

おうちさがし

令和5年2月3日(金) 第3216号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売土地

安曇野市堀金烏川

■面積/377.62㎡(114.23坪)

価格 **800万円**

■所在地/安曇野市堀金烏川1733-3他2筆 ■土地権利/所有権
■都市計画/都市計画区域内の非線引区域、田園環境区域
■地目/畑・宅地 ■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■現状/更地 ■接道/北側・東側、西側・市道 ■設備/公共上水道(110,000円/別途13mm管の場合)、公共上下水道(受益者負担金納付済・要宅地内引込工事)、公営ガス ■堀金小学校約2.4km、堀金中学校約1.9km、ベニア約1.4km ■併介



(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事免許(4) 第5065号

株式会社 **アズサ**

〒399-0035 松本市村井町北1-3-1
TEL.0263-50-8686

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

地下室のある家 構造見学会

2/12 [SUN]

～松本市寿小赤～



お気軽にご予約ください。詳細はHPをチェック！



地下室のある家

ミツヤジーホーム株式会社

☎026-263-0263

〒381-0042 長野市稲田2丁目11-6
https://www.g-home.co.jp

中古マンション サントーア松本横田

◇東南角部屋・3階、眺望日照良好!!

◇清水小学校徒歩10分、清水中学校徒歩9分

3LDK

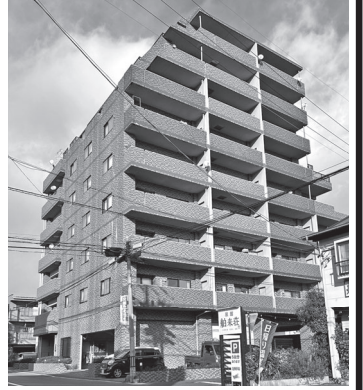
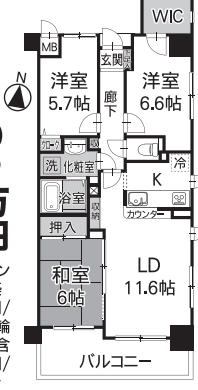
ハウスクリーニング済

専有面積/69.34㎡(20.97坪)

パンフレット面積/73.46㎡(22.22坪)

値下げしました!!
価格 **1,700万円**

■所在地/松本市横田2丁目 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 305号 ■築年/平成13年5月新築
■管理費/13,300円/月 ■修繕積立金/14,700円/月
■駐車場/5,500～6,500円/月 空3台 ■駐輪場/200円/月 ■町内会費/3,000円/年(管理費を含む)
■学区/清水小学校、清水中学校 ■引渡時期/即時可能 ■ペット飼育不可 ■取引態様/専任媒介



長野県知事免許(1)第5597号 長野県宅地建物取引業協会会員 松本市里山辺1549-1 柏葉ビル204 URL https://ichikawa-f.jp

いちかわ不動産 TEL:0263-88-9641

暖房費が少ない
エコロジー住宅

「あったかハウス」

ご予約
不要

完成見学会

2/11±12日 10:00～16:30

※ご予約不要ですが、事前予約をして頂くとスムーズにご案内が可能です。

※受付状況によりお時間を調整させて頂く場合がございます。

会場：松本市梓川倭



当日の連絡先 **090-4152-2782**

【ご来場のお客様へのお願い】

- ・ご来場の際はマスクの着用をお願い致します。
- ・会場にはアルコール消毒、手袋をご用意しております。
- ・当日体調が悪い場合は、ご来場をご遠慮くださいますようお願い致します。



ミッド

- ・室内採風採光窓で全館暖房対応住宅
- ・玄関横のパントリーは使い勝手バツグン◎
- ・22.5帖の広々LDK!オープンキッチン・ペレットストーブ・梁表しの傾斜天井などなど…見どころいっぱい!
- ・適材適所な場所に配置した収納庫は必見!!



ALP
Continental Home
アルプコンチネンタルホーム株式会社

■松本ショールーム

松本市双葉2549-3

ALP一級建築士事務所

長野県知事登録(松本)E第52101号

アルプコンチネンタルホーム

検索

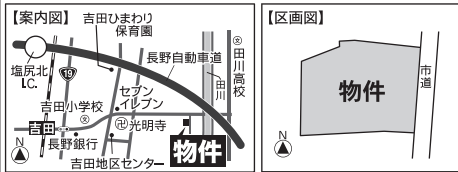
Tel.0263-29-5775

リフォームもご相談ください

外壁・屋根をきれいにしたい、水廻りを新しくしたい、増改築をしたいなど…

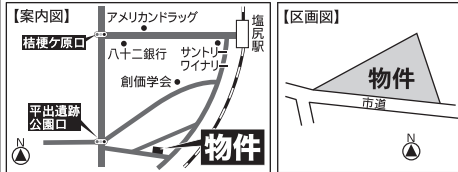
塩尻市広丘吉田(売地) 1,500万円

◎面積/568.31㎡(171.91坪)(エブソン近傍)
◎吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)
◎コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の利便施設が徒歩圏内
◎村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利◎売主(手数料不要)



塩尻市宗賀(売地) 940万円

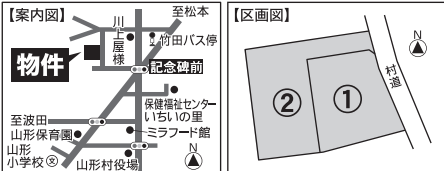
◎面積/183.07㎡(55.37坪)。塩尻駅徒歩5分
◎スーパー・大型店舗・銀行近傍で生活の便利良
◎小学校へは通学 スクールバス通学 で安心・安全
◎道路付・日当り・環境良 ◎売主(手数料不要)



山形村上竹田宅地分譲中

◎山形村中心地で、生活の利便性と安心の住環境
◎松本・塩尻まで車で楽々15分◎売主(手数料不要)

区画	面積	坪単価	販売価格
①	272.65㎡(82.47坪)	8.5万円	700万円
②	229.88㎡(69.53坪)	10.0万円	695万円



安曇野市穂高牧(売地) 5万円/坪

◎面積/608.07㎡(183.94坪)・ビッグ穂高店まで2km
雄大な北アルプスと田園風景が広がり眺望良好。広々土地で自営業(多目的用途)、事務所・倉庫・工場等に適す。道路付良(幅広道路・2面道路)。売主(手数料不要)

長野県知事(9)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 **二村不動産**
☎(0263)54-1167 年中無休・常時電話可
不動産の無料相談受付

売集合住宅(仲介) 里山辺(専任)

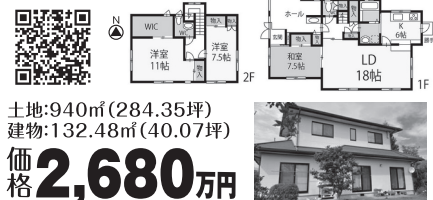
2DKの賃貸物件×4戸 築/1997年10月
鉄骨2階建 P8台



価格 **2,600万円**

中古住宅(仲介) 池田町会染

3LDK 築年:1996年7月
木造2階建 P2台



価格 **2,680万円**

住宅ローン・不要な不動産でお悩みの方必見!
不動産売却物件募集 無料査定 秘密厳守
仲介 買取 住替え 買替え 借入返済
相続売却 収益物件 アパート 駐車場など
不動産任意売却センター **(株)カネト小原** 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235 松本駅井上デパート南 http://www.kaneto-ohara.com/

売土地 松川村赤芝 東南角地/日当良好
☆**利便性良好**
西友松川店360m 価格 **650万円** 建築条件なし
松川駅500m
■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/売主

新築建売住宅 松本市波田下島
★在宅ワークにも使いやすい3LDK
★下島駅まで徒歩3分!
1月下旬完成予定
高断熱住宅
土地/211.85㎡(64.08坪)
建物/87.77㎡(26.55坪)
価格 **2,980万円** (税込)
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス
■施工/機率建設 ■取引態様/媒介
長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

中古住宅 松本市今井 心いつでもご案内できます♡
★水廻り機器新品交換
★敷地内駐車3台可能
6LDK
リフォーム済
敷地面積/610.66㎡(184.72坪)
※セットバック有り(面積/22.61㎡)
建物面積/178.69㎡(54.05坪)
販売価格 **1,998万円** (税込)
CENTURY 21 株式会社ALPREX TEL.0263-50-8868
長野県知事(4)第4752号 松本市筑摩1-18-7 E-MAIL: alprex@century21nagano.jp

新築住宅 松本市宮田
★開明小学校まで徒歩3分
★信明中学校まで徒歩11分
★南面道路 日当り良好!
3LDK
駐車2台可能
外構工事済み
インナーバルコニー
■土地/150.12㎡(45.41坪)
■施工面積/99.36㎡(30.05坪)
価格 **3,180万円**
仕様
●無垢の床材 ●省令準耐火仕様
●制振ダンパー ●EV車充電機能有
●オール電化 ●カードキー
■構造/木造2階建 ■築年月/令和4年4月完成 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等
現金にて買取します。お気軽にお問合せ下さい。

分譲地 松本市里山辺
★デリシア惣社店まで徒歩7分
★スーパーやバス停が近く 生活利便良好!! (全9区画)
建築条件なし!!
令和5年4月 引き渡し可能予定
所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分相金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m) ■引渡/2023年2月上旬予定 ■開発行為許可番号/松建指第189号(R3建指第2-17号) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

ピースフルハウス
長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(4)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net ☎0120-113311

土地 松本市出川二丁目
●道路/東側約6.0m・西側約6.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画 ●上下水道 ●ガス/都市ガス
●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限文化財保護法
●取引態様/売主
売主につき仲介手数料不要
区画 面積(坪) 坪単価 価格
1号地 233.83㎡(約70.73坪) 約26.9万円 19,000,000円
2号地 208.05㎡(約62.93坪) 約28.7万円 18,000,000円
3号地 191.70㎡(約57.98坪) 約29.0万円 16,800,000円
4号地 191.29㎡(約57.86坪) 約29.8万円 17,200,000円
5号地 (済)
※成約済みの場合はご容赦ください。※㊟=成約済
国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 ☎0120-54-2103

JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩11分(約870m)
建築条件無
現地
柳橋 田川
ユーパレット松本店
ロイヤルカーステーション松本出川店
DMガスステーション
小出仏壇
JA松本ハイランド
やまびこ地下道西
至高宮交差点
出川西 出川町
至塩尻
【広告制作日】令和5年1月30日 【取引条件の有効期限】令和5年2月28日