

# おうちさかし

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント 登録はこちらのQRコードから  
毎週水・金曜日 不動産の耳より情報配信中

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(1)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

令和5年4月28日(金) 第3239号 86,000部

相続した実家、いくらで売れるの? 空家になって管理が大変! 売却物件募集中 土地一戸建 マンション 無料査定致します!

居住中だけと売れるの? 求む!!

安曇野市穂高北穂高 中古住宅

★北アルプス眺望良好 家庭菜園用畑付き

土地/1294.82㎡(391.68坪) 建物/243.64㎡(73.7坪)

価格1,980万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高島新田 ■木造2階建 ■築年月/1988年12月(築35年) ■駐車場3~4台 ■物置・倉庫有、1階床の一部に沈みあり ■引渡/相談 ■専任媒介(手数料要)

不動産を買取致します

○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)

○住宅(空家・貸家・相続した家)

○マンション(居住中・空室・賃貸中)

○1棟(アパート・マンション・ビル・倉庫)

★個人情報厳守し無料査定致します

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F

アイタウンエステイト 0120-231-614

標準仕様 22坪/3LDK 998万円(税別) 0263-78-0178お電話ください

チェルシーホームズ松本

デザイナーズ 寝室ユニット デザイナーズ 海外輸入キッチン

チェルシーホームズ chelsea

TEL.0263-78-0178

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10

0263-24-2122

松本市 セーブ 検索

物件番号No.5228 松本市梓川梓 太陽光発電システム2.88kW搭載 日当たり良好で開放的 山々が綺麗に見えます 4LDK+ロフト 価格2,480万円

物件番号No.21488 塩尻市洗馬 太陽光発電4.4kW搭載のオール電化住宅 収納充実&書斎スペースが嬉しい! 3SLDK 価格2,480万円

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

Welcome! Housing Park GW MY HOME FAIR 4.29(祝) - 5.7(日) 期間中の土日祝

各イベントではソーシャルディスタンスを確保し、一度の参加人数を制限して実施させていただくため、お待ちいただく場合がございます。 イベント参加時およびモデルハウス見学の際は、マスクの着用をお願い致します。マスク未着用の場合は、イベント参加・モデルハウス見学をお断りさせていただく場合がございます。

詳しいイベント情報はこちら! 住宅公園イベント 検索

※イベントの内容は変更になる場合がございます。 ※一部掲載の写真はイメージです。

松本住宅公園 4/29(祝) ~ 5/5(祝) 期間中の土日祝

松本南住宅公園 5/3(祝) ~ 7(日)

あづみの住宅公園 5/3(祝) ~ 7(日)

4/29(祝) ウルトラマンゼロ VR 大都会の戦慄 エレキング対ゼロ

●11:00 ~ 17:00

足元から見る迫力満点のウルトラマンを体験しよう!

オフィスビルでの会議中、突如、宇宙怪獣エレキングが出現する。命からがら非常口の扉を開けると、巨大怪獣とウルトラマンゼロのバトルが...!

※体験時間約6分40秒 ※対象年齢:6歳以上。 ※VRゴーグルの数に限りがある為先着順にて受付して順番にご案内致します。

5/3(祝) ひろがるスカイ! プリキュアショー

①11:00 ~ ②14:00 ~ 観覧無料

※お席は先着順での着席となります。立ち見での観覧はご遠慮下さい。

※1組様あたりのスペースは150cm四方となります。(大人2名・未就学のお子様2名が上限となります) ※新型コロナウイルス感染症対策にご協力ください。

5/3(祝) わたしだけのリカちゃん

①10:30 ~ ②11:30 ~ ③13:00 ~ ④14:00 ~ ⑤15:00 ~

各回10名様(チケット制)

髪の色やドレス、靴などをコーディネートして世界に一つだけのリカちゃんを作ろう! 完成したリカちゃんはプレゼントします!

※小学生以下・1家族お1つ ※各回開始30分前より参加券を配布いたします。(モデルハウスをご見学ください)

4/30(日) 新幹線パークで遊ぼう

●11:00 ~ 17:00

N700S 新幹線に乗って出発進行! 新幹線ゲームにチャレンジ!

※悪天候時は中断させていただきます。 ※お待ちいただく場合がございます。

5/4(祝) シルバニアファミリーのおえかきパラダイス

●11:00 ~ 17:00 先着100名様

シルバニア村の仲間たちのぬりえを自分好みにぬってスキャンすると、大きい画面に映し出されたシルバニア村の中をかわいく動くよ。

©EPOCH

5/5(祝) 恐竜フォトラリーパーク

●11:00 ~ 17:00

巨大なティラノサウルズや、会場内にある4つの恐竜フォトスポットで写真を撮ろう! 見事撮影した方には恐竜のペーパークラフトをプレゼント!

フォトラリー&ジュラシックペーパークラフトづくり 先着100名様 ※1家族2つ

※ペーパークラフトのプレゼントは1家族おひとつ ※カメラはご持参ください。 ※悪天候時は一部内容を変更する場合がございます。

イオンモール松本向かい 松本住宅公園

●会場/〒390-0841 長野県松本市東1-1-7 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備

お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(88)0500

国道19号線沿い、JR平田駅そば 松本南住宅公園

●会場/〒399-0035 長野県松本市村井町北1-2-15 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備

お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(85)4647

ベイシアあづみの堀金店敷地内 あづみの住宅公園

●会場/〒399-8211 長野県安曇野市堀金川5147-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備

お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(72)3021



**新規分譲地** **メッセ 岡田下岡田** **小中学校近3日当り良好**

区画	面積	価格
①	285.10㎡ (86.24坪) ※他宅延66.21㎡(20.02坪)	済
②	240.09㎡ (72.62坪) ※他宅延65.70㎡(19.87坪)	予約

所在地/松本市岡田下岡田字屋敷添138番1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/岡田小学校徒歩5分(380m)、女鳥羽中学校徒歩8分(680m) ■売主(手数料不要)

**HOME・MESSE** 全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号 松本市市1-7-38 フィオレ階2F TEL.0263-24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

**売中古住宅 笹賀** **7DK** **990万円**

交通量の少ない閑静な住宅団地内・陽当り良好

◆土地:240.85㎡(72.85坪) ◆建物:158.32㎡(47.89坪)

物件概要 ●S43年5月新築 ●木造2階建 ●P1台 ●JR「平田駅」より約3.0km(車約9分) ●通学区/二子小学校1.1km・菅野中学校2.5km <媒介>

**売中古住宅 塩尻市大門 6DK+2S(納戸)** **2,850万円**

塩尻駅より徒歩5分・陽当り良好・敷地118坪・カーポート2台付き

◆土地:391.80㎡(118.51坪) ◆建物:153.39㎡(46.40坪)

物件概要 ●S60年7月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●JR「塩尻駅」より約350m(徒歩約5分) ●通学区/桔梗小学校1.1km・広陵中学校2.1km <媒介>

**売却物件募集!**

長野県知事免許(7)第4062 松本市里山辺4984 (有)フジハウス インターネット▶フジハウス 松本 検索

TEL.0263-25-4024

**売土地 豊科高家 宅地** **1,190万円**

南東角地・広々使える95坪・閑静な住宅団地内

◆面積:314.49㎡(95.13坪) 建築条件なし

物件概要 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%・容積率80% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:上向き(更地渡し) ●JR「田沢駅」より約1.6km(車約4分) ●通学区/豊科東小学校1.6km・豊科北中学校3.5km <媒介>

**売土地 松原 宅地** **2,050万円**

広々使える140坪・角地の高台で陽当り、眺望良好

◆面積:463.00㎡(140.05坪) 建築条件なし

物件概要 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%・容積率80% ●設備:公共上下水道・都市ガス ●現況:更地 ●JR「村井駅」より約3.4km(車約9分) ●通学区/明善小学校1.0km・明善中学校750m <媒介>

東邦商事 TEL.0263-39-0104

**新築住宅 安曇野市穂高柏原** **2,578万円**

柏矢町駅700m 穂高西小学校2.0km デリシア、ユニクロ600m ラムー、ヤマダ電機500m みらい(穂高中央図書館)600m

全11区画 好評分譲中!!

①号地建築プラン例

土地 ■面積/251.70㎡ (76.13坪) ■価格/779万円

建物 ■面積/113.65㎡ (4LDK) ■価格/1,799万円

土地+建物 合計価格 **2,578万円** (税込)

省エネ対応住宅 完成イメージパース LDKに吹抜けアリ!

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**新築建売住宅 安曇野市豊科** **2,998万円**

★2階バルコニーからの眺望良し  
★敷地内駐車3台可能

令和5年1月完成

敷地面積/256.50㎡ (77.59坪) ※別途公衆用道路あり(476㎡、持分1/7、負担金無し)

建物面積/107.55㎡ (32.53坪)

販売価格 **2,998万円** (税込)

エフ・プランニング TEL:0263-88-3868

**新規分譲地 松本市新村 <2区画> 上新東**

新村駅まで自転車で3分の閑静な分譲地

☆新村保育園まで徒歩9分  
☆とをしや梓川店まで車で4分  
☆デリシア梓川店まで車で6分  
☆なぎさライフサイト車で10分

①	面積/224.06㎡(67.77坪)	価格990万円
②	面積/227.77㎡(68.90坪)	価格930万円

※他に宅延57.90㎡(無償)

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

物件の詳細や周辺便利施設がカラーで見られるよ

**中古住宅 安曇野市穂高有明**

土地/1972.94㎡(596.81坪) 建物/244.2㎡(73.87坪)

雑種地501㎡・田4955㎡・畑502㎡込

9DK

価格3,600万円

所在地/安曇野市穂高有明6511-1 ■交通/JR大糸線安曇追分駅1090m(徒歩14分) ■木造2階建 ■1968年築 ■通学区/穂高北小学校(570m)、穂高西中学校(2640m)

**中古住宅 北安曇郡池田町大字池田**

土地/456.12㎡ (137.97坪) 建物/89.55㎡(27.08坪)

倉庫&土蔵付

2SDK

価格1,250万円

所在地/北安曇郡池田町大字池田1299-1 ■交通/JR大糸線池田駅4440m(徒歩56分・車11分) ■木造1階建 ■1970年12月築 ■通学区/池田小学校(1900m)、高瀬中学校(1900m)

**中古住宅 松本市寿中1丁目**

土地/260.04㎡ (78.66坪) 建物/106.4㎡(32.18坪)

3SLDK

価格3,200万円

所在地/松本市寿中1丁目2639 ■交通/JR篠ノ井線平田駅1500m(車5分) ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/寿小学校(550m) 筑摩野中学校(600m)

**事業用 松本市大字新村**

土地/590㎡(178.47坪) 建物/198㎡(59.89坪)

一般食堂認可

価格2,680万円

所在地/松本市大字新村2231-9 ■交通/松本電気鉄道北新・松本大学前駅350m(徒歩4分) ■鉄骨造平屋 ■2006年9月築

**売土地 安曇野市穂高 [店舗用]**

面積/639.08㎡(193.32坪)

穂高駅前通り沿いの好立地

価格3,300万円

所在地/安曇野市穂高5970-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線穂高駅(徒歩2分) ■設備/公営水道・公共下水 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■建築条件なし

**売土地 安曇野市穂高**

面積/263.05㎡(79.57坪)

市役所穂高支所南隣の好立地

価格1,000万円

所在地/安曇野市穂高6677-9 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線穂高駅(徒歩7分) ■設備/上下水道 ■引込みなし、引込み工事は購入者負担 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■建築条件なし

**売土地 松本市波田**

面積/336.58㎡(101.81坪)

長閑な田舎暮らしはいかがですか

価格1,120万円

所在地/松本市波田1799-6 ■地目/宅地 ■都市計画区域外 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/松本電気鉄道森口駅550m(徒歩7分・車2分) ■設備/プロパンガス・上下水道・電気 ■通学区/波田小学校(3300m) 波田中学校 (3500m) ■建築条件なし

**売土地 茅野市豊平**

面積/2250㎡(680.62坪)

山林1844㎡+原野406㎡

別荘用土地

価格451万円

所在地/茅野市豊平4734-514 ■地目/山林 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■交通/中央線茅野駅14,900m ■設備/田舎リット向き・建築条件なし・プロパンガス・浄化槽 ■通学区/湖東小学校(6850m) 北部中学校(9050m) ■建築条件なし