

おうさがし

令和5年3月15日(水) 第3227号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL0263-36-1759 FAX0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

アパート	1K	貸家	3K	売土地
松本市波田南原 ■礼1・敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし、都市ガス	家賃3.5万円	松本市征矢野 ■礼1・敷1 ■P2台込 ■和6・和6・和4.5・K4.5 ■鎌田小・中校区	家賃5.5万円	松本市桐2丁目 開智小・旭町中校区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種 住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積 率/200%
マンション 松本市埋橋1丁目 ■礼1・敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし、都市ガス	家賃4.0万円	松本市城東1丁目 ■礼1・敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5	家賃6.5万円	面積/365.39㎡(110.53坪) 価格1,700万円

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

中古住宅 安曇野市堀金鳥川

★小学校まで徒歩4分、中学校まで徒歩10分
★閑静な住宅街。買い物便利ベシアまで車3分

4LDK
■土地/253㎡(76.53坪) ■建物/95.84㎡(28.99坪) **価格1,200万円**
■木造2階建 ■築20年(2003年3月新築) ■下水道/公共下水道 ■学区/堀金小学校、堀金中学校
■現況渡し ■取引態様/専任媒介 ※只今、片付け中です。内覧希望の方は、お電話ください。

(有)住空間リノベーション 長野県知事(4)第4783号
松本市島内3717-3 tel.0263-40-0150

中古住宅 (専任) 沢村3丁目

土地:265.52㎡(公簿) 80.31坪
建物:116.94㎡ 35.09坪
5DK/築1972年11月・木造2階建

価格1,400万円 引渡:即時

デリシア桐店まで440m
最寄りに銀行・バス停
人気の沢村エリア!

更地渡しなら
1,500万円

〇〇(株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号
TEL(0263)32-1235 売りたい買いたい お気軽に相談下さい

売土地 安曇野市豊科(成相)	NEW 売土地 松本市島内
成相デリシア近く。広々土地! 建築条件なし。金額だいり頑張りました! ■地積/446.35㎡ *実測面積 (135.02坪) ■所在地/安曇野市豊科4455-3他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域、一部第一種住居地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■その他/前面道路道路(計画道路)有、安曇野市条例地区市街区域内 ■最適用途/店舗・事務所・住宅等 ■敷地条件なし、境界確定測量済(隣地との境界) ■設備/上下水道(負担金なし) ■現況/更地 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/不要	島内の心と川のほとりの土地! 建築条件なし。南東角地で日当たりOK! ■地積/244.63㎡(74.00坪) ■所在地/松本市島内3656-2 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/建築条件無、22条区画、松本市景観、屋外広告物条例、河川保安区域、43条許可にて建て替え可能 ■設備/上下水道(負担金無) ■現況/更地 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/無

売土地 北安曇郡池田町中鶴	NEW 売土地 松本市岡田松岡
西の山々を望む県道沿いの広々土地! 建築条件なし。店舗・住宅用に向いています ■地積/748.13㎡ (226.3坪) ■公簿 ■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■その他/土石造成区域、池田町条例による田園環境活用地域内、県道沿い、西側眺望良好 ■最適用途/無指定 ■上下水道等工事/別途上下水道13mの負担金・132,000円、下水道負担金・500,000円有)・水路占用許可可 ■主担、境界確定測量、農地転用許可可 ■主担 ■現況/更地 ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介(手数料176,000円・税込)	国道沿いですが1段上がっている土地! 利便性OK! 建築条件なし ■地積/313.15㎡(94.72坪) ■所在地/松本市岡田松岡170-4他 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/建築条件無、352号分団間線計画道路有(幅員12m、契約前市街化調整区域、松本市景観、屋外広告物条例、岡田松岡道路、心理的瑕疵有(内容はお問い合わせください) ■設備/上下水道(負担金無) ■現況/工事中(令和5年3月完成予定) ■引き渡し/相談 ■取引態様/媒介(弊社指定媒介会社による取引となります) ■手数料/527,670円(税込)

〜地域発展と不動産のお手伝い〜 長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 〇〇中部商事
CSK 中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

販売開始! 安曇野市穂高 (工業用地)	松本市島立 (グランメゾン山崎303) 成約御礼!
NEW 営業地 安曇野市豊科南穂高重柳 ★飲食店・商業用地・医療施設などに最適 ★北アルプスの眺望良好 ■面積/3,656㎡(1,106坪) 価格88,480,000円 ■地目/田 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■道路幅員/北側 県道w=12m、南側 開発道路w=6m ■引渡/要相談	NEW 分譲地 安曇野市穂高柏矢町 ★JR大糸線「柏矢町駅」徒歩7分 ■全12区画 販売8区画 ■近日常造成工事完了 ■開発行為許可/長野県松本建設事務所 指令4松建第440-4号 ■開発事業許可/安曇野市指令4松建135号 ■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211 ■宅地延長道路は区画⑧、区画⑨それぞれの所有となり、区画⑧・⑨で通行地役権の設定あり。 ■面積/190.00㎡(57.47坪) ~395.01㎡(119.49坪) 価格7,515,300円 ~14,302,800円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/420,000円+270円/㎡ ■道路幅員/東側 市道 w=5m、南側・西部分市道 w=6m、南側・東部分 市道 w=5.3m ■通学区/穂高西小学校(2.1km)、穂高東中学校(2.4km)
売土地 松本市里山辺 ★営業地に最適 医療施設・介護施設・事務所・駐車場など ■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格24,514,700円 ■全2区画 販売1区画 ■坪単価9.8万円	松本市島立 (グランメゾン山崎303) 成約御礼! ■全12区画 販売8区画 ■近日常造成工事完了 ■開発行為許可/長野県松本建設事務所 指令4松建第440-4号 ■開発事業許可/安曇野市指令4松建135号 ■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211 ■宅地延長道路は区画⑧、区画⑨それぞれの所有となり、区画⑧・⑨で通行地役権の設定あり。 ■面積/190.00㎡(57.47坪) ~395.01㎡(119.49坪) 価格7,515,300円 ~14,302,800円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/420,000円+270円/㎡ ■道路幅員/東側 市道 w=5m、南側・西部分市道 w=6m、南側・東部分 市道 w=5.3m ■通学区/穂高西小学校(2.1km)、穂高東中学校(2.4km)

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) <http://www.naganorose.com/> 創業53年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅建物取引業協会 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	沢村	2万5千	0	1洋6,K	2000	別借 P5000円有 日当たり良	永森不動産 32-3232
2K	島内	3万9千	0	1洋6,洋6,K4	込 5000	日当たり良 島内駅近く	永森不動産 32-3232
2K	里山辺	4万2千	0	1洋6,洋4.5,DK7	込 1台	日当たり良 オール電化	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

新築売住宅 松本市惣社 ★清水小・中校区	中古住宅 安曇野市堀金三田 ★広い敷地の平屋建て 日当たり・景観良好!
南東角地で日当たり良好!設備充実! 令和5年5月引渡し可 3LDK 価格3,580万円 ■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/80.95㎡(24.49坪) ■築年月/2023年5月予定 ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(洋7・53・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり ■公共上下水道 ■売主(手数料不要)	★広い敷地の平屋建て 日当たり・景観良好! 3K 価格950万円 ■土地面積/56.19㎡(16.93坪) ■建物面積/74㎡(22.38坪) ■築年月/1982年12月 ■構造/木造 ■間取り/3LDK(洋7・53・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり ■公共上下水道 ■売主(手数料不要)

松本市中央2丁目 ■現況渡し ■取引態様/専任媒介 ■手数料/25.3万円
松本市中央2-127-15 松本市中央2-127-15
TEL.0263-39-7685 松本市中央2-127-15
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

アパート (媒介)	売中古住宅 浅間温泉2丁目
松本市沢村1 ★信州大学まで 徒歩13分、2階 1K(洋6・K) ●礼1 ●敷1 ●Pなし 家賃3.5万円	★本郷小学校まで徒歩6分 大規模リフォーム完成!! ●宅地/406.0㎡(122.81坪) ●建物/150.57㎡(45.54坪) 概測 ●構造/木造2階建 ●倉庫有(未登記) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化調整区域 ●その他/景観良好、風致地区 不整形地、土砂災害警戒区域 価格980万円

長野県知事(8)第3707号 松本市清水2丁目1番10号
(公社)全日本不動産協会 日昇不動産(有) TEL(0263) 32-0078

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
〈営業日・営業時間〉平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

新築住宅 松本市両島	売土地 松本市平田東
☆生活利便性良好!!小・中学校近く 3SLDK ■土地/124.31㎡(37.60坪) ■建物/110.13㎡(33.31坪) 価格2,980万円 《間取り変更可能》 ■所在地/松本市両島2-6 ■構造/木造2階建 ■完成年月/2023年10月予定 ■建築確認番号/第22NJM-01994号 ■通学区/鎌田小学校 ■交通/松本電鉄「清見」500m ■売主(手数料不要)	☆平田駅まで徒歩10分 ☆ツルヤまで徒歩8分 面積/296.52㎡(89.69坪) 価格2,000万円 ■所在地/松本市平田3丁目33-2 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■通学区/芳川小学校徒歩17分、筑摩野中学校徒歩9分 ■交通/篠井線「平田駅」750m ■都市ガス ■媒介

〈予告〉松本市新村4区画分譲 近日販売開始! 乞うご期待下さい(売主)
長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号
Build On The Earth Cin Dream 有限会社 青柳地建 松本市大字新村2400
■メールでの問い合わせも承ります Eメール cindream@work.odn.ne.jp
TEL:0263-48-2880

NEW 分譲地 安曇野市豊科南穂高重柳北	NEW 分譲地 安曇野市豊科南穂高重柳北
★北アルプスの眺望良好 全7区画 販売2区画 造成工事完了! ■特定開発事業許可/安曇野市指令4松建第129号 ■開発事業許可/安曇野市指令4松建147号 ■農地法第5条許可/長野県指令松農第5号の193 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■道路幅員/北側 市道w=4.5m~7.6m ■建売形式 ■通学区/豊科北小学校(2.3km)、豊科北中学校(2.9km)	★北アルプスの眺望良好 全7区画 販売2区画 造成工事完了! ■特定開発事業許可/安曇野市指令4松建第129号 ■開発事業許可/安曇野市指令4松建147号 ■農地法第5条許可/長野県指令松農第5号の193 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■道路幅員/北側 市道w=4.5m~7.6m ■建売形式 ■通学区/豊科北小学校(2.3km)、豊科北中学校(2.9km)

202/85.24㎡ 1LDK(洋11・LDK27) 賃料9.0万円 敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料、2台目有(1台5,500円)

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.0263-40-3011

中古住宅 安曇野市豊科田沢
人気の平屋、4DK、家庭菜園可能です
フルリフォーム物件

土地/304.84㎡(92.21坪) 建物/89.43㎡(27.05坪) **価格1,729万円**
■築年/1977年12月 ■木造平屋建 ■通学区/豊科東小学校・豊科北中学校

中古住宅 安曇野市穂高有明
敷地内に建物2棟あり、田舎リゾート、温泉付

土地/476.98㎡(144.28坪) 建物/67.02㎡(20.27坪) **価格900万円**
■築年/1983年 ■軽量鉄骨造平屋建 ■通学区/穂高北小学校・穂高西中学校

長野県知事(6)第4239号 **(株)中部住研** 安曇野市豊科田沢4970-4 TEL.0263-72-9321
HPアドレス <http://www.c-juken.co.jp/>

事業用建物 安曇野市穂高有明

サンクラブ南方 建築屋さんの倉庫で利用
土地/337.1㎡(101.97坪) 建物/134.12㎡(40.57坪) **価格985万円**
■築年/1973年3月 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■長野道安曇野ICより車20分

売土地 北安曇郡松川村

松川駅まで徒歩4分 西友まで徒歩7分
生活に便利なエリアです
面積/400㎡(121坪) **価格650万円**
■地目/田 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■通学区/松川小学校・松川中学校

掲載物件の詳細はこちら
おうちさがしWEB

※引渡には内部片付けの時間をいただきます

物件

水 道路

売地 松川村7077-1 国道147沿い
■面積/1,022㎡(309坪) **価格1,654万円**
■地目/雑種地 ■水道引込済 ■下水道受益者負担金必要 ■更地(プレハブあり) ■JR大系線「信濃松川」駅1.2Km(車2分)

(公社)全日本不動産協会会員 長野県知事(3)第5220号 安曇野市穂高有明2178-21 **黒崎不動産**

中古住宅 松本市筑摩4丁目
1階は駐車スペースと9帖のフリースペースあり
■土地/175.20㎡(52.99坪) ■建物/163.32㎡(49.40坪) ■地上3階建 ■即入居可、住宅診断済 ■1993年4月築 ■P3台可 **4LDK 価格3,380万円(税込)**

TEL.090-3333-5018 (担当直通) YouTube GoPro 動画配信中

新規分譲地 全4区画 ナチュラルタウン惣社・里山辺Ⅱ
閑静な住宅街!デリシア惣社店まで徒歩6分
3月中旬引渡予定 建築条件なし

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/公営(加入分相金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タキ不動産事務所

売土地 松本市里山辺
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)
■面積/256.80㎡(77.68坪) **価格1,350万円**
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■通学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タキ不動産事務所

売土地 松川村赤芝
★利便性良好
西友松川店360m 信濃松川駅500m
東南角地 日当良好
物件

■面積/252.08㎡(76.25坪) **価格650万円**
■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(13)第1460号 松本市中央4-9-1 **松喜商事(株)** TEL.0263-36-0025

深志2丁目 事務所・学習塾など多用途

ワンフロア35坪の広々スペース!! <貸主>
■専有面積/115.85㎡(35.04坪) **賃料120,000円**

■礼金1カ月■敷金2カ月
■所在地/松本市深志2丁目2-15
■建物構造/RC造4階建2階部分
■完成年月/1979年2月■引渡/相談
■交通/松本駅徒歩6分(450m)
■備考/引き渡し条件、賃貸条件等応相談

売却物件大募集!
買取いたします。お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社**

安曇野市桜坂区 分譲地

ここでしか見られない山々の美しい景観と整った街並み「光ニュータウン 全300区画」

H~J街区<売主>
分譲面積 218.09㎡(65.97坪)~266.17㎡(80.51坪)
分譲価格 **500万円~604万円**
建築条件なし

坪単価 **7.5万円~**
物件概要 ■所在地/安曇野市豊科桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サラン) ■水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■上下水道/負担金別途 ■引渡/即時可能 ■R線/井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

モデルハウス見学会&相談会

完全予約制 AM10:00 ~ PM5:00

見学希望の方はお電話にてご予約ください。

松本市南松本モデルハウス

ワンランク上を実現する「プレミアム・ローコスト住宅」
ぜひ、パパまるプレミアムZの快適な空間をご体感ください!

新時代冷暖房システム Z空調
36坪 4LDK+屋根裏収納
オール電化 パントリー
土間収納 物干しスペース

売土地情報 松本市並柳3丁目
★並柳小学校まで徒歩4分 ★ラ・ムー並柳店車で2分
面積/175.15㎡(52.37坪) **価格1,360万円** (当社建築条件付き)
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/松建指指令第245号(R4建指第2-1号) ■上下水道/公共(負担金要) ■通学区/並柳・開成中学校 ■取引態様/販売代理 ■土地担当/高橋

パパマル (パパまるハウス販売代理店) 販売代理店契約棟数 全国NO.1 宅地建物取引業長野県知事(1)第5449号 **松本店** 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日 **フィールドデザイン株式会社** TEL.0263-88-8566 来場予約・資料請求はこちら [フィールドデザイン松本](#) 検索