

おうちさかし

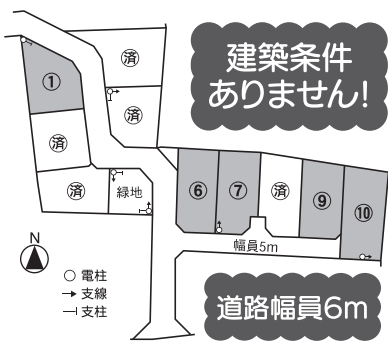
令和5年1月27日(金) 第3214号 86,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント
ご登録はこちらのQRコードから→
完成見学会や新物件の情報をお届けするにゃん♪

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

『ハートタウン寿白瀬』 好評分譲中!!



区画	面積	価格
①	234.78㎡(71.02坪)	11,363,200円
⑥	233.85㎡(70.74坪)	13,086,900円
⑦	233.51㎡(70.63坪)	12,713,400円
⑨	223.38㎡(79.30坪) 他、77.54㎡の内1/2	14,274,000円
⑩	271.45㎡(93.84坪) 他、77.54㎡の内1/2	15,952,800円

通学区/寿小学校
筑摩野中学校

寿東保育園まで
徒歩4分!



■所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指指令第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者分担金m×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■中引/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト 検索
TEL.0263-31-3300

昨年度契約実績(売買・仲介) 68件
株式会社 セイブ
松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]
(0263)24-2122
■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10

NEW 中古住宅 4DK 塩尻市大小屋
小中学校まで徒歩10分圏内
スーパー、コンビニ、ドラッグストア至近!
物件番号No.5225
価格 **980万円**
物件概要 ■所在地/塩尻市大小屋103-2
■土地面積/144.26㎡(43.63坪) ■建物面積/86.02㎡(26.02坪)
■木造平屋メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1997年10月 ■駐車2台
■交通/JR中央本線「みどり湖駅」徒歩24分
■学区/塩尻東小学校600m(徒歩7分)、塩尻中学校170m(徒歩2分) ■専任

おすすめ 中古住宅 4K+S 松本市中山台
緑豊かな静かな住宅街で、日当たり良好!
家庭菜園や洗濯干しに最適な
広々お庭付き♪
物件番号No.5217
価格 **1,380万円**
物件概要 ■所在地/松本市中山台12-5 ■土地面積/252.26㎡(76.30坪)
■建物面積/123.51㎡(37.36坪) ■築年月/1990年6月 ■駐車2台
■交通/バス停「欄干」徒歩2分 ■学区/中山小学校2100m(徒歩27分)、明善中学校1300m(徒歩16分) ■法22条区域
■株式会社唐木建築工業所施工 ■現況/空家 ■専任

売中古住宅 笹賀 7DK
交通量の少ない閑静な住宅団地内・陽当たり良好
◆土地:240.85㎡(72.85坪) ◆建物:158.32㎡(47.89坪)
1,190万円
物件概要 ■S43年5月新築 ■木造2階建
■P1台 ■JR「平田駅」より約3.0km(徒歩約9分) ■通学区/二子小学校1.1km・菅野中学校2.5km <媒介>

売中古住宅 松川村 3LDK
令和3年3月リフォーム実施・利便性良好・西友まで約400m
◆土地:385.07㎡(116.48坪) ◆建物:69.56㎡(21.04坪)
1,480万円
物件概要 ■S48年11月新築
■木造平家建 ■P3台 ■JR「松川駅」より約850m(徒歩約11分) ■通学区/松川小学校1.0km・松川中学校700m <媒介>

売土地 穂高有明 宅地・雑種地
自然豊かな穂高有明エリア・広々使える350坪
◆面積:1,251.33㎡(378.52坪) ◆建築条件なし
900万円
物件概要 ■用途地域/指定の無い区域 ■建ぺい率60% ■容積率100%
■設備/公共上水道・公共下水道・プロパンガス ■現況/上物有り(更地渡し) ■JR「安曇追分駅」より約1.5km(徒歩約19分) ■通学区/穂高北小学校2.5km・穂高西中学校4.6km <媒介>

売中古住宅 波田 3LDK
平家建・令和4年12月リフォーム済み・スーパーまで車で3分圏内
◆土地:260.66㎡(78.84坪) ◆建物:85.98㎡(26.00坪)
1,598万円
物件概要 ■S58年2月新築 ■木造平家建 ■P3台 ■アルピコ交通上高地線「波田駅」より約900m(徒歩約11分) ■通学区/波田小学校650m・波田中学校550m <媒介>

東邦商事 不動産売買のことなら
おかげさまで 63周年
TEL 0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohokosyoki.co.jp
長野県知事(13)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

木の住まい — 無垢材と手仕事でつくる本物の木の住まい —



- 家族が集う栗の木の大きなテーブル
- 松の香り、美しい樺の木目
- 優しいさわらの木肌
- 落ち着いたある杉の板戸
- 力強い木曽松の大梁、樺の大黒柱
- 中壱が美しいタモの木目
- 安心して子育てができる自然素材住宅

ひとつひとつついでいねいに手作りしています



当社HPで施工例をご覧ください

有限会社 **奥平工務店**

長野県塩尻市大門3番町13番2号 TEL.0263-52-2510 FAX.0263-53-8550 E-mail:mail@okuhirakoumuten.com
建築士事務所登録番号 二級長野県知事登録(松本)J第71251号 建設業許可番号 長野県知事許可(般-4)第17297号 信州木材認証製品センター会員 奥平工務店 検索

完成見学会

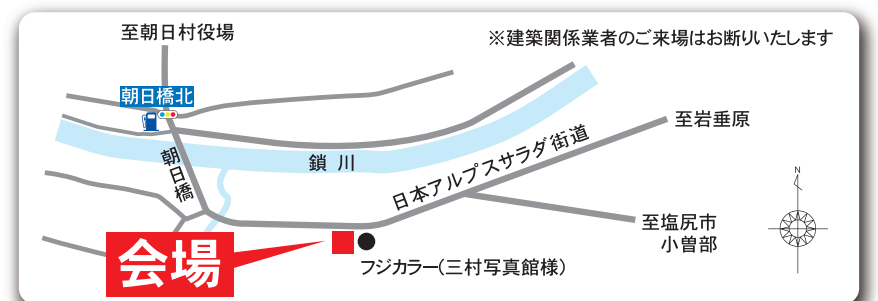
会場 朝日村小野沢東原

1/28(土) 29(日)

開催時間 AM10:00~PM4:00

新型コロナウイルス感染防止対策にご協力をお願いします

◇ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。
◇会場内にアルコール消毒液、手袋をご用意しております。
◇当日体調がすぐれない場合は、ご来場をお控えください。



人気の清水小・中学校区♪西原商店徒歩5分 **詳細をカラーで**

〈全4区画〉新規分譲

区画④ 価格930万円
面積/171.00㎡(51.75坪)

■所在地/松本市惣社 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■引渡/令和5年1月予定 ■売主(手数料不要)

あと1区画! 予約 予約 予約

HOME・MESSE
あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3837号
松本市市1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売却物件募集!

土地 中古住宅

査定無料・秘密厳守。お気軽に!

長野県知事免許(7)第4062 (有)フジハウス インターネット フジハウス 松本 検索
松本市里山辺4984 TEL.0263-25-4024

売土地 松本市波田 ★上高地線「森口駅」徒歩6分

■面積/294㎡(88.93坪)

建築条件なし 現況有姿 価格500万円

物件概要 ■所在地/松本市波田1835-2 ■土地権利/所有権 ■地目/畑(農地法5条申請要) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営/引込み無し(上下水道分担金123,200円、下水道受益者負担金340円/㎡+200,000円) ※買主に別途引込み工事費用が掛かります。 ※下水道減免制度あり ■取引態様/媒介

長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(11)第2490号

長野県労働者住宅生活協同組合 TEL.0263-88-5061
□松本市事務所/松本市市1丁目2-1 □本部/長野県市町523番地 ろうきんビル7階 TEL.026-234-0283

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 秘密厳守・無料で査定致します
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通リ)

都市開発株式会社 ホームページは 都市開発 松本 検索
TEL.40-3011

新築住宅 安曇野市穂高柏原 売主につき手数料不要

♪柏矢町駅700m♪穂高西小学校2.0km♪デリシア、ユニクロ600m
♪ラムー、ヤマダ電機500m♪みらい(穂高中央図書館)600m

全11区画 好評分譲中!!

⑪号地建築プラン例

■面積/251.70㎡(76.13坪)
■価格/779万円

■面積/113.65㎡(4LDK) (税込)
■価格/1,778万円

土地+建物 合計価格 2,557万円 (税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性あります。

省エネ対応住宅 完成イメージパース LDKに吹抜けアリ♪

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

中古マンション 松本市横田2丁目

横田団地A棟・402号室
(4階建て4階部分)

★水廻り機器新品交換

3LDK リフォーム済

専有面積/居宅・71.42㎡(21.60坪)

販売価格 1,198万円 (税込)

■所在地/松本市横田2丁目13番 横田団地A棟402号室 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■都市計画/市街化区域 ■建物構造/鉄筋コンクリート造4階建て ■築年月/昭和50年11月新築
■管理費/10,000円/月(※修繕積立金含む) ■駐車場/各戸につき1区画附設(※使用料は管理費に含む、A棟の総戸数16戸) ■交通/JR大糸線「北松本駅」徒歩7分(約2.9km)、アルピコ交通・北市内線「元町バス停」徒歩6分(約5.10m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス
■学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介

宝屋土地建物株式会社 免許番号/長野県知事(16)第12号 松本市中央3-3-15
Tel 0263-32-3285 宝屋土地建物 検索

売り中古マンション〈3LDK〉

ポレスター松本中条
サウスレジデンス (306号室)

♪令和4年築
♪松本駅徒歩8分
♪収納豊富

■専有面積/73.04㎡(約22.09坪) (壁芯)

価格 3,800万円

■所在地/松本市中条8-13 ■バルコニー面積/12.8㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造5階建て3階
■築年月/2022年1月 ■管理費/10,790円(月)
■修繕積立金/6,450円(月)
■駐車場/7,300円(月) ■駐輪場/1台200円(月)
■交通/篠ノ井線松本駅 徒歩8分
■学区/鎌田小学校、鎌田中学校
■引渡日/相談(契約から2ヵ月後)
■設備/浴室乾燥、ダブルロック、トランクルーム、オートロック、都市ガス ■専任媒介

売り中古マンション〈3LDK〉

サーパス松南参番館 (901号室)

♪9階角部屋
♪専用ポーチ
♪ペット飼育可

■専有面積/82.71㎡(約25.01坪) (壁芯)

価格 2,500万円

■所在地/松本市宮田11-2 ■バルコニー面積/10.4㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造15階建て9階 ■築年月/2007年1月
■管理費/12,400円(月)
■修繕積立金/10,800円(月)
■駐車場/1台無料
■交通/篠ノ井線南松本駅 徒歩12分
■学区/開明小学校、信明中学校
■引渡日/相談 ■設備/トランクルーム、オートロック、宅配ボックス ■一般媒介

売り中古マンション〈4LDK〉

ポレスターレイクシティ諏訪参番館 (212号室)

♪東南角部屋
♪諏訪湖徒歩3分
♪ペット飼育可

■専有面積/104.5㎡(約31.61坪) (壁芯)

価格 2,750万円

■所在地/諏訪市高島3丁目1201-14
■バルコニー面積/18.3㎡ ■構造階数/鉄筋コンクリート造5階建て2階 ■築年月/2007年5月
■管理費/14,200円(月)
■修繕積立金/13,050円(月)
■駐車場/1台無料、2台目4,000円(月)
■交通/中央本線「諏訪駅」徒歩20分
■学区/城南小学校、諏訪中学校 ■引渡日/相談
■設備/浴室乾燥、トランクルーム、オートロック、都市ガス、エアコン4台、床暖房 ■一般媒介

売り中古マンション〈3LDK〉

サーパス松本庄内 (101号室)

♪1階角部屋
♪専用テラス
♪ペット飼育可

■専有面積/74.17㎡(約22.43坪) (壁芯)

価格 2,880万円

■所在地/松本市庄内2丁目6-38
■構造階数/鉄筋コンクリート造6階建て1階
■築年月/2017年1月 ■管理費/12,200円(月)
■修繕積立金/6,300円(月) ■駐車場/1台無料
■交通/篠ノ井線松本駅 徒歩20分
■学区/筑摩小学校、開成中学校 ■引渡日/即時
■設備/バス乾燥、トランクルーム、オートロック、都市ガス ■一般媒介

長野県知事免許(16)304号 長野県宅地建物取引業協会 松本市北深志2丁目4-15(旭町小学校西側)

信州不動産(株) TEL.0263-34-0263
FAX.37-5833 メールはHPからどうぞ

HPIに詳細情報掲載中

信州不動産 検索
shinshuu-fudousan.co.jp

松本平の分譲マンションのことなら何でもお問い合わせください。
松本マンションセンター 0120-007-822

松本市大字笹賀 **価格 2,499万円** (税込)

●土地/216.47㎡(約65.48坪)
●建物/144.28㎡(約43.64坪)

6LDK 積水ハウス施工住宅!

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●道路/東側約5.5m・南側約5.5m
●建築/昭和62年8月築 ●引渡時期/相談
●JR篠ノ井「平田」駅徒歩39分(約3.1km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス ●取引態様/媒介
※敷地内南東側に電柱有

★東南角地
★駐車2台可能
★令和4年11月5日
インスペクション
(建物状況調査)実施済

リフォーム内容(令和5年2月完了予定)
●外壁屋根塗装 ●給湯器新品交換 ●システムキッチン新品交換 ●お風呂新品交換
●トイレ新品交換 ●洗面台新品交換
●ガラストップコンロ新品交換 ●クロス張替え ●フロアタイル貼り ●クッションフロア張替え ●畳表替え ●障子貼替え
●換気扇 ●網戸貼替え ●一部建具交換 ●白蟻点検 ●室内クリーニング実施済等

【物件写真撮影日】令和4年12月22日

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市市2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

塩尻市大字塩尻町 **価格 1,800万円**

●土地/494.10㎡(約149.46坪)
●建物/201.04㎡(約60.81坪)

7DK

【物件概要】
●構造/木造瓦葺2階建 ●道路/西側約4m
●建築/昭和63年5月築 ●引渡時期/相談
●JR中央線「みどり湖」駅徒歩20分(約1.6km)
●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介

★駐車2台可能(ガレージ1台分有)

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

【物件写真撮影日】令和4年3月13日

【広告制作日】令和5年1月23日 【取引条件の有効期限】令和5年1月31日

0120-54-2103