

おうちさかし

令和4年11月18日(金) 第3198号 87,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わが三ちゃん&あまみしにおともだちになっておくれや♪

いいどこじゃねえ



おうちさかし
LINE 公式アカウント
友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中!

@ouchisagashi

粗大ごみ・不用品片付け 大掃除応援

不用な荷物の片付けお任せください!

お見積り
無料 不用品買取
空き家活用
解体工事

お問い合わせ・ご相談 〒390-1242 松本市大字和田 4709 電話 0263-40-0530

(株)フロンティア・スピリット

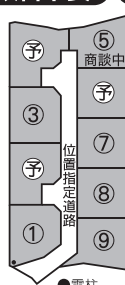
8時~17時(第2土・日・祝日休)
担当 木村



新規分譲 安曇野市穂高柏原

駅、スーパー、郵便局が徒歩圏内の利便性のよい人気エリア!

建築条件なし 売主につき手数料不要 2023年2月下旬引渡



区画	面積㎡(坪)	価格
①	199.03㎡(60.20坪)	787万円
②	200.31㎡(60.59坪)	予約
③	198.49㎡(60.04坪)	780万円
④	210.35㎡(63.63坪)	予約
⑤	188.63㎡(57.06坪)	商談
⑥	187.32㎡(56.66坪)	予約
⑦	187.32㎡(56.66坪)	737万円
⑧	187.32㎡(56.66坪)	737万円
⑨	188.53㎡(57.03坪)	739万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原156-1他 ■地目/造成後宅地 ■都市計画/非線引区域(土地利計画:拠点市街区域) ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/80%・200%(按地面積区域有) ■設備/公共上下水道(上下水道間検負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡あたり)、プロパンガス、電気 ■交通/JR大糸線「柏矢町駅」280m、徒歩3分 ■通学区/穂高西小学校1.87km、穂高東中学校2.8km ■取引態様/売主

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)長野県知事免許(9)第3125号 安曇野市空家バンク登録事業所
(株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630
http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

約100坪の広い土地

安曇野市穂高 建築条件なし

■土地面積/352.4㎡(106.6坪)

価格 1,100万円

物件概要 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大糸線穂高駅徒歩19分(約1.5km) ■設備/公共上下水道 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■媒介



中古別荘 3DK 安曇野市穂高有明

■土地面積/655㎡(198.13坪) ※公簿

■建物面積/79.49㎡(24.04坪)

価格 1,650万円

■所在地/安曇野市穂高有明 ■建物構造/R/C地上1階 ■間取/洋8・洋6・洋6・DK8 ■駐車場/2台あり ■公共下水道 ■湯権有り/湯権金230,000円 ■完成年月日/1981年10月 ■土地権利/所有権 ■備考/多少リフォームが必要。家財・TV等そのまま譲ります(不要なものは処分します) ■設備/ウッドデッキ・日当たり良好 ■引渡し/相談

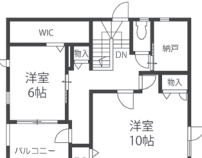
GAIA 株式会社ガイア 松本市島立320-9 長野県知事免許(2)第5295号
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

安曇野市豊科高家

価格 3,010万円

●土地/279.18㎡(約84.45坪)
●建物/116.20㎡(約35.15坪)

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
●道路/西側幅員約6m
●建築/平成26年4月築 ●引渡時期/相談
●JR大糸線「梓橋」駅 徒歩10分(約790m)
●上下水道 ●ガス/利用なし
●取引態様/媒介



★駐車3台可能
★令和4年10月17日建物状況調査(インスペクション)実施済
★太陽光発電装置有(約3.3kw)
★オール電化
★セキスイハイム信越株式会社施工住宅
★WIC有

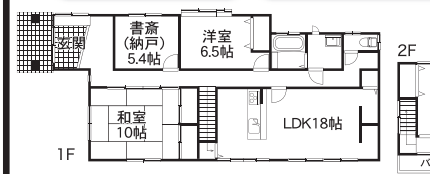
※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市市2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

中古住宅 松本市梓川梓

★水廻り機器新品交換
★敷地内駐車2台可能

4LDK リフォーム済



■敷地面積/281.34㎡(85.10坪)

■建物面積/147.39㎡(44.58坪)

※別途、附属家(物置)木造瓦葺2階建19.86㎡有り
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/年月日不詳新築、昭和54年12月増築、昭和59年3月一部取壊、同年7月増築、平成10年3月変更、一部取壊、同年8月増築 ■用途地域/指定無し ■都市計画/市街化調整区域 ■交通/アルピコ交通上高地線「下島駅」車7分(約2.7km)、松本市西部地域コミュニティバス「梓川支所」バス停徒歩1分(約40m) ■接面道路/北西側 約9.1m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介

国土交通大臣免許(11)第9885号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 松本市両島6番11号 [定休日/水・日・曜・祝日]
仲介 **セキスイファミエス信越株式会社** TEL.0120-344-816
https://sekisui-fs.co.jp/estate/

松本市城山

価格 2,779万円(税込)

●土地/387.30㎡(約117.15坪)
※上記面積にセットバック部分約4.0㎡含む

●建物/150.32㎡(約45.47坪)

【物件概要】
●構造/木造スレート葺2階建
●道路/西側幅員約3.5m
●建築/昭和49年11月築 ●引渡時期/相談
●JR大糸線「北松本」駅 徒歩17分(約1.3km)
●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介
●その他/土砂災害警戒区域



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

3LDK+S(納戸)

★駐車3台可能

リフォーム内容(令和4年8月末完了済)

●玄関ドア新品交換 ●勝手口ドア新品交換 ●システムキッチン新品交換 ●洗面台新品交換 ●ユニットバス新品交換 ●トイレ新品交換 ●フローリング重張 ●フローリング張替 ●一部クロス張替 ●畳表替 ●障子張替 ●喫煙替 ●エアコン基礎設置 ●外壁塗装 ●屋根葺き替え ●外構整地 ●白蟻防蟻工事 他



【物件写真撮影日】令和4年8月28日
城山公園 放光寺 至アルプス公園 山田商店 城山腰古墳群 生民の家 至城山公園

【広告制作日】令和4年11月14日 【取引条件の有効期限】令和4年11月30日
0120-54-2103