

令和5年2月8日(水) 第3217号 86,000部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅 安曇野市穂高有明

★温泉付、浴槽【檜】
★富士尾山荘近くの別荘

■土地/275㎡(83.18坪)
■建物/96.88㎡(29.30坪)

価格 1,350万円

■構造/木造亜鉛メッキ2階建 ■地留物置あり ■売主(仲介手数料不要)

売土地 塩尻市大門 六番町150-4他

区画②
面積/182.87㎡(55.31坪)

価格 1,026万円

■宅地 ■第二種住居
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公営(引込なし、買主負担) ■下水道/公営(宅内あり) ■専任媒介





詳細は
おうちさがしWEB



有限
会社

寿不動産

免許番号 長野県知事(14)983
〒390-0841
松本市渚1丁目2番6号

TEL.0263(24)2320
FAX.0263(24)2321

不動産情報

有限会社 沖商会

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP <http://okf-fudousan.co.jp/> <媒介>

TEL.0263-36-4040

アパート・1K 広丘吉田	エアコン、CATV、ゴミステーション 塩尻北IC近く ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込	アパート・1K+ロフト 大 村	エアコン、TVドアホン、IHコンロ付 コンビニ、市営球場近く ■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円
アパート・1K 穂 高	エアコン、照明器具、交流センターみらい 近く、ショッピングセンター近く買い物便利 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P2台込	貸店舗・1F2F 浅間温泉	浅間温泉メイン通り、元クリーニング屋跡 2階建ての古風、1F24坪、2F19坪 ■礼金0 ■敷金3カ月 ■P2万円
アパート・1K 大門泉町	エアコン、照明器具、CATV、ゴミステーション 3階建ての2階、高出交差点近く ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込	貸店舗・事務所 城 西	北松本駅徒歩3分、3階建てスケルトンの1階25.5坪 1棟借り可、家賃応相談 ■礼金1 ■敷金3カ月 お問い合わせ下さい

●● 土地・建物、買い取ります ●●

新規住宅地

松本市城山

高台にある閑静な住宅街、見晴らし良好

■面積/274.00㎡(82.88坪)

売主につき
仲介手数料不要

価格
1,298万円

物件

物件概要 ■所在地/松本市城山 ■地目/宅地 ■都市計画/
第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/60% ■
設備/公営水道、公共下水、個別プロパン ■引き渡し/相談
通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■交通/北松本駅徒歩14
分 ■備考/城山風致地区の制限あり ■建築条件なし

新規分譲地

大町市大町

〈全3区画〉

売主につき
仲介手数料不要

南大町駅徒歩7分
仁科台中学校徒歩9分
子育て世代に最適な環境

区画	面積	坪単価	価格
①	250.13㎡ (75.66坪)	56,833円	430万円
②	256.59㎡ (77.61坪)	56,693円	440万円
③	287.54㎡ (86.98坪)	51,736円	450万円

物件概要 ■所在地/長野県大町市大町6918番2,6918番32 ■地
目/宅地 ■総区画/3区画 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/
60% ■容積率/200% ■接道/大町市道幅員3.5m ■上下水道/整
備して引渡し

マスター不動産株式会社

TEL. **0263-87-7068**

免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

マスター不動産 検索

家相無料相談会

日時 2/11_{sat}・12_{sun}・25_{sat}・26_{sun}

会場 松本市蟻ヶ崎 1 丁目（下記完成見学会場にて）

新築・リフォームをお考えの際に気になる家相。不安を残さず、納得の住まいづくりのためにもお気軽にご相談ください。

開運コンサルタント 大野路燿先生・みいなほ代表取締役

北海道でテレビやラジオ番組に多数出演。
姓名判断・家相の専門家として九星気学・四柱推命・姓名学にて相談者の人生を導く。

相談内容 ・建てる時期と方位 ・平面家相 ・リフォームをお考えの方
・現在検討中の図面をお持ちください診断いたします。



みいなほ株式会社

【旭川事務所】
旭川市豊岡 2 条 2 丁目 1-1 SD ビル 2F

完成見学会開催

Open House

2/11_{sat}・12_{sun}

2/25_{sat}・26_{sun}

詳細はこちら▶



経営者の方必見!!

家相で建てた住まい

極寒冷地仕様の家

高気密・高断熱・全館暖房・外断熱の
暖かい家をぜひこの時期にご体感ください!!

NORTH CREATE
ARCHITECTURAL DESIGN.

株式会社ノースクリエイト 建築業許可 長野県知事(般-4)第25396号
塩尻市広丘吉田867-2

0263-87-3669

AM7:00~PM4:00

◆平日もご希望によりご案内いたします。
070-1254-5537 まで予約下さい。

ACCESS 松本市蟻ヶ崎1丁目

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** ホームページは 都市開発 松本 検索 **40-3011**

不動産開業のご相談は 公益社団法人 全日本不動産協会

長野県本部 ☎0263-48-0939
松本市島立620-8
公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援 全日会員支援サイト **ラビーネット** 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

マスコットキャラクター ラビーちゃん

分譲地 新村あたらしの郷

◆芝沢小・高綱中学区、建築条件なし
◆上高地線「新村駅」まで100m

物件の詳細はコチラ  おうちさがしWEB

区分	面積	価格
②	213.93㎡(64.71坪)	予約
③	255.50㎡(77.28坪) ※宅地延長含む	11,592,000円
④	210.64㎡(63.71坪)	11,467,000円
⑤	204.32㎡(61.80坪)	11,124,000円
⑥	218.17㎡(65.99坪)	11,878,000円

所在地/松本市新村548-13他 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号区域)
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■文化財保護法、松本市景観計画、建築基準法第22条区域 ■通学区/芝沢小学校(1,400m)、高綱中学校(1,800m) ■設備/公営水道(水道事業分担金は買主負担)、公共下水道 ■備考/敷地内に電柱等が設置される場合があります
■取引条件の有効期限/令和5年3月7日 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号 **58-4053**
(有)川上不動産事務所 TEL(0263) 松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

土地分譲 安曇野市三郷明盛

～一日市場駅まで300m～
造成工事完了

価格 **780万円**～
■面積/229.49㎡(69.42坪)～

現地周辺施設
★三郷小学校まで1.2km
★三郷中学校まで900m

新築建売住宅 松本市笹賀下二子

～2月完成～
土地・建物 価格 **3,280万円**
■土地/295.60㎡(89.41坪)
■建物/107.25㎡(32.44坪)

完成予想パース 

1F 2F

現地周辺施設
★セブンイレブン・ファミリーマートまで800m
★バス停まで700m ★二子小学校まで1.2km

当社ホームページに その他、多数物件掲載しておりますのでご覧下さい。 <http://azumino-f.co.jp>

(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会会員店 長野県知事免許(3)第5056号 安曇野市豊科4331-3 安曇野不動産第2成相ビル2F
土地・新築・中古住宅売買 買取り 売買取引 不動産取引全般 お気軽に相談下さい **安曇野不動産株式会社** ☎(0263)71-2520

新築建売住宅 安曇野市豊科

★2階バルコニーからの眺望良し
★敷地内駐車3台可能

令和5年1月完成

1F 2F

■敷地面積/256.50㎡(77.59坪)
※別途公共用道路あり(476㎡、持分1/7、負担金無し)
■建物面積/107.55㎡(32.53坪)

販売価格 **3,098万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■都市計画/未線引き区域 ■建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■接面道路/北東側 約4.9m私道、東側 約5.0m私道 ■交通/JR大糸線「豊科駅」車3分(約1.2km) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■取引態様/媒介

株式会社 エフ・プランニング TEL:0263-88-3868 長野県知事(2)第5375号 松本市島内900番地5

売家 松本市高宮中

☆生活便利良好!! ☆全室床暖房 ☆オール電化
(和室・3F洋室除く)
元住宅会社社長の家 <4SLDK 1F/貸事務所 2F・3F/4LDK+W.I.C.+2S>

■土地/165.29㎡(50.00坪)
■建物/231.45㎡(70.01坪) [専任]

価格 **4,600万円**
夢のマイホームが 5万円台! 月々の実質支払い額
頭金&ボーナス支払い無し

①月々返済額...137,472円/月 ②家賃収入...80,000円/月 ③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
※借入金総額合計4,830万円(不動産代金4,600万円+諸費用230万円)
※八十二銀行住宅ローン変動金利(3年固定)、返済期間35年(420回)、金利1.05%(0.95%+保証料0.1%)

至諸信号 高宮 高宮局前 南松本駅 至南松本駅
自衛隊 八十二銀行

便利施設が徒歩圏内!!
■郵便局...徒歩1分 ■イトーヨーカドー...徒歩5分
■八十二銀行...徒歩3分 ■南松本駅...徒歩12分

◎南面道路、日当たり良好
◎カーテン・エアコン・照明器具・家具・食洗機付き

1F 2F 3F

【物件概要】 ■所在地/松本市高宮中278-8 ■構造・規模/鉄骨木造3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側:松本市道W-16m ■築年月/1998年2月(2010年・2019年リフォーム済) ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■駐車場/普通車縦列2台 ■通学区/鎌田小学校1400m(徒歩19分)、鎌田中学校1700m(徒歩21分)

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店
長野県知事免許(1)第5708号
URL <https://support-estate.com/>

新築分譲住宅 安曇野市穂高柏原第3Ⅱ期

全8区画中 5区画分譲中

★ラ・ムー穂高店 徒歩約5分
★ツルヤ穂高店 徒歩約12分
★JR大糸線「柏矢町駅」 徒歩約12分

現地見学会開催中 <事前予約制>

11号棟 4LDK 15号棟 3LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09871-1号
■土地面積/247.21㎡(74.78坪)
■延床面積/100.43㎡(30.38坪)
価格 **2,680万円** (税込)

■建築確認番号/第HPA-22-09875-1号
■土地面積/280.21㎡(84.76坪)
■延床面積/93.15㎡(28.17坪)
価格 **2,480万円** (税込)

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原962-5他 ■都市計画/非線引区域(未線引)
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建
■完成/2023年3月中旬予定 ■引渡/2023年3月下旬予定 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水)
■学区/穂高南小学校(徒歩約20分)、穂高東中学校(徒歩約27分) ■駐車場/3台可(車種によって入らない場合があります) ■性能評価取得物件 ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市入山辺

★ハウズインスペクション実施済
★6LDK・大型和風住宅
■土地/842.00㎡(254.70坪)
■建物/201.10㎡(60.83坪) 価格 **3,300万円**

■地目/宅地、原野 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成7年8月20日新築 ■電気/中部電力等 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■ガス/プロパン ■学区/山辺小学校 徒歩約15分(約1,200m)、山辺中学校徒歩約24分(約1,900m) ■引渡/応相談 ※現状有姿でお引渡しとなります ■取引態様/媒介

売地 松本市大村

★本郷小学校徒歩約13分
■面積/284.29㎡(85.99坪)
価格 **1,550万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/本郷小学校 徒歩約13分(約1,000m)、女鳥羽中学校 徒歩約20分(約1,800m) ■上下水道/公営 ■高度地区指定につき10mの高制限あり ■取引態様/媒介 ■前面道路に都市ガス配管あり

(株)財産ネットワークス長野 TEL0263-37-0271 長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00～PM5:30 E-mail info@0271.jp