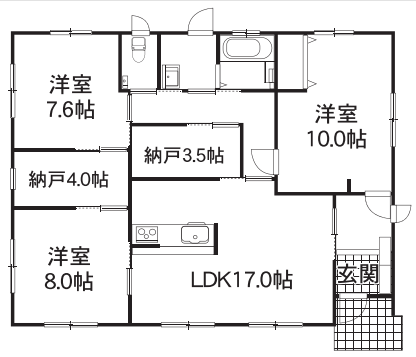
おうちさがし

令和４年１２月２日（金） 第３２０１号 ８６，０００部

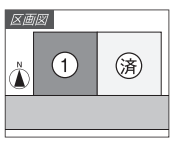
中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE 公式アカウント ご登録はこちらのQRコードから➡
完成見学会や新物件の情報をお届けするにゃん♪

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所　松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号　不動産部　TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055　松本市大手4丁目10番16号
■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

RESET HOUSE リセットハウス
中古住宅 松本市梓川倭 平家建て 3SLDK
★水廻り機器新品交換 ★敷地内駐車2台可能 ★オール電化住宅
リフォーム中
■敷地面積/291.74㎡(88.25坪)
■建物面積/105.99㎡(32.06坪)
販売価格 2,398(税込)万円
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 ■築年月/平成22年11月新築 ■用途地域/指定無し ■都市計画/市街化調整区域 ■交通/アルピコ交通・上高地線「新村駅」車10分（約3.4km)、松本市西部地域コミュニティバス「野々宮神社バス停」徒歩4分(約260m) ■接道/南側 約4.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介


㈱財産ネットワークス長野
長野県知事免許(4)第4803号
松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F
受付時間/平日AM9:00～PM5:30 E-mail info@0271.jp
TEL0263-37-0271

分譲地 ※建築条件付き
東邦ピュアコート **豊科新田Ⅰ**
閑静な住宅地♪南面道路で陽当り良好!
詳しくはこちら
販売区画数1区画
区画図


①	敷地面積	240.20㎡(72.66坪)
	販売価格	1,271.5万円

【物件概要】●所在：安曇野市豊科5290番15●交通：JR「豊科駅」まで約1.1km(徒歩14分)●総区画数：2区画●今回販売区画数：1区画●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率：50%●容積率：80%●接道：南側幅員7.0m(歩道含む)●設備：公共上水道(加入金別途必要)・公共下水道・プロパンガス●現況：更地●引渡：即可能●通学区／豊科北小学校(約1.5km)・豊科北中学校(約900m)●取引態様：売主
※建築条件付き：売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工㈱と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 おかげさまで63周年
●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む売物件！査定無料・買取り応談
東邦商事株式会社 TEL0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事
長野県知事(13)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

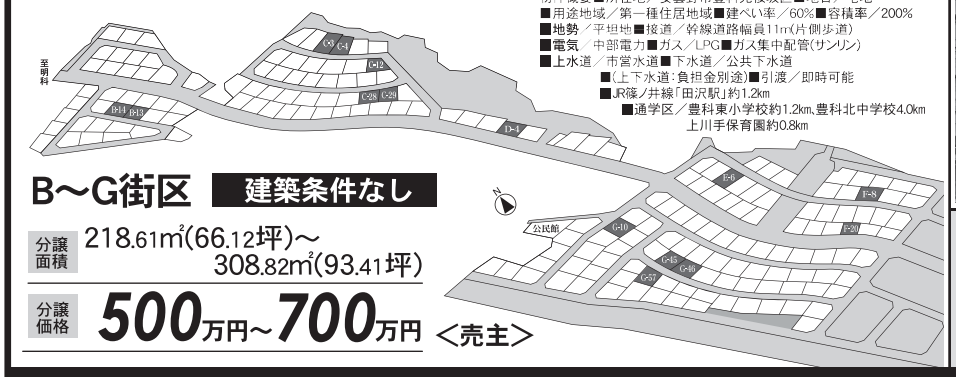
中古住宅(仲介) 沢村3丁目
5DK・木造2階建
築/1972年11月
土地:265.52㎡(公簿)、80.31坪
建物:116.94㎡、35.09坪

価格1,630万円

中古住宅(仲介)(専任) 宮渕2丁目
2SLDK・木造2階建 築/2020年3月
(洋 4.5 ・ 4.5 /LDSK 26 /S 4.5・3)
珪藻土塗壁・無垢フローリング
土地:190.91㎡(公簿)(57.75坪)
建物:94.18㎡(28.48坪)

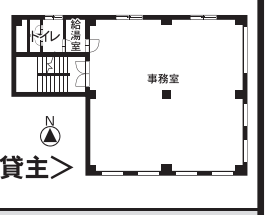
価格3,980万円

住宅ローン・不要な不動産でお悩みの方必見！
不動産売却物件募集 無料査定・秘密厳守
お気軽にご相談ください
仲介 買取 住替え 買替え 借入返済 相続売却 収益物件 アパート 駐車場など
不動産任意売却センター ㈱カネトル原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235 松本駅井上デパート南 http://www.kaneto-ohara.com/

安曇野市桜坂区 分譲地
坪単価 7.5万円～
ここでしか見られない山々の美しい景観と整った街並み「光ニュータウン 全300区画」
物件概要■所在地／安曇野市豊科光桜坂区■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地勢／平坦地■接道／幹線道路幅員11m(片側歩道)■電気／中部電力■ガス／LPG■ガス集中配管(サンリン)■上水道／市営水道■下水道／公共下水道(上下水道：負担金別途)■引渡／即時可能■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km■通学区／豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km 上川手保育園約0.8km


B～G街区 建築条件なし
分譲面積 218.61㎡(66.12坪)～308.82㎡(93.41坪)
分譲価格 500万円～700万円 <売主>

深志2丁目 ワンフロア35坪
事務所・学習塾など多用途です。
掲載物件の詳細はこちらです♪ おうちさがしWEB

■専有面積/115.85㎡(35.04.坪)
賃料150,000円
■礼金1カ月■敷金2カ月
■所在地／松本市深志2丁目2-15
■建物構造／RC造4階建2階部分
■完成年月／1979年2月■引渡／相談
■交通／松本駅徒歩6分(450m)
■備考／引き渡し条件、賃貸条件等応相談


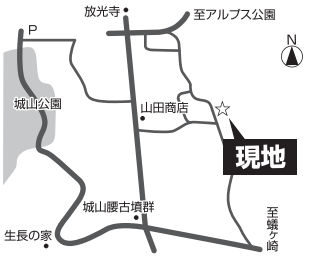
<貸主>

査定無料 秘密厳守 売却物件大募集!
買取いたします。お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号
望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

戸建 **松本市城山** 価格 2,779(税込)万円
●土地／387.30㎡（約117.15坪）
※上記面積にセットバック部分約4.0㎡含む
●建物／150.32㎡(約45.47坪)
3LDK+S(納戸)
ここがポイント! ★駐車3台可能
【物件概要】
●構造／木造スレート葺2階建
●道路／西側幅員約3.5m
●建築／昭和49年11月築 ●引渡時期／相談
●JR大糸線「北松本」駅 徒歩17分(約1.3km)
●上下水道 ●ガス／個別プロパン ●取引態様／媒介
●その他／土砂災害警戒区域

リフォーム内容(令和4年8月末完了済)
●玄関ドア新品交換●勝手口ドア新品交換●システムキッチン新品交換●洗面台新品交換●ユニットバス新品交換●トイレ新品交換●フローリング重張●フローリング張替●一部クロス張替●畳表替●障子張替●襖張替●エアコン一基設置●外壁塗装●屋根葺き替え●外構整地●白蟻防蟻工事 他

【物件写真撮影日】令和4年8月28日


※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

土地 **松本市大字寿小赤** 価格 1,730万円
●土地／325.40㎡(約98.43坪)
【物件概要】
●道路／北側幅員約5m、西側幅員約5m、東側幅員約6m
●地目／宅地 ●建ぺい率／70%・容積率200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／相談
●JR篠ノ井線「村井」駅徒歩27分(約2.1km)
●上下水道 ●ガス／都市ガス
●その他／建基法第22条指定、地区計画区域、道路斜線制限 隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限
●取引様態／媒介
※第一種中高層住居専用地域において日影規制の適用区域内では北側斜線制限の規制を受けません。
坪単価 17.58万円
ここがポイント!
★建築条件はございません。
★三方道路(東西北)
★上下水道宅内引込済

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
【広告制作日】令和4年11月28日 【取引条件の有効期限】令和4年12月31日
SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 FREE 0120-54-2103

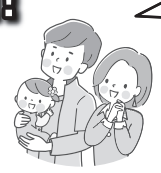
GENUINE QUALITY
Liveing
ORIGINAL HOUSE DESIGN

売土地情報

安曇野市穂高柏原

北アルプス眺望良好!!

子育て世代に嬉しい、公園・小学校が徒歩圏内。スーパーまで車で5分の好立地!



- 南面道路日当良好
- 仲介手数料不要
- 当社建築条件付

面積/301.73㎡(91.27坪)

価格 **1,200万円**

柏矢町駅 徒歩17分

常念ふれあい公園 徒歩5分

ツルヤ穂高店 車5分

穂高南小学校 徒歩9分

穂高東中学校 徒歩28分

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高柏原1882-8 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/穂高南小学校(徒歩9分)、穂高東中学校(徒歩28分) ■取引態様/代理

Flat House Gift オススメ!! 建築プラン例

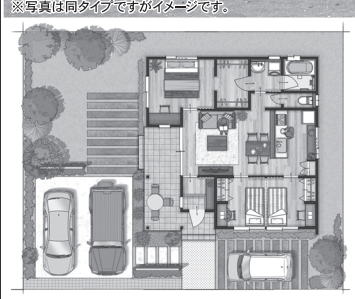
物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB

小さく建てて、賢く暮らす人たちの家。

長く快適に住み続けられ飽きが来ない。
家族が自然と集まり、笑顔が絶えない。
いつの時代も変わらない暮らしのニーズを先進的に追及した住まい。
それが、Giftでした。

すべてが緩やかにつながる平屋の暮らし。

※写真は同タイプですがイメージです。



PLAN DATA

■建築面積：82.81㎡(25.05坪) ■テラス面積：11.59㎡(3.50坪)
■1階床面積：71.22㎡(21.54坪) ■施工面積：82.81㎡(25.05坪)

建物本体価格 **2,065万円**(税別)

土地 1,200万円 ＋ 建築プラン 2,065万円

土地建物合計 **3,265万円**(税別)

返済例 3,300万円借入 頭金・ボーナス払いなし
○八十二銀行 ○返済期間40年
○金利0.925%(全期間変動)
月々**83,000円**

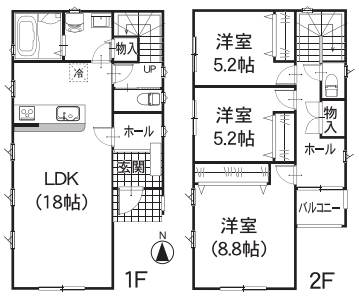
オーナー様募集！ 限定1棟
建築特典付きにてオーナー様を募集しております。
お気軽にお問合せください。
特典期間：2022.12.02(金)ー2023.01.31(火)

Present! 選べるインテリア家具をプレゼント!
プランより建築いただいたオーナー様に、選べるインテリア家具をプレゼント! 写真はイメージです。

Liveing ORIGINAL HOUSE DESIGN　株式会社 ライヴィング
0120-020305　ライヴィング
〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936
長野県知事免許(般)第025014号　長野県知事免許(1)第5561号
liveing.co.jp/

新築住宅 松本市宮田

3LDK　インナーバルコニー有
無垢の床材　省令準耐火仕様
制振ダンパー　EV車充電機能有



愛犬家住宅見学会

わんちゃんと一緒に来てね♪

12月10日（土）
11日（日）

完全予約制のため下記時間のどちらかでご予約下さい!
①10:00～　②13:30～
上記時間以外をご希望の場合はご予約時にお伝えください。
見学会の後はフォトブースで撮影会♪

★トリミングできる洗面所
★リビングに専用部屋
★ドッグラン付のお庭

■土地/150.12㎡(45.41坪)
■施工面積/99.36㎡(30.05坪) 価格**3,180万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和4年4月完成 ■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

売土地 松本市梓川梓

★デリシア波田店まで車で8分
■面積/580.95㎡(175.73坪)
建築条件なし
価格**878.65万円**

物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB

■所在地/松本市梓川梓 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金110,000円) ■下水道/公共(受益者負担金576,856円) ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法43条の申請要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市筑摩4丁目

★源池小学校・清水中学校 通学区
■面積/156.81㎡(47.43坪) 価格**1,090万円**

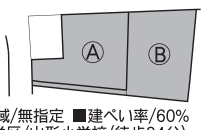
■所在地/松本市筑摩4丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/源池小学校、清水中学校(開成中学校への学区変更可) ■当社建築条件付 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 山形村下竹田（野尻西団地）

★アイシティ21まで徒歩10分

区画	面積	価格
Ⓐ	245.55㎡(74.27坪)	891.24万円
Ⓑ	271.24㎡(82.05坪)	912.00万円

建築条件なし!!



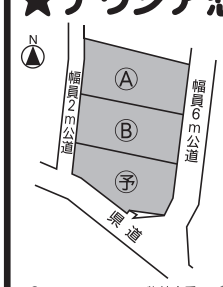
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/山形小学校(徒歩24分) 鉢盛中学校(徒歩53分) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市里山辺

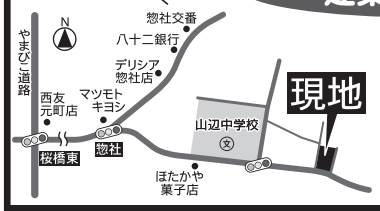
★デリシア惣社店まで徒歩7分

令和5年3月 造成工事完了予定

区画	面積	価格
Ⓐ	191.97㎡(58.07坪)	1,059.4万円
Ⓑ	185.14㎡(56.00坪)	1,038.4万円
Ⓒ	171.68㎡(51.93坪)	予約



建築条件なし!!



■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山辺小学校(1.6km) 山辺中学校(400m) ■セットバック要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市豊科高家

★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大糸線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み

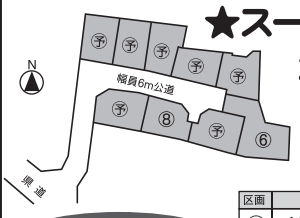
建築条件なし

区画	面積	価格
Ⓐ	289.58㎡(87.59坪)	1,007.28万円
Ⓑ	287.31㎡(86.91坪)	予約
Ⓒ	289.22㎡(87.48坪)	予約

■所在地/安曇野市豊科高家1026-8、他 ■地目/宅地 ■都市計画/準拠点市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) ■引渡/7月初旬 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 松本市里山辺〈全9区画〉

★スーパーやバス停が近く生活利便良好!!



令和5年2月 造成工事完了予定

建築条件なし!!

■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山辺小学校(1.6km) 山辺中学校(400m) ■引渡/2023年2月上旬予定 ■開発行為許可番号/松建市指指令第189号(R3建指第2-17号) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

区画	面積	価格
①	190.75㎡(57.70坪)	予約
②	187.70㎡(56.77坪)	予約
③	196.98㎡(59.58坪)	予約
④	182.53㎡(55.21坪)	予約
⑤	193.46㎡(58.52坪)	予約
⑥	234.91㎡(71.06坪)	1,421.2万円
⑦	170.90㎡(51.69坪)	予約
⑧	168.80㎡(51.06坪)	1,021.2万円
⑨	168.78㎡(51.05坪)	予約

売却物件募集中!

土地・建物・マンション等
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。
無料査定　秘密厳守

ピースフル ハウス
長野県知事許可（般）第23208号　長野県知事（4）第5015号
トータルエステート株式会社　松本市宮田18-21
https://total-estate.net　0120-113311