

おうちさかし

令和5年3月3日(金) 第3224号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古マンション ダイアパレス松本中央



◇生活便利、眺望も良好!!
◇松本駅徒歩9分、イオンモール徒歩10分
◇管理人さん月～金17時まで在駐

■所在地/松本市中央3丁目 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■築年/平成11年3月新築 ■駐車場/5千円～2万円/月 ■町内会費/管理費に含む ■駐輪場/無料 ■学区/源池小学校(徒歩19分)、清水中学校(徒歩21分) ■ペット飼育不可 ■引渡時期/即時可能 ■取引態様/一般媒介

13階 3LDK
最上階
エアコン3台
全室カーテン
照明器具付き
二重サッシ
クロス張替
専有面積(公簿)/
68.86㎡(20.83坪)
価格3,200万円
■管理費/12,000円/月 ■修繕積立金/20,330円/月
■バルコニー面積/8.62㎡(2.6坪)

11階 3LDK
東南角部屋
大規模リフォーム済
キッチン・トイレ
間取変更・給湯器
エアコン・クロス張替
専有面積(公簿)/
81.98㎡(24.79坪)
価格3,500万円
■管理費/14,200円/月 ■修繕積立金/24,000円/月
■バルコニー面積/13.56㎡(4.10坪)

長野県知事免許(1)第5597号 長野県宅地建物取引業協会会員 松本市里山辺1549-1 柏葉ビル204 URL <https://ichikawa-f.jp>
いしかわ不動産 TEL:0263-88-9641

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



中古住宅 塩尻市宗賀

★敷地内駐車2台可能
★水まわり機器新品交換

リフォーム中

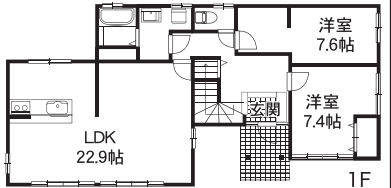
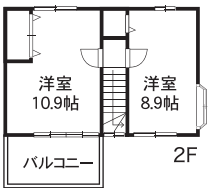
4LDK

■土地面積/462.04㎡(139.76坪)
■実測面積/463.86㎡(140.31坪)
■建物面積/124.78㎡(37.74坪)

販売価格 **1,350万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨造垂鉛メッキ葺2階建 ■築年月/昭和54年8月新築 ■都市計画/区域外 ■用途地域/指定無し ■交通/JR中央本線「洗馬駅」車6分(約2.1km)、塩尻市地域振興バスでつづくん宗賀線「牧野原バス停」徒歩5分(約370m) ■接面道路/東側 約6.7m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/宗賀小学校、塩尻西中学校 ■取引態様/媒介

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 0120-54-2103
松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917



これからお家を建てよう!と
お考えの方へ

省エネ・高性能住宅

完成見学会

3/11土12日
AM10:00~PM4:00

完全予約制
会場/松本市岡田



CHECK!!
家庭用エアコン1台で
家中・年中快適空間♪

電気代高騰中ですが、
電気を使用する加湿器・電気毛布・こたつを
使わずに快適に住める住宅です!

気密性能 C値0.08cm²/m²
C値0.1cm²/m²を目標とし0.2cm²/m²を最低限確保する
超気密住宅です。全棟気密測定を行っています。
数字が小さいほど隙間の無い超高気密・高性能住宅
です。(家中の隙間の数値)

外皮平均熱貫流率 UA値0.3W/m²・K
国の基準(松本地域)ではUA値0.75数字が小さいほど
熱が逃げにくい数値です。 ※北海道は0.46

※感染防止の為、マスク・検温・手指の消毒にご協力下さい。

free-style
株式会社 フリースタイル

〒390-1132 松本市空港東8945-1
長野県知事許可 (般-3)第24290号
TEL.0263-87-2642
free00@f-stye2642.com



新規分譲地! 松川村東松川

美しい田園風景が広がる、豊かな自然と利便性が調和した“安曇野松川村”で暮らしませんか。



信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利			建築業者自由		
区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	390.96㎡(118.26坪)	770.1万円	⑫	379.97㎡(114.94坪)	748.5万円
②	390.96㎡(118.26坪)	770.1万円	⑬	338.53㎡(102.40坪)	666.9万円
③	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円	⑭	338.26㎡(102.32坪)	666.3万円
④	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円	⑮	338.56㎡(102.41坪)	666.9万円
⑤	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円	⑯	339.27㎡(102.63坪)	668.3万円
⑥	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円	⑰	336.11㎡(101.67坪)	662.1万円
⑦	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円	⑱	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円
⑧	333.58㎡(100.91坪)	657.1万円	⑲	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円
⑨	337.37㎡(102.05坪)	664.6万円	⑳	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円
⑩	339.41㎡(102.67坪)	668.6万円	㉑	333.00㎡(100.73坪)	656.0万円
⑪	339.84㎡(102.80坪)	669.4万円	㉒	382.69㎡(115.76坪)	753.8万円

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

松川村は子育て支援等充実しています!

結婚新生活支援補助金(4月からの予定)※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に最大60万円

移住定住促進補助金※要件あり 村外からの移住者に100万円・村内転居に70万円

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ

松川村土地開発公社

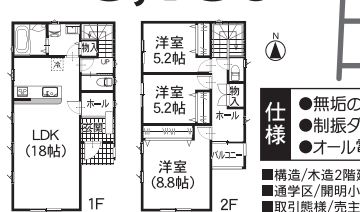
TEL.0261-62-3110 (直通)

松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表)
〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

新築住宅 松本市宮田
★開明小学校まで徒歩3分
★信明中学校まで徒歩11分
★南面道路 日当り良好!
3LDK 外構工事済み
駐車2台可能 インナーバルコニー



■土地/150.12㎡(45.41坪)
■施工面積/99.36㎡(30.05坪)
価格3,180万円



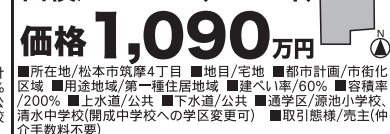
売土地 松本市梓川梓
★デリシア波田店まで車で8分
■面積/580.95㎡(175.73坪)
価格790万円
■所在地/松本市梓川梓 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金110,000円) ■下水道/公共(受益者負担金576,856円) ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法43条の申請要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市豊科高家
★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大系線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み
価格1,007.28万円
■所在地/安曇野市豊科高家1026-8、他 ■地目/宅地 ■都市計画/準拠点市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/豊科南小学校(3.1km)、豊科南中学校(1.4km) ■引渡/7月初旬 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)



分譲地 山形村下竹田(野尻西団地)
★アイシティ21まで徒歩10分
価格816.97万円
■所在地/山形村下竹田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第一種住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山形小学校(徒歩24分)、鉢盛中学校(徒歩53分) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市筑摩4丁目
★源池小学校 建築条件なし!!
★清水中学校 通学区
■面積/156.81㎡(47.43坪)
価格1,090万円
■所在地/松本市筑摩4丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/源池小学校、清水中学校(開成中学校への学区変更可) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)



分譲地 松本市里山辺
★スーパーやバス停が近く
生活利便良好!!(全9区画)
建築条件なし!!
令和5年4月引き渡し可能予定

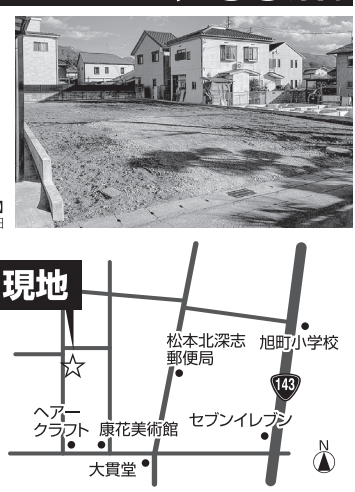
区画	面積	価格
①	190.75㎡(57.70坪)	予 約
②	187.70㎡(56.77坪)	予 約
③	196.98㎡(59.58坪)	予 約
④	182.53㎡(55.21坪)	予 約
⑤	193.46㎡(58.52坪)	予 約
⑥	234.91㎡(71.06坪)	1,421.2万円
⑦	170.90㎡(51.69坪)	予 約
⑧	168.80㎡(51.06坪)	予 約
⑨	168.78㎡(51.05坪)	予 約



売却物件募集中! 土地・建物・マンション等
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス
長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(ウ)第5015号
トーラルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net **0120-113311**

松本市北深志二丁目
●土地/385.22㎡(約116.52坪)
【物件概要】
●道路/西側幅員約4.1m
●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率164%
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●引渡時期/相談
●JR大系線「北松本」駅徒歩25分(約2.0km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス
●その他/準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
●取引態様/売主
坪単価 35.88万円
【物件写真撮影日】令和5年1月20日
ここがポイント!
★建築条件はございません。
★上下水道宅内引込済
区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。



松本市宮田
●土地/325.81㎡(約98.55坪)
【物件概要】
●道路/北側幅員約4.1m、東側幅員約2.2m
●東側道路は認定外道路の為、セットバック無
●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率164%
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩20分(約1.6km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス
●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限
●取引態様/売主
※都市ガス宅内引込無(引込工事は買主負担)
坪単価 24.36万円
【物件写真撮影日】令和4年9月30日
ここがポイント!
★建築条件はございません。
★上下水道宅内引込済
区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。



国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

Living Open House
両親の夢をカタチにした充実収納の二世帯住宅

WELCOME!
3週間ロングラン開催 平日も開催
3/11・12 >
4/1・2 ご予約制
OPEN 10:00-17:00 (最終受付16:00)
完成見学会
ACCESS 安曇野市穂高
会場: Living STUDIO

両親がいかに快適に生活できるかを追求しました。
VIEW POINT
point 01 両親の寝室は1階に配置し、それぞれ広々クローゼットを設けました。
point 02 土間仕様のシューズクローゼットは、二世帯分が楽々収まる大容量。
point 03 乾太くん×ランドリー収納で時短の家事楽動線。
point 04 2階ホールから望める北アルプスで四季の移り変わりを感じられます。

webで2日前までのご予約でライヴィングオリジナル! トートバッグプレゼント!

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305
〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 liveing.co.jp/