

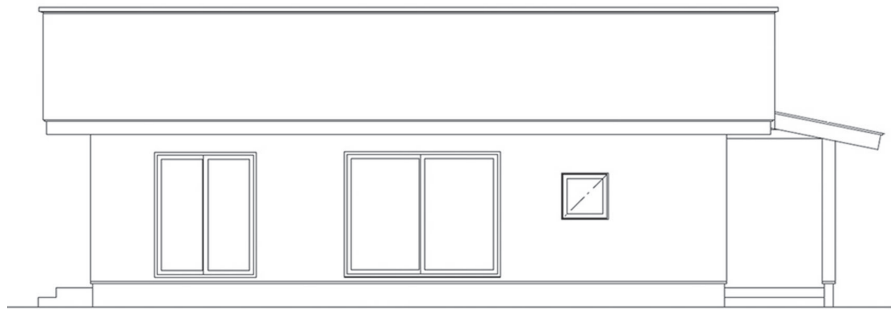
おうちさかし

令和5年3月31日(金) 第3231号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

OPEN HOUSE

ご夫婦のための23坪のコンパクトな平屋



4.1sat 2sun 10:00-16:30
松本市 出川町

上記日程以外でもご案内可能です。
ご都合に合わない方はご相談ください。

予約制
ご予約・お問合せは
080-5147-4959(宮澤)
mail:asj@matsumotodoken.co.jp

設計・施工



理想と再生のデザインを、ともに

松本土建株式会社

〒390-0852 松本市大字島立635-1
TEL.0263-47-9312
https://matsumotodoken-sunika.com/
email:jutaku@matsumotodoken.co.jp

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

売却物件募集!

土地 中古住宅

査定無料・秘密厳守。お気軽に!



長野県知事免許(7)第4062

(有)フジハウス

インターネット▶

フジハウス 松本

検索▶

松本市里山辺4984 TEL.0263-25-4024

中古 安曇野市穂高有明 価格550万円

〈仲介〉 ■土地/347.00㎡(104.96坪) ■建物/140.89㎡(42.61坪)
■建築/1979年1月 ■住宅診断/有

陽あたりの良い南西角地の温泉別荘

中古 安曇野市穂高有明 価格570万円

〈仲介〉 ■土地/366.94㎡(110.99坪) ■建物/92.75㎡(28.05坪)
■建築/1982年6月 ■住宅診断/有

アルプスを望む鈴ヶ丘の別荘

まことくらしのコンサルティング

(有)ライフポート安曇野

長野県知事(5)第4723号

お問

合 0263-81-1325

安曇野市穂高柏原1132-2

ライフポート安曇野 検索▶

新規分譲 安曇野市穂高

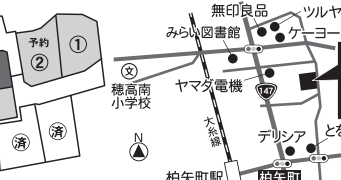
売主につき手数料不要

ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの
眺望良好!!

造成工事
完了しました!



4号地プラン(省エネ法対応住宅)

土地

面積/300.15㎡(90.79坪)

価格/845万円

建物

面積/103㎡ 4LDK

価格/1,419万円(税込)

【土地+建物】合計価格

2,264万円(税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限
会社

浅川不動産

TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号

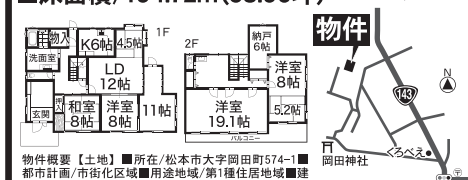
アサカワ工務店

TEL.0263-81-3361

NEW 売中古住宅 松本市岡田町

市街地を眺められ日当たりOKな立地の
中古住宅の登場!リフォーム必要な箇所が
いくつかありますがまだまだ使えます!

■地積/289.00㎡(87.42坪) *別途通路部分35.65㎡有
■床面積/194.72㎡(58.90坪) 1F:107.39㎡、2F:87.33㎡

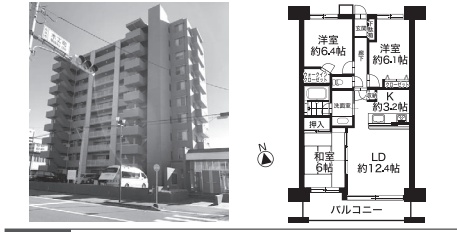


物件概要【土地】 ■所在/松本市大字岡田町574-1 ■
都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建
ぺい率/60% ■容積率/160% ■地目/宅地 ■その他/22
条区域、松本市景観・屋外広告物条例、地滑り危険箇所
■駐車場/2台(増設可) ■建物 ■種類/住宅 ■構造/
木造スレート葺2階建 ■築年月日/平成7年5月(築28
年) ■間取り/4SLDK ■設備/上下水道(負担金済)、エ
アコン(灯油:キッチン・畳コーナー・リビング)、エ
アコン(薪ストーブ) ■状況/空き家 ■備考/リ
フォーム工事(現状有姿) ■引き渡し/即時 ■取引態
様/専断専任 ■手数料/要:554,400円(税込)

価格 1,480万円(仲介)

売マンション 松本市野溝木工1丁目

《ラフィネ松本南番館 1002号》
利便性OKな立地の南向きマンション最上
階です!軽微なリフォームで即入居可能!



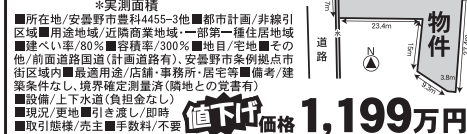
物件概要 ■所在/松本市野溝木工1丁目9-27 ■建物 ■床面積/67.02㎡(20.27坪) ■種
類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造(全10階建10階部分) ■築年月日/平成16年1月(築
19年) ■間取り/3LDK ■設備/上下水道、都市ガス、インターネット(別途契約) ■駐車場/
近隣駐車場有(徒歩2分・砂利敷1台/4000円) ■2台分確保済 ■備考/管理費等合計月
/19,800円(内訳:管理費8,000円、修繕積立11,100円、自治会費預り金700円)、固定資産
税令和4年度分/96,269円 ■管理会社/保全管理株式会社 ■状況/空き家 ■引き渡し/相談
■取引態様/仲介 ■手数料/722,700円(税込)

価格 1,990万円(仲介)

売土地 安曇野市豊科(成相) (売主)

成相信号機すぐそばの広々土地!建築条件
ありません。店舗・住宅に向いてます!

■地積/446.35㎡(135.02坪)



価格 1,199万円

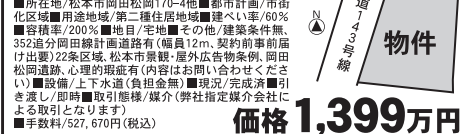
価格 350万円

価格 1,295万円

NEW 売土地 松本市岡田松岡

松岡信号機至近の国道沿い土地! (売主)
造成工事完了しました!建築条件なし!

■地積/313.15㎡(94.72坪)



価格 1,399万円

価格 1,295万円

価格 1,295万円

売土地 北安曇郡池田町中鶴 (仲介)

西側の山々を眺める県道沿いの広々土地です!
建築条件ありません。店舗・住宅用向き!

■地積/748.13㎡(226.3坪) *公簿

■所在/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他

■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定

■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑

■その他/土石流警戒区域、池田町条例による田
園環境活用地域内、県道沿い、西側眺望良好 ■設
備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上下水道13m
m負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円
有)・水路占用許可買主負担、境界確定測量・農地
転用許可買主負担 ■状況/更地 ■引き渡し/相談
■取引態様/仲介(手数料176,000円・税込)

NEW 売土地 松本市島内 (売主)

奈良井川沿いの情緒あふれる土地です。
南東角地で日当たりOK!建築条件なし。
(R5年4月中旬工事完了予定)

■地積/244.63㎡(74.00坪)

■所在/松本市島内3656-2 ■都市計画/市街化調整区域

■用途地域/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅
地 ■その他/建築条件無、22条区域、松本市景観・屋外広告
物条例、河川保全区域、43条許可にて建て替え可 ■設備/上
下水(負担金無) ■状況/更地 ■引き渡し/即時 ■取引態
様/売主 ■手数料/無

価格 1,295万円

TEL.0263-86-3977 不動産買取お任せ下さい! ※当社規定により、買取不可の場合もございます

バリアフリーで高耐震・高断熱の家

完成見学会 4月8日(土) 9日(日)
会場/松本市神林 10:00~16:00

見どころ
たくさん!!

- ☆信州健康ゼロエネ補助金他で
140万円補助金
- ☆耐震等級は最高等級の3等級
- ☆断熱性能UA値0.32W/㎡K
(G2グレード)
- ☆床下エアコンで全館空調
- ☆イエルカさんの薪ストーブ
- ☆車いすにも配慮した
バリアフリー仕様
- ☆無垢材たっぷりの外壁と内装



工事中のリビング

完全予約制の見学会です
ご予約は、お電話・Web・メールで
お気軽にお申し込みください。



WEBでのご来場予約はこちら



住まいとともに一生のおつきあい
有限会社堀江工務店

TEL.0263-57-6572

mail:info@horie-h.co.jp

松本市寿豊542 [ホームページ] http://www.horie-h.co.jp

CHECK! webにて最新の
現場状況更新中!

NEW 中古住宅 塩尻市広丘吉田

- ★人気の広丘、駅まで徒歩13分
- ★商業施設・病院も徒歩圏内

965-11

- 構造/木造2階建 ■築年月/1973年4月、1986年1月2階増築、浴室・トイレリフォーム有
- 公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

■土地/125.37㎡(37.92坪)
■建物/79.21㎡(23.96坪)

価格850万円

中古住宅 安曇野市穂高北穂高

★セキスイハイム
ストック住宅

★安曇追分駅徒歩5分

■土地/500㎡(151.25坪)
■建物/182.25㎡(55.13坪)

価格2,200万円

大家族OK!
きれいな住宅!

- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年月/1995年1月
- 下水道/個別浄化
- 駐車場/有 ■専任媒介

NEW 中古住宅 安曇野市穂高牧

- ★温泉付、ゆったり4~5人入れる浴室
- ★2世帯仕様の2LDKx2
- ★移住人気、泉郷の別荘地
- ★敷地広々約564坪
- ★光回線環境でテレワークしながら
スロイライフ楽しめます♪

2204-40

■土地/1865㎡(564.16坪)
■建物/222.66㎡(67.35坪)

価格3,280万円

中古住宅 松本市寿小赤

1031-10

- ★自宅5DK+美容室
- ★3方道路

兼事務所
でも可

- 構造/木造2階建築年月/1972年9月増改築あり ■公共下水道 ■駐車場/店舗用と自宅用(西側)有 ■媒介
- 土地/331㎡(100.12坪)
- 建物/112.97㎡(34.17坪)

価格1,200万円

長野県知事(9)第3166号
安曇野市三郷明盛1721-1

ここに不動産(有) tel.0263-77-8655



中古住宅

北安曇郡松川村

★水まわり機器新品交換

★敷地内駐車2台可能

リフォーム中

全室洋室5LDK

■敷地面積/242.50m²(73.35坪)

■建物面積/140.47m²(42.49坪)

販売価格

1,698万円

(税込)

■土地権利/所有権

■地目/宅地

■都市計画/未線引区域

■用途地域/指定無し

■建物構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

■築年月/昭和40年10月新築、昭和52年5月増築、平成1年8月変更・増築

■交通/JR大糸線「北細野駅」徒歩8分(約650m)

■接面道路/北側 約6.6m公道、西側 約4.6m公道

■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、集中プロパンガス

■通学区/松川小学校、松川中学校

■取引態様/媒介

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

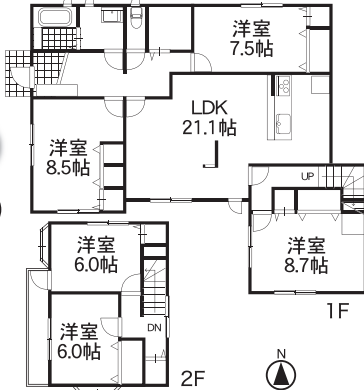
長野県知事免許(13)第1490号

松喜商事株式会社

松本市中央4-9-1

TEL.0263-36-0025

インターネットからは 松喜商事 検索



新築分譲住宅 安曇野市穂高柏原第3Ⅱ期

全8区画中 5区画分譲中

★ラ・ムー穂高店 徒歩約5分
 ★ツルヤ穂高店 徒歩約12分
 ★JR大糸線「柏矢町駅」 徒歩約12分

現地見学会 毎週土日開催

AM10:00-PM5:00

11号棟 4LDK

1F: LDK 16.2帖, 和室 4.5帖
 2F: 洋室 9.2帖, WIC, 洋室 5帖, 洋室 6帖
 バルコニー

■建築確認番号/第HPA-22-09871-1号
 ■土地面積/247.21㎡(74.78坪)
 ■延床面積/100.43㎡(30.38坪)

価格 **2,580万円** (税込)

15号棟 3LDK

1F: LDK 18.5帖
 2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖
 バルコニー

■建築確認番号/第HPA-22-09875-1号
 ■土地面積/280.21㎡(84.76坪)
 (協定部分56.50㎡含む)
 ■延床面積/93.15㎡(28.17坪)

価格 **2,480万円** (税込)

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原962-5他 ■都市計画/非線引区域(未線引)
 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建
 ■完成/2023年3月 ■引渡/2023年3月下旬予定 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権
 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水・浸透式(雨水))
 ■学区/穂高南小学校(徒歩約20分)、穂高東中学校(徒歩約27分) ■駐車場/3台可(車種によって入らない場合があります) ■性能評価取得物件 ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市穂高(矢原)

★柏矢町駅(約1.4km) 徒歩約18分
 市道 4.9m
 接道 3m

■面積/324.0㎡ (98.01坪)

価格 **780万円**

■地目/田 ■都市計画/線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/穂高南小学校
 徒歩約37分(約2,970m)、穂高東中学校徒歩約46分(約3,630m)自転車通学可 ■上水道引込
 要(水道分損金1/3mmの場合110,000円要) ■下水道引込あり(受益者負担金507,480円要)
 ■農地法5条の許可要(申請費用は売主と買主とが折半で負担) ■取引態様/媒介

物件 建築条件なし

売土地 松本市大村

★本郷小学校徒歩約13分

■面積/284.29㎡(85.99坪)

価格 **1,480万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/本郷小学校 徒歩約13分(約1.0km)、女鳥羽中学校 徒歩約20分(約1.6km) ■上水道/公営 ■高度地区指定につき1/30mの高さ制限あり ■取引態様/媒介 ※前面道路に都市ガス配管あり

(株)財産ネットワークス長野 TEL 0263-37-0271

長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F
 FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

LONG & SMART 未来に、ずっと続く住まいを。

お施主様の家 内覧会開催

松本市寿豊丘 4/8^土・9^日 10:00-17:00

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただくことになりました。この機会に是非ご覧ください。

2日間
限定

パッシブデザインで日差しを考慮!全室南向きの4LDK!光熱費を抑える工夫必見!

2F

1F

※外観パースはイメージです。

見どころ Point

- スタディーコーナー、収納を備えた17.5帖のLDK
- キッチン→脱衣室→洗面室→リビングの回遊動線
- 帰宅時は玄関ホール手洗いの活躍が期待されます
- ひさしの出を調整し、夏の日射を遮り冬の日射を取り込みます
- インナーバルコニーは急な天候の変化にも対応できます
- 認定長期優良住宅の補助金対象グレードのお住まいです

カーナビ検索 松本市大寿豊丘228番15

区画図

会場

会場
までは
コチラ

駐車場は会場にて
ご案内致します。

お問い合わせ
ご予約

ご予約承ります。TEL 0263-88-0066
080-4499-9098

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。
※詳しい対策・対応についてはホームページをご覧ください。

ご予約は
コチラ



テクノスターアワード
11年連続
No.1
長野県 施工実績

※平成23年4月～令和4年3月の
「パナソニック・アワード」で
「デザイン株式会社発表の
実績」ページによる。



現場環境品質
コンテスト
14年連続
入賞

※平成21年度～令和4年度の
「パナソニック・アワード」で
「デザイン株式会社発表の
実績」ページによる。



省エネ性能表示
BELS
取得件数長野県
3年連続
No.1

※令和2年1月1日～令和4年12月31日
「省エネ表示」取得件数
一般社団法人住宅品質確保・表示協会



東邦建工株式会社 松本モデルハウス

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所／松本市村井町北1丁目2-37 営業時間／10:00～18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-2)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5267号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員

 facebook


 LINE

お友達募集中!
@yok9502e



「友達追加」から
「ID検索」
で登録してね♪

今すぐ登録！