

# おうちさかし

令和5年4月26日(水) 第3238号 86,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

### 売土地 塩尻市広丘堅石

★人気の広丘地域★広丘駅徒歩9分  
■面積/182.66㎡(55.25坪)  
価格**1,100万円**(媒介) 建築条件なし

物件概要 ■所在地/塩尻市広丘堅石 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■市街化区域 ■公共上下水道 ■上下水道の取り出しがありませんので、買主様の負担にて必要となります(受益者負担金精算済み)

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

### 売土地 塩尻市広丘野村

★利便良好、広丘駅徒歩6分  
■面積/231.41㎡(70坪)  
価格**2,100万円**(媒介) 建築条件なし

物件概要 ■所在地/塩尻市広丘野村 ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■最適用途/住宅用 ■都市計画法/市街化区域 ■上下水道の引込みがありません。使用する場合、引込工事は買主様の費用負担にて行ってください。

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

## 不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> <媒介>

アパート・1K	マンション・2K	貸店舗・1F2F
<b>村井町西</b> エアコン、照明器具、3階建ての3階 家賃 <b>4.0万円</b> 村井駅徒歩9分、6月より入居可 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P2込	<b>大手2</b> エアコン、照明器具、シャワートイレ 家賃 <b>7.5万円</b> 4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費5千円 ■P1万円	<b>浅間温泉</b> 浅間温泉メイン通り、元クリーニング屋跡 家賃 <b>6.5万円</b> 2階建ての古庫、1F24坪、2F19坪 ■礼金0 ■敷金3ヵ月
アパート・1K+ロフト	マンション・2DK	貸店舗・事務所
<b>大村</b> エアコン、TV、アホン、IHコンロ付 家賃 <b>2.5万円</b> コンビニ、市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3千円	<b>蟻ヶ崎</b> 3階角部屋、塩尻神社近く、只今1ヶ月フリーレントあり ショウ工事中、4月初旬より入居可 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P2込	<b>城西</b> 北松本駅徒歩3分、3階建てスケルトンの階25.5坪 1棟借り可、家賃応相談(お問い合わせ下さい) ■礼金1ヵ月 ■敷金3ヵ月 家賃 <b>20万円</b>

… 土地・建物、買い取ります …

## 分譲地 松本市波田中波田

★松本市中心部へのアクセス良好!!★波田駅まで1.3km  
(全9区画)あと3区画のみ!

区画	面積	宅地延長道路	価格
⑤	293.32㎡(88.72坪)	56.26m	<b>780万円</b>
⑦	290.48㎡(87.87坪)	34.55m	<b>861万円</b>
⑨	250.75㎡(75.85坪)	—	<b>819万円</b>

物件概要 ■所在地/松本市波田6477地 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(負担金別途要) ■下水/公共(負担金別途要) ■都市計画法43条の申請要 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主(手数料不要)

向井開発(有) TEL.(0263)79-2212 松本市奈川3901-1 Email:mukaik@azm.janis.or.jp

## 〈全22区画〉北安曇郡 松川村東松川 好評分譲中!

美しい田園風景が広がる、豊かな自然と利便性が調和した“安曇野松川村”で暮らしませんか。

### 建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	390.96㎡(118.26坪)	<b>770.1万円</b>	⑬	339.27㎡(102.63坪)	<b>668.3万円</b>
②	390.96㎡(118.26坪)	<b>770.1万円</b>	⑭	336.11㎡(101.67坪)	<b>662.1万円</b>
⑨	337.37㎡(102.05坪)	<b>664.6万円</b>	⑰	333.00㎡(100.73坪)	<b>656.0万円</b>
⑩	339.41㎡(102.67坪)	<b>668.6万円</b>	⑱	333.00㎡(100.73坪)	<b>656.0万円</b>
⑪	339.84㎡(102.80坪)	<b>669.4万円</b>	⑲	333.00㎡(100.73坪)	<b>656.0万円</b>
⑭	338.26㎡(102.32坪)	<b>666.3万円</b>	⑳	333.00㎡(100.73坪)	<b>656.0万円</b>
⑮	338.56㎡(102.41坪)	<b>666.9万円</b>	㉑	333.00㎡(100.73坪)	<b>656.0万円</b>
			㉒	382.69㎡(115.76坪)	<b>753.8万円</b>

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

【物件概要】 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(株)等 ■水道/松川村営水道 ■下水/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。

松川村土地開発公社(直通) TEL.0261-62-3110 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント登録してね! 毎週水・金曜日配信! 完成見学会や新物件のとおき情報をお届けしています。

## 貸店舗・事務所

《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	18万(概なし)	1	79.3㎡(24坪)	7台可 事務所・店舗(除飲食)、西友南 店舗の場合は敷金2ヵ月	㈲タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

## ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? パーソナルの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

## 売却 買取 賃貸 不動産

ご相談ください 無料査定 いたします

松本市波田下島 水廻り設備新品交換 LDK12 南向き 家賃1ヶ月 敷金1ヶ月 P2台可能 ■3LDK (洋7・洋6・洋4.5・LDK12) ■外物置あり ■入居/即可 賃料**6.5万円**

松本市城東2丁目 市役所から徒歩3分 ■面積/46.35㎡(14.02坪) ■診療所向き ■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■P2台可能 ■構造/木造 ■平屋 ■現況/空室 ■入居/相談 賃料**10.5万円**

松本市城東2丁目 土地280坪以上の古民家 ■土地面積/949.94㎡(287.35坪) ■建物面積/190.23㎡(57.54坪) ■1987年築 ■木造2階建 ■学区/梓川小学校 松川中学校 7DK 賃料**1,450万円**

松本市城東2丁目 岡田小学校まで約600m ■面積/59.00㎡(17.84坪) ■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■建物の建築は不可となります ■引渡/相談 賃料**2.0万円**

松本市城東2丁目 岡田小学校まで約600m ■礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 ■P2台可能 ■2LDK 18帖 ■水廻り設備 ■入居/即可 ■定期料が5,000円/月の定期料となります 賃料**6.0万円**

松本市城東2丁目 松本市寿北5丁目 ■面積/856.6㎡(259.13坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/並柳小学校 開成中学校 ■現況/建物あり ■引渡/中地渡し 250坪以上の広い敷地 価格**1,500万円**

松本市城東2丁目 松本市征矢野1-6-52 松本市 宅地開発 検索 松本市 宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

## 松川村は子育て支援等 充実しています!

結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に 最大60万円  
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に100万円・村内転居に70万円  
松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

お問い合わせ **松川村土地開発公社** (直通) TEL.0261-62-3110

