(34.17坪) 値下げしました!
価格1,200万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1972年9月
■公共下水道 ■駐車場/店舗用
■自宅用(店側)有 ■媒介

住宅ローン・不要な不動産でお悩みの方必見!

不動産売却物件募集 無料査定 秘密厳守

仲介 買取 住替え 買替え 借入返済

相続売却 収益物件 アパート 駐車場など

不動産任意売却センター (株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号
松本駅前上デパート南
☎(0263)32-1235 http://www.kaneto-ohara.com/

土地 松本市大字大村

●道路/位置指定道路約4.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%・容積率/80%
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡時期/相談 ●販売区画数/2区画
●その他/建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下
道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、文化財保護法

●取引態様/売主
※各号地とも位置指定道路167.10mのうち持分1/4有

売主につき仲介手数料不要

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	178.14㎡(約53.88坪)	約23.3万円	12,507,120円
2号地	166.87㎡(約50.47坪)	約23.6万円	11,865,150円
3号地		済	
4号地		済	

※成約済みの場合はご容赦ください。 ※㊟=成約済

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

NEW 売土地 松本市梓川梓 建築条件なし
★デリシア波田店まで車で8分
■面積/580.95㎡(175.73坪)
価格878.65万円

物件

■所在地/松本市梓川梓 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金110,000円) ■下水道/公共(受益者負担金576,856円) ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法43条の申請要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市筑摩4丁目
★源池小学校・清水中学校 通学区
■面積/156.81㎡(47.43坪)
価格1,090万円

物件

■所在地/松本市筑摩4丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/源池小学校、清水中学校(開成中学校への学区変更可) ■当社建築条件付 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 山形村下竹田 (野尻西団地)
★アイシティ21まで徒歩10分
建築条件なし!!

区画	面積	価格
(A)	245.55㎡(74.27坪)	891.24万円
(B)	271.24㎡(82.05坪)	912.00万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■通学区/山形小学校(徒歩24分)
■録盛中学校(徒歩53分)
■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市里山辺
★デリシア惣社店まで徒歩7分
令和5年3月 造成工事完了予定

区画	面積	価格
(A)	191.97㎡(58.07坪)	1,059.4万円
(B)	185.14㎡(56.00坪)	1,038.4万円
(C)	171.68㎡(51.93坪)	予約

建築条件なし!!

■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公共(分担金31,400円別途要)
■下水道/公共(受益者負担金別途要)
■通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m)
■セットバック要
■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市豊科高家
★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大糸線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み

物件

建築条件なし

区画	面積	価格
(A)	289.58㎡(87.59坪)	1,007.28万円
(B)	287.31㎡(86.91坪)	予約
(C)	289.22㎡(87.48坪)	予約
(E)	290.57㎡(87.89坪)	予約

■所在地/安曇野市豊科高家1026-8、他 ■地目/宅地 ■都市計画/準拠点市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要)
■通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) ■引渡/7月初旬 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

新築住宅 松本市宮田「愛犬家住宅」
★トリミングできる洗面所
★リビングに専用部屋
★ドッグラン付のお庭

物件

3LDK

インナーバルコニー有
無垢の床材 省令準耐火仕様
制振ダンパー EV車充電機有

■土地/150.12㎡(45.41坪)
■施工面積/99.36㎡(30.05坪) 価格3,180万円

■構造/木造2階建 ■築年月/令和4年4月完成 ■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市里山辺 〈全9区画〉
★スーパーやバス停が近く、生活利便良好!!

物件

建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	190.75㎡(57.70坪)	予約
②	187.70㎡(56.77坪)	予約
③	196.98㎡(59.58坪)	予約
④	182.53㎡(55.21坪)	予約
⑤	193.46㎡(58.52坪)	予約
⑥	234.91㎡(71.06坪)	1,421.2万円
⑦	170.90㎡(51.69坪)	1,033.8万円
⑧	168.80㎡(51.06坪)	1,021.2万円
⑨	168.78㎡(51.05坪)	予約

■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要)
■通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m)
■引渡/2023年2月上旬予定 ■開発行為許可番号/松建市指指令第189号(R3建指第2-17号) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス

長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(4)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net **0120-113311**