

おうちさかし

令和5年2月10日(金) 第3218号 86,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント
完成見学会や新物件の情報をお届けするにゃん♪

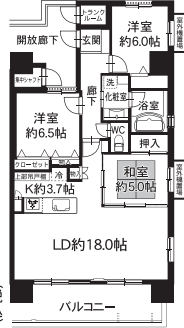
■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

ダイパレス松本筑摩 中古マンション

★南東角部屋の2階 階下エントランスのため、音の心配なく暮らせませす
★ペット飼育OK!
駐車場2台(縦列)

リフォーム・クリーニング済
■所在地/松本市筑摩4丁目9-22 ■専有面積/85.56㎡(壁芯) ■バルコニー面積/14.13㎡(南向)
■鉄筋コンクリート造10階建 2階部分 ■築年月/平成20年3月(築14年) ■間取/3LDK+トランクルーム ■管理費16,300円 ■修繕積立金/12,900円
■引渡/即時 ■媒介(仲介手数料要)

広い浴室(窓有)・床暖房
対面カウンターキッチン
リビング18帖
価格2,880万円(税込)



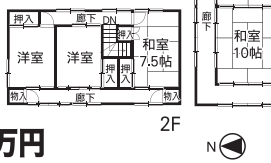
NEW 安曇野市穂高北穂高 中古住宅

★北アルプス眺望良好
家庭菜園用畑付き

土地/1294.82㎡(391.68坪)
建物/243.64㎡(73.7坪)

価格1,980万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高島新田
■木造2階建 ■築年月/1988年12月(築35年) ■駐車場3~4台 ■物置・倉庫有、1階床の一部に沈みあり ■引渡/相談
■専任媒介(手数料要)



不動産を 買取致します

○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)
○住宅(空家・貸家・相続した家)
○マンション(居住中・空室・賃貸中)
○1棟(アパート・マンション・ビル・倉庫)
★個人情報厳守し無料査定致します



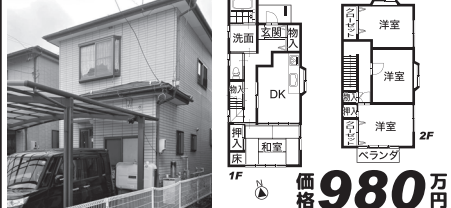
www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614
TEL.0263-31-3300

昨年度契約実績(売買・仲介)68件
株式会社 セイブ
松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30(水曜定休)
☎(0263)24-2122

NEW 中古住宅 4DK 塩尻市大小屋

小中学校まで徒歩10分圏内
スーパー、コンビニ、ドラッグストア近!



物件概要 ■所在地/塩尻市大字大小屋103-2
■土地面積/144.26㎡(43.63坪) ■建物面積/86.02㎡(26.02坪)
■木造並給メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1997年10月 ■駐車2台
■交通/JR中央本線「みどり湖駅」徒歩24分
■学区/塩尻東小学校600m(徒歩7分)、塩尻中学校170m(徒歩2分) ■専任

おすすり 中古住宅 4K+S 松本市中山台

緑豊かな静かな住宅街で、日当たり良好!
家庭菜園や洗濯干しに最適な
広々お庭付き♪



物件概要 ■所在地/松本市中山台12-5 ■土地面積/252.26㎡(76.30坪)
■建物面積/123.51㎡(37.36坪) ■築年月/1990年6月 ■駐車2台
■交通/バス停「榎峯」徒歩2分 ■学区/中山小学校2100m(徒歩27分)、明善中学校1300m(徒歩16分) ■法22条区域
■株式会社唐木建築工業所施工 ■現況/空家 ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

分譲地 東邦ピュアコート 岡田下岡田1号地

岡田東土地地区画整理地内
岡田小学校・女鳥羽中学校エリア
食彩スーパーFまで徒歩5分♪

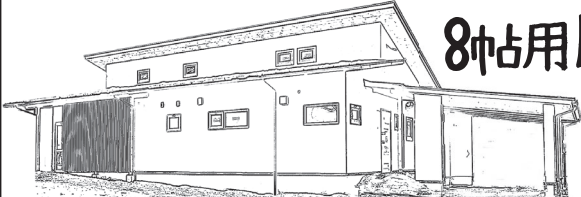
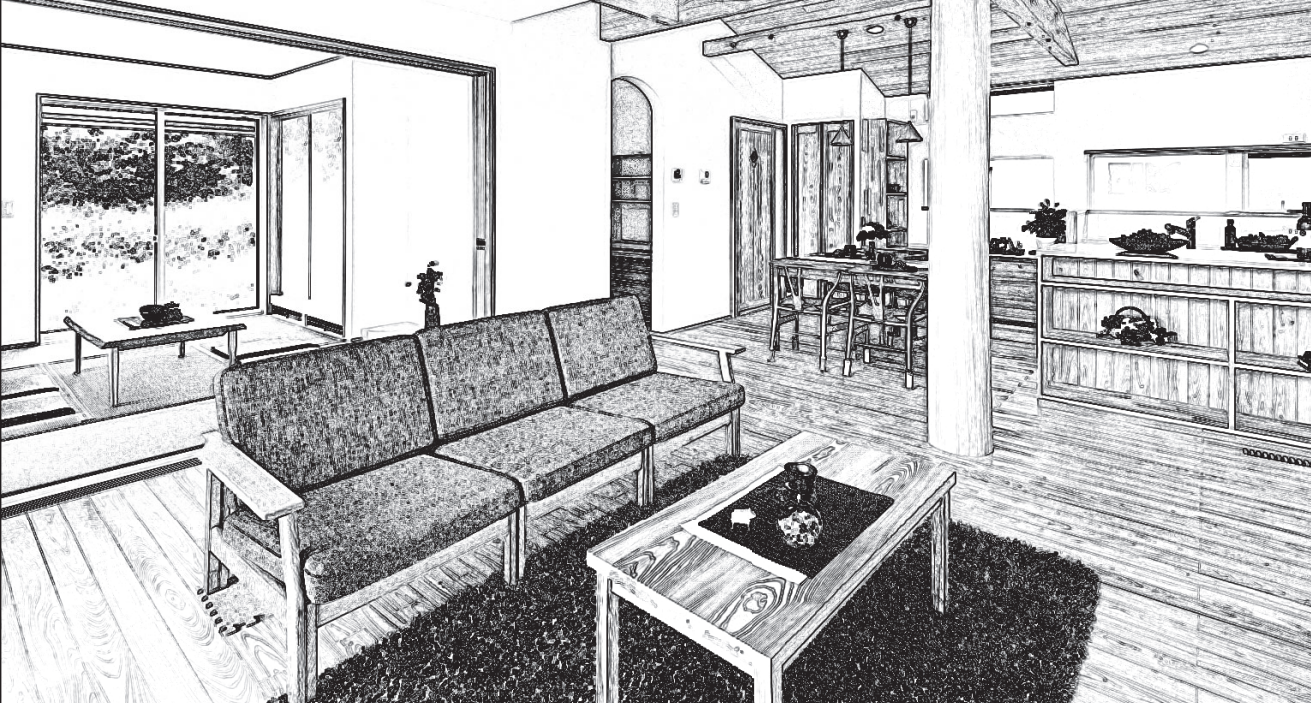
敷地面積・販売価格
204.78㎡(61.94坪)

1,238.8万円

【物件概要】●所在:松本市大字岡田下岡田1804 ●交通:JR「北松本駅」まで約4.8km(車12分) ●総区画数:2区画 ●今回販売区画数:1区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建築率:60% ●容積率:200% ●接道:6.0m ●設備:公共上水道(加入金別途必要)・公共下水道・プロパンガス ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●通学区/岡田小学校(約450m)・女鳥羽中学校(約750m) ●取引態様:売主
※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 63周年 不動産売買のことなら 東邦商事
おかげさまで 63周年
求む物件! 査定無料・買取り相談
TEL 0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyo.co.jp

電気を自給自足する 自然素材の平屋



8帖用床下エアコン1台で全館暖房

標高1000mでも超高性能で家中あったか。
自然素材でしかつけれない空気感と暖かさを
体感してください。

木の家 完成見学会

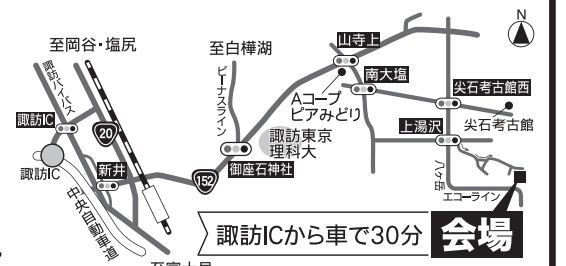
2/18(土)・19(日) 10:00~16:00

完全予約制 <1時間に2組限定>

ご予約はお電話または下記QRコード
よりお願いします。

会場/茅野市豊平泉

<グリーンヒルズヴィレッジ分譲地内>



断熱性能
・UA値 0.25W/㎡K ※HEAT20G2~3相当
・C値 0.5cm/m² ※木工事完了時点測定値からの推定値
約28.2坪/2LDK+土間収納
ご来場予約QR

木曾ひのきと漆喰の家
株式会社
住まい工房
IK STYLE HOUSE

住まい工房 検索

www.sumaikobo.com

本社/松本市井川城 3-7-27

TEL.0263-28-6351

info@sumaikobo.com

**土地・建物
売却物件募集**

お気軽にご相談ください

相談無料 査定無料 秘密厳守

HOME・MESSE

youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3837号
松本市1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧ください! ホームメッセ 検索

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか?

アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?

古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

～地域発展と不動産のお手伝い～

TEL.0263-86-3977

HPもご覧ください 中部商事 検索

長野県知事免許(11)第2081号

松本市寿南1-34-3

CSK

中部商事(株)

新規分譲 安曇野市穂高

売主につき手数料不要 矢原(全6区画)

ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!

造成工事完了しました!

4号地プラン(省エネ法対応住宅)

土地 面積/300.15㎡(90.79坪) 価格/845万円

建物 面積/103㎡ 4LDK 価格/1,419万円(税込)

【土地+建物】合計価格 **2,264**万円(税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

カラーで見られる!

おうちさがしWEB

Beハイム 岡谷市湊1丁目 4LDK 売主

★インスペクション・瑕疵担保保険付保予定
★建物5年保証・設備10年保証付き
★湊小学校約2.0km・南部中学校約0.86km (税込)

■土地面積/180.07㎡(54.47坪) 価 2,656万円
■建物面積/124.26㎡(37.58坪) 格

■所在地/長野県岡谷市湊1丁目3906番18 ■構造/軽量鉄骨造
■鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成5年5月 ■設備/公営水道・
公共下水道・中部電力 ■その他制限/景観法・水防法 ■現況/工事中
■引渡し/令和5年2月末頃(外装・内装・外構工事終了後) ■交通
/JR中央本線「岡谷駅」徒歩約12分(約0.94km)

外観完成イメージ

中古住宅 上伊那郡南箕輪村 専任媒介

セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 3LDK+納戸

★セキスイハイム施工
★東南角地
★傾斜天井の
おしゃれな空間

価格改定しました!

■土地面積/257.09㎡(77.76坪) 価 2,100万円
■建物面積/120.39㎡(36.41坪) 格

■所在地/長野県上伊那郡南箕輪村田畑 ■構造/軽量鉄骨造
セメントかわら・ソーラーパネル葺2階建 ■築年月/平成24年6月
■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談(現状有姿)
■交通/ JR飯田線「田畑駅」徒歩約10分(約0.79km)

中古住宅 塩尻市広丘高出 専任媒介

5LDK

★洋室約12帖はスライドウォールで6帖+6帖に分割可能

■土地面積/358.69㎡(108.50坪) 価 2,300万円
■建物面積/149.88㎡(45.33坪) 格

■所在地/長野県塩尻市大字広丘高出2215-3・2218-19
■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和54年4月
■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談(現状有姿)
■交通/ JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩約22分(約1.7km)

中古住宅 松本市里山辺 専任媒介

4LDK

★平成18年に内部リフォーム済
★温泉施設近く
★のどかな住宅地

■土地面積/180.14㎡(54.49坪) 価 1,250万円
■建物面積/97.05㎡(29.35坪) 格

■所在地/長野県松本市里山辺1476番7 ■構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成9年6月
■設備/公営水道・公共下水道 ■引渡し/相談
■交通/ JR篠ノ井線「松本駅」徒歩約49分(約3.9km)

売土地 安曇野市豊科 専任媒介

■土地面積/190.91㎡(57.75坪) 価 1,200万円
坪単価 20.78万円

■所在地/長野県安曇野市豊科2537番地10 ■地目/宅地
■都市計画/非線引き ■用途/第一種中高層住居
■建蔽率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水道・
中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/北西側約4m公道・接道14m
■交通/ JR大糸線「南豊科駅」徒歩約8分(約0.6km)
■備考/安曇野市土地利用計画、上下水道布設済

不動産の エリア・施工会社問いません。査定無料!秘密厳守!

売却相談お受けいたします。

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セキスイファミエス信越株式会社

0120-344-816

松本市南島6番11号 [定休日/水・日曜・祝日]
<https://sekisui-fs.co.jp/estate/>
取引条件有効期間/2023年2月28日

お施主様の家 内覧会開催

広丘高出 2/18土・19日 10:00-17:00

2日間限定

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただきます。この機会に是非ご覧ください。

天井高のある35坪4LDKのすまい

見どころ Point

- 家族が集える17.67帖のLDKと続きになる4.5帖の和室は開放的な天井高2.8m
- 帰宅後も生活の中からもアクセス良好の洗面脱衣室への動線を確保しました
- 日当たりの良い縁側で屋内干しができ、花粉の季節も安心です
- 全居室南向きで日当たり良好です
- ゼロエネルギーハウスの補助金対象グレードのすまいです
- 太陽光発電6.0kW搭載で電気代の値上げを気にしないくらしができます

会場まではコチラ

駐車場は会場にてご案内致します。

MAP

カーナビ検索 塩尻市広丘高出1496-36

担当の方の人柄に惚れ込んで東邦建工さんに決めました。私たちの要望もひとつひとつ丁寧に対応してくださり、提案をいただきました。想像以上の素敵な我が家が出来上がり、とても満足しています。みなさんにも東邦建工をおすすめしたいです。

お施主様メッセージ ▶▶▶

お問い合わせ ご予約

予約制で承ります。 TEL. 0263-88-0066 080-4499-9098

新型コロナウイルス予防の為、マスク着用にてご来場ください。
※詳しい対策・対応についてはホームページをご覧ください。

ご予約はコチラ

東邦建工株式会社 松本モデルハウス

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特・2)第19889号 気密測定技術者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

テラス・バルコニー 11年連続 No.1 長野県 施工実績

現場環境品質 コンテスト 13年連続 入賞

省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 2年連続 No.1

facebook

LINE お友達募集! @yok9502e

今すぐ登録!