

おうちさがし

令和4年12月16日(金) 第3205号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・井・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがし LINE 公式アカウント 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



@ouchisagashi

わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

粗大ごみ・不用品片付け
大掃除応援
不要な荷物の片付けお任せください!
お見積り 無料 不用品買取
空き家活用 解体工事
お問い合わせ・ご相談 〒390-1242 松本市大字和田4709 電話 0263-40-0530
(株)フロンティア・スピリット 8時~17時(第2土・日・祝日休) 担当 木村

売土地 安曇野市豊科
子育て世代に嬉しい、閑静な住宅街
公園隣接の好立地!小学校まで徒歩6分
買い物便利、ショッピングセンターまで徒歩8分
■面積/199.00㎡ (60.19坪)
販売価格 980万円
売主につき仲介手数料不要
当社建築条件付きフリープランで建築可能です
■所在地/安曇野市豊科1155-13 B区画 ■地目/田(農地転用許可番号:長野県指令4松農第5号の69) ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上・下水道/公共(負担金要) ■交通/JR大糸線「南豊科駅」1500m、
「中萱駅」1450m ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主
建設業許可番号 長野県知事許可(特-3)第64号 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2854号
株式会社 林友 建築事業部 0120-858-853 松本市若4-1-1 FAX0263-50-8133

売土地 安曇野市堀金烏川
■面積/377.62㎡(114.23坪)
価格 800万円
■所在地/安曇野市堀金烏川1733-3他2筆 ■土地権利/所有権 ■都市計画/都市計画区域内の非線引区域、田園環境区域 ■地目/畑・宅地 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■現状/更地 ■敷地/北側・東側・西側・市道 ■設備/公共上水道(110,000円/別途13mm管の場合)/公共下水道(受益者負担金納付済・要宅地内引込工事)/公営ガス ■掘金小学校約2.4km、堀金中学校約1.9km、ベニアツ約1.4km ■仲介
物件 詳細がカラーで見られるにゃん♪
おうちさがしWEB
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(4)第5065号 株式会社 アズサ 〒399-0035 松本市村井町北1-3-1 TEL.0263-50-8686

完成見学会開催
OpenHouse 12/17 sat・18 sun AM9:00-PM4:00
ACCESS:松本市寿小赤
#スキップフロアと吹抜けで開放感のLDK
#小屋裏収納とアイデア収納で家中スッキリ!
#ランドリールームと回遊動線で家事楽な家
会場 伊オンタウン 田川橋 寿小池 ダイハツ 小池神社
[当日連絡先] 070-1254-5537
株式会社 ノースクリエイティブ 建築業許可 長野県知事(般-4)第25396号 塩尻市広丘吉田867-2 0263-87-3669

中古マンション 3LDK サーパス南松本905
★南松本駅まで徒歩2分!生活便利良好
★開明小/鎌田中通学区
■専有面積/67.56㎡(20.43坪)
価格 1,900万円
エレベーター エアコン2基
■所在地/松本市南松本1丁目13番7号 ■SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)地上10階 ■建築 1999年1月(築23年) ■土地権利/所有権 ■建物権利/所有権 ■管理費8,900円・修繕積立金11,500円・駐車場5,000円 ■設備/専用ロッカー ■要仲介手数料
旭町小・中学校 信大付属小・中学校
★旭町小学校まで徒歩3分!
建築条件なし 仲介手数料不要
■面積/184.65㎡(55.85坪)
価格 1,620万円 29万円/坪
■所在地/松本市旭1丁目2584-43 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/松本市上下水道(水道事業負担金の必要)・中部電力 ■セッパック 面積外(5.5m) ■北側道路幅員4m(2項道路)
長野県知事免許(11)2573号 松本市女鳥羽3丁目4番6号 ホームページ公開中! 吉田商事 検索
(有)吉田商事 TEL 0263-32-4432 メールinfo@0263324432.com

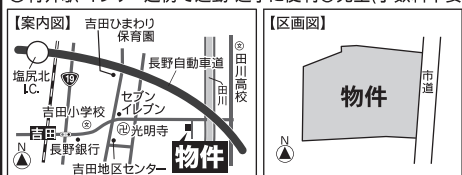
売土地 松本市笹部1丁目(旧創造学園高校北)
「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいですね♪」
■面積/196.45㎡(59.42坪)
価格 1,260万円 当社建築でのご検討をお願いします
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■媒介
西友笹部店 唐沢医院 ファミリーマート けんしん ダイソー シネマライツ
売土地 安曇野市豊科(吉野)
「山の眺めがよいところながら、豊科中心部に近く、生活の利便は車5分で整います」
■面積/330㎡(99.82坪)
価格 1,500万円 売主につき手数料不要
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主
豊科保健センター 寺所南 豊科商店 吉野簡易郵便局 梶海渡集会所 吉野東 本吉町 豊科高校
家族が集う木の住まい 宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号 株式会社 木族の家 0120-99-7470 木族の家 検索
松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822

ホクシンハウス不動産キャンペーン開催!
住宅購入支援金
100万円 プレゼント!
キャンペーン期間:2022年12月16日~2023年2月10日
特典 期間中に対象物件をご契約されたお客様に100万円の住宅購入支援金をプレゼント
※当該購入支援金は、売買代金、オプション商品の購入のいずれかに充当可能です。
対象者 期間中にキャンペーン対象の建売住宅の売買契約をされたお客様
(土地の売買契約、請負契約は対象外)
決済日(現金の支払期限)は、2023年2月28日(火)までを条件とします。
【注意事項】以下の場合は、キャンペーンの対象外となりますのでご注意ください。
1.契約時点での決済予定日が2月28日以前であっても、実際の決済日が3月以降に変更となった場合、2.法人名義での契約の場合、3.その他のキャンペーンとの併用ができない場合があります。4.本キャンペーンは住宅購入したお客様へのプレゼントとなりますので、ご成約後に解約された場合は対象外となります。

2022年12月24日④・25日⑤【現地建売住宅販売会開催!】来場のご予約はWEBから!
新築建売住宅 松本市神田 商業店舗・教育施設にアクセスしやすい立地で快適な暮らしができます♪ 304Rの間取りで使いやすく余裕のある駐車スペース有!
新築建売住宅 塩尻市広丘吉田2号棟 吉田小学校徒歩10分!デリア徒歩12分!好立地で暮らしやすい環境です♪
新築建売住宅 塩尻市広丘高田2号棟 暮らしに必要なものが徒歩圏内ですべてそろった好立地エリアです♪
耐震等級3 太陽光+EV充電機能有 ZEH対応住宅 シックハウス対策
価格 3,750万円 ●駅:JR篠ノ井線「南松本」徒歩30分 ●学校:松本市立筑摩小学校:徒歩17分、松本市立開成中学校:徒歩14分
●所在地/松本市神田1丁目665-7 ●土地面積/152.95㎡(46.26坪) ●建物面積/90.25㎡(27.30坪) ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●完成年月/2022年10月 ●取引態様/売主
※上下水道加入金及び下水道受益負担金、建物登記費用が別途必要となります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。
耐震等級3 太陽光+EV充電機能有 ZEH対応住宅 シックハウス対策
価格 3,800万円 ●駅:JR篠ノ井線「村井」徒歩23分 ●学校:塩尻市立吉田小学校:徒歩10分、塩尻市丘中学校:徒歩42分
●所在地/塩尻市大字広丘吉田520-11 ●土地面積/214.25㎡(64.81坪) ●建物面積/86.94㎡(26.29坪) ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●完成年月/2022年11月 ●取引態様/売主
※上下水道加入金及び下水道受益負担金、建物登記費用が別途必要となります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。
耐震等級3 太陽光+EV充電機能有 ZEH対応住宅 シックハウス対策
価格 3,800万円 ●駅:JR篠ノ井線「塩尻」徒歩27分 ●学校:塩尻市立立花小学校:徒歩14分、塩尻市立立花中学校:徒歩25分
●所在地/塩尻市広丘高田1773-21 ●土地面積/193.96㎡(58.67坪) ●建物面積/80.31㎡(24.29坪) ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●取引態様/売主
※上下水道加入金及び下水道受益負担金、建物登記費用が別途必要となります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。
フリーダイヤルはこちら 来場予約はHPから! 来場特典あり! QUOカードPay 1,000円分 プレゼント!
0120-3939-02 建設業許可 長野県知事許可(般-28)第9587号【宅地建物取引業免許】長野県知事(3)第5173号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(一般建築士事務所登録)長野県知事登録(長野)H 第37051号

塩尻市広丘吉田(売地) 1,500万円

◎面積/568.31㎡(171.91坪)(エブソン近傍)
◎吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)
◎コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の便利施設が徒歩圏内
◎村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利◎売主(手数料不要)



塩尻市洗馬(売地) 1,464万円

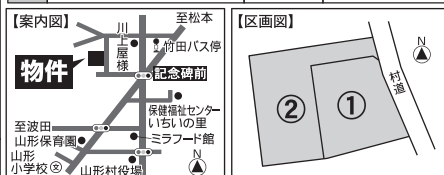
◎面積/1,383.38㎡(418.47坪) 無指定地区
◎建物用途範囲の広い多目的用地◎現状渡し
◎事務所・工場・各種医療介護施設等に適す
◎日当たり・景観良好で開放感あり◎仲介



山形村上竹田宅地分譲中

◎山形村中心地で、生活の利便性と安心の住環境
◎松本・塩尻まで車で楽々15分◎売主(手数料不要)

区画	面積	坪単価	販売価格
①	272.65㎡(82.47坪)	8.5万円	700万円
②	229.88㎡(69.53坪)	10.0万円	695万円



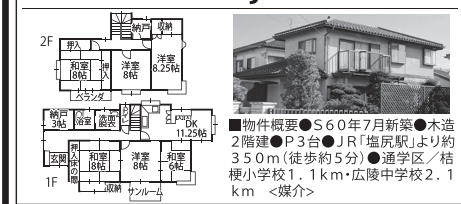
安曇野市穂高牧(売地) 5万円/坪

◎面積/958.49㎡(284.94坪)・ビッグ穂高店まで2km
雄大な北アルプスと田園風景が広がり眺望良好。広々土地で自営業(多目的用途)・事務所・倉庫・工場等に適す。道路付良(幅広道路・2面道路)。売主(手数料不要)

長野県知事(9)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
TEL(0263)54-1167 年中無休・常時電話可
不動産の無料相談受付

売中古住宅 塩尻市大門 6DK+2S(納戸) 3,000万円

塩尻駅より徒歩5分・陽当り良好・敷地118坪・カーポート2台付き
◆土地:391.80㎡(118.51坪)
◆建物:153.39㎡(46.40坪)



売土地 里山辺 宅地・雑種地 1,350万円

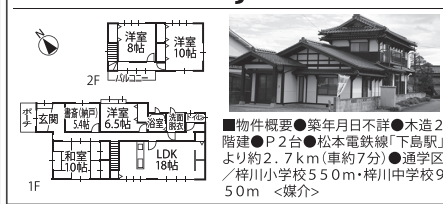
美ヶ原温泉近く・陽当り良好・ゆとりの敷地80坪
◆面積:267.58㎡(80.94坪)
◆建築条件なし

■物件概要◎用途地域:第一種住居地域◎建ぺい率60%・容積率200%
◎設備:公共上下水道・プロパンガス◎現況:上物有り(更地渡し)◎JR「松本駅」より約4.3km(車約11分)◎通学区/山辺小学校2.0km・山辺中学校1.2km <媒介>

東邦商事 63周年
不動産売買のことなら 東邦商事
TEL 0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-12F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

売中古住宅 梓川梓 4SLDK 2,098万円

令和4年11月リフォーム済み・ゆとりの間取り・二階建て物置付き
◆土地:281.34㎡(85.10坪)
◆建物:147.39㎡(44.58坪)



売土地 梓川上野 宅地 280万円

梓川を見下ろす自然豊かな住環境・南面道路で陽当り良好
◆面積:254.09㎡(76.86坪)
◆建築条件なし

■物件概要◎都市計画:市街化調整区域◎建ぺい率60%・容積率200%
◎設備:公共上下水道・プロパンガス◎現況:上物有り(更地渡し)◎JR「松本駅」より約800m(徒歩約10分)◎通学区/梓川小学校6.1km・梓川中学校6.5km <媒介>

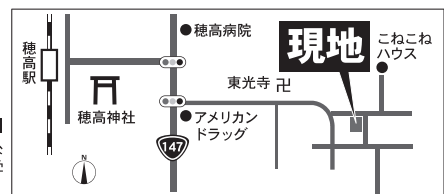
東邦商事
◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介
求む売物件!査定無料・買取り相談
TEL 0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-12F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

約100坪の広い土地 安曇野市穂高 建築条件なし

■土地面積/352.4㎡(106.6坪)
価格 1,100万円

物件概要■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■
地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/100%■交通/大糸線穂高駅徒歩19分(約1.5km)■設備/公共上下水道■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校■媒介

こちらのQRを読み取ると物件の詳細がカラードで見られるにゃん
おうちさがしWEB



売土地 安曇野市穂高 穂高駅と農道の中間位の場所です

■土地面積/264㎡(79.86坪)
※公簿 価格 800万円

■地目/田■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■最適用途/住宅用土地■都市計画/非線引区域
■手数料/要■引渡/相談■公共上下水道■建築条件なし
◎下水道はご契約後、お引渡しまでに売主に設備いたします◎農作物園等は売主に撤去いたします◎地目は田ですが農地法5条の許可済みです【媒介】

株式会社ガイア 松本市島立320-9
TEL(0263)31-3355

長野県知事免許(2)第5295号
松本市島立320-9
松本市ガイア 検索 TEL(0263)31-3355

売土地 松川村赤芝 東南角地/日当良好

☆利便性良好 面積/252.08㎡(76.25坪)
西友松川店360m 価格 700万円 建築条件なし
松川駅500m

掲載物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB

新築建売住宅 松本市波田下島

★在宅ワークにも使いやすい3LDK
★下島駅まで徒歩3分!

クロス選べます!!
高断熱住宅

土地/211.85㎡(64.08坪)
建物/87.77㎡(26.55坪) 1F

価格 2,980万円(税込)

リノベーション物件 システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ
外物置、エアコン付 2部屋あり (即入居可)
家賃 6.0万円
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費3,000円
■P1台3,000円 ■専有面積39.5㎡(11.94坪)
■専任媒介

アパート 松本市波田(金折) 1LDK 2階
波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地
敷地内ゴミ置場(1,000円/月)、即入居可 ペット相談
■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円
■駐車場1台3,000円/月 ■媒介 家賃 4.5万円

タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

松本市波田5426-2

中古住宅 松本市松原

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車2~3台(一部縦列)

4SLDK リフォーム中

■土地面積/231.42㎡(70.00坪)
■実測面積/231.33㎡(69.97坪)
■建物面積/135.23㎡(40.90坪)

販売価格 2,198万円(税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■築年月/昭和60年11月新築 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」車9分(約3.6km)、アルピコバス 松原線「松原東バス停」徒歩1分(約70m) ■接面道路/西側 約16.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■学区/明善小学校、明善中学校 ■取引態様/媒介

ライフエコ株式会社 0263-26-5543

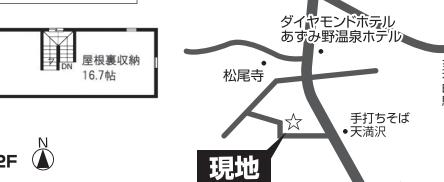
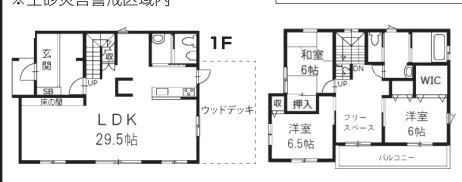
安曇野市穂高有明

●土地/1,384.00㎡(約418.66坪)
※土地面積に南側道路セットバック部分約57㎡含む
●建物/133.32㎡(約40.32坪)

3LDK 価格 2,798万円(税込)

【物件概要】
●構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
●道路/西側幅員約5.5m、南側幅員約2m
●建築/平成27年11月築
●引渡時期/相談
●JR大糸線「安曇追分」駅 徒歩54分(約4.3km)
●上水道 ●個別浄化槽
●ガス/利用無 ●取引態様/媒介
※土砂災害警戒区域内

リフォーム内容(令和4年11月完了済)
●キッチンカラン交換 ●トイレ新品交換
●浴室カラン交換 ●クロス全面張替 ●畳表替え
●網戸張替 ●エコキュート新品交換 ●玄関鍵交換
●ハウスクリーニング 等



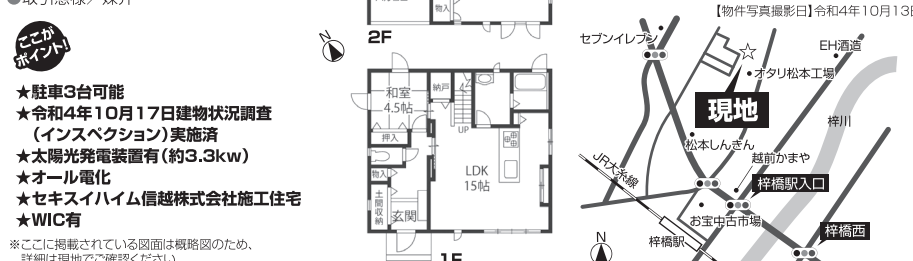
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市津2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市津2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

安曇野市豊科高家

●土地/279.18㎡(約84.45坪)
●建物/116.20㎡(約35.15坪)

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
●道路/西側幅員約6m
●建築/平成26年4月築 ●引渡時期/相談
●JR大糸線「梓川駅」徒歩10分(約790m)
●上下水道 ●ガス/利用なし
●取引態様/媒介



0120-54-2103