



土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** 40-3011

アパート(媒介)
松本市沢村1
★信州大学まで
徒歩13分、2階
1K(洋6・K)
●礼1 ●敷1 ●Pなし
家賃**3.5万円**

売土地 広々!104坪
松本市県1丁目
★保育園、小・中学校、買い物など
全てが徒歩7分圏内の好立地!
■面積/345.96㎡(104.65坪)
価格3,240万円

掲載物件の
カラー情報は
こちら

おうちさがしWEB

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ●媒介

長野県知事(8)第3707号 (公社)全日本不動産協会会員 **日昇不動産(有)** 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263)32-0078

新規分譲地 安曇野市穂高

「ケルン穂高」<全5区画> **建築条件なし**
★生活利便良好!!駅・スーパー・郵便局が徒歩圏内

令和5年7月末
造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	306.26㎡(92.60坪)	926.4万円
②	351.21㎡(106.2坪) ※宅延53.68㎡含む	1,062.4万円
③	304.69㎡(92.10坪)	予約
④	336.21㎡(101.7坪) ※宅延65.91㎡含む	1,000万円
⑤	439.87㎡(133.06坪) ※宅延103.75㎡含む	商談中

※造成工事完了後、面積確定

■所在地/安曇野市穂高5224番1外 ■地目/田
■用途地域/無指定(田園環境区域) ■都市計画/非線引区域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金別途要)
■下水道/公共(負担金別途要) ■接道/南 幅員4m公道 ■通学区/穂高南小学校(1600m)、穂高東中学校(470m) ■取引態様/売主

近隣施設 ●穂高駅徒歩8分
●西友徒歩7分 ●郵便局徒歩6分
●カワチ薬局徒歩3分

現地

長野県知事免許(9)第3227号 安曇野市豊科5807-1 <http://www.1kerun.jp>
有限会社ケルン TEL.0263-72-3532

分譲地 全4区画 ナチュラルタウン惣社・里山辺Ⅲ

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タケイ不動産事務所

閑静な住宅街!
デリシア惣社店まで
徒歩6分

建築条件なし

新築住宅 安曇野市豊科

★中萱駅徒歩10分
★閑静な住宅街、日当り良好

LDK17帖

■土地/253.93㎡(76.81坪)
■建物/96.05㎡(29.05坪) **価格3,880万円** (税込)

売土地 松川村赤芝

★利便性良好(西友松川店360m・信濃松川駅500m)
東南角地/日当り良好
■面積/252.08㎡(76.25坪) **価格650万円**
■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/媒介

売土地 松本市里山辺

★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)
■面積/256.80㎡(77.68坪) **価格1,350万円**
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL(0263)36-0025 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

安曇野市桜坂区 分譲地

ここで見られない山々の美しい景観と
整った街並み「光ニュータウン全300区画」

坪単価 **7.5万円**~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道)
■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリ)
■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道
■上下水道/負担金別途 ■引渡/即時可能
■JR線/井線(田沢駅)約1.2km
■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km
上川手保育園約0.8km

B~G街区 **建築条件なし**

分譲面積 218.61㎡(66.12坪)~
308.82㎡(93.41坪)

分譲価格 **500万円**~**700万円** <売主>

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

土地と建物のことなら信友へ

おかげさまで **50年**

売土地 松本市寿台9丁目
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件

■土地/345.70㎡(104.57坪)
価格1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

古屋あり
更地渡し

売土地 松本市岡田下岡田

物件

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格3,000万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校

古屋あり
更地渡し

株式会社 **信友** (0263)35-7357

塩尻市宗賀(売地) 940万円

◎面積/183.07㎡(55.37坪)、塩尻駅徒歩5分
◎スーパー大型店舗・銀行近傍で生活の利便性
◎小学校へは通学 スクールバス通学 で安心・安全
◎道路付・日当り・環境良 ◎売主(手数料不要)

物件

塩尻市大小屋(売地) 2,000万円

◎面積/690.46㎡(208.86坪) 第一種住居地域
◎小・中学校まで徒歩6分で子育てに安心◎売主
◎業務・商業施設等の敷地に適す(アパート、事務所等)

物件

塩尻市洗馬(売地) 1,255万円

◎面積/1,383.38㎡(418.47坪) 無指定地区
◎建物用途範囲の広い多目的用地◎現状渡し
◎事務所・工場・各種医療介護施設等に最適
◎日当り・景観良好で開放感あり◎仲介

物件

売地(売主) 山形村上竹田

272.65㎡(82.47坪)
山形村中心地で生活の利便性と
安心の住環境(小学校まで徒歩5分)、松本・塩尻市街地まで
車で楽々15分。閑静で日当り良。

価格 **700万円** (坪単価 8.5万円)

売地(売主) 安曇野市穂高牧

608.07㎡(183.94坪)
ビッグ穂高店まで2km。雄大な北アル
プスと田園風景が広がります。眺望良好。
広々とした土地で自営業・事務所・倉庫工場
敷地に適す。道路付良(幅広2面道路)

価格 **850万円** (坪単価 4.6万円)

土地 不動産を 売る方必見!!

何を誰に相談すればいい? いくらくらいで売却できる?

不動産のことで困ったら、まずお電話を!

解決への第一歩! 例えばこんなときに
☑転勤 ☑ローンの見直し ☑ご実家へ ☑相続 ☑住み替え など

只今買取り強化中! ◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F
KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

深志2丁目 ワンフロア35坪

事務所・学習塾など多用途です。

■専有面積/115.85㎡(35.04坪)
賃料120,000円

■礼金1ヵ月■敷金2ヵ月
■所在地/松本市深志2丁目2-15
■建物構造/RC造4階建2階部分
■完成年月/1979年2月■引渡/相談
■交通/松本駅徒歩6分(450m)
■備考/引き渡し条件、賃貸条件等相相談

物件

査定無料 秘密厳守 **売却物件大募集!**
買取いたします。お気軽にご相談ください。