

# おうちさかし

令和5年5月10日(水) 第3240号 86,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

貸家	貸家	貸家	賃貸マンション
<b>松本市沢村3 2DK</b> ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■洋6・洋4.5-DK ■駐車場1台 ■エアコン、CATV 家賃 <b>5.0万円</b>	<b>松本市横田4 3DK</b> ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ペット相談 ■和8・洋6・洋4.5-DK ■駐車場2台 ■エアコン、CATV 家賃 <b>5.5万円</b>	<b>松本市新村 2DK</b> ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ペット相談 ■和8・洋6・洋4.5-DK ■駐車場2台 ■エアコン 家賃 <b>5.5万円</b>	<b>松本市岡田下岡田 3DK</b> ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 リフォーム済 ■和6・和6・和4.5-DK ■駐車場1台無料 (2台目要相談) 家賃 <b>5.4万円</b>
賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸マンション
<b>松本市蟻ヶ崎5 1K</b> ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋5.5-K ■駐車場4千円 ■ロフト、都市ガス ■ゴミステーションあり 家賃 <b>3.5万円</b>	<b>松本市島内 3K</b> ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・和6・洋6-K ■CATV 照明器具付 家賃 <b>4.5万円</b>	<b>塩尻市広丘 3DK</b> ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋6・洋6-DK ■エアコン、CATV ■駐車場2台 家賃 <b>5.8万円</b>	<b>松本市県2 3DK</b> ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・洋6-DK7.5 ■駐車場1台 (2台目3千円) 家賃 <b>6.0万円</b>

土地・建物の無料査定します  
売却をお考えの方、ご相談ください。

**泰平不動産** (0263)36-2485

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

### アパート

《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共費	備考	問合せ先	
2K	島内	3万9千	0	1	洋6, 洋6, K4	込 5000	島内駅近く 日当たり良	永森不動産 32-3232
	広丘	3万9千	0	1	和6, 和6, DK6	込 1台	エアコン付	永森不動産 32-3232
3K	村井町北	6万5千	0	1	和6, 和6, 洋6, LDK12.5	込 2台	日当たり良 追焚有	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

### 新規分譲地 大町市大町 建築条件なし 売主

詳細はカラーで見られるよ

区画	面積	坪単価	価格
①	397.13㎡(120.13坪)	49,780円	598万円
②	397.13㎡(120.13坪)	49,780円	598万円

南大町駅徒歩7分  
仁科中学校徒歩9分  
子育て世代に最適な環境 おうちさがしWEB

物件概要 ■所在地/長野県大町市大町6918番2,6918番32 ■地目/宅地 ■総区画/2区画 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■接道/大町市道幅員3.5m ■上下水道/整備して引渡し

**マスター不動産株式会社** TEL.87-7068 (0263)  
免許番号/長野県知事(1)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

### 売別荘 安曇野市穂高有明

★温泉付、桜の浴槽で癒されます 2LDK  
■土地/275㎡(83.18坪) 価格**1,350万円**  
■建物/96.88㎡(29.30坪)  
■構造/木造並み2階建て ■地味物置あり ■売主(仲介手数料不要)

### 売土地 塩尻市大門六番町 150-4他

建築条件なし  
区画②面積/182.87㎡(55.31坪)  
価格**1,026万円**

有限会社 **寿不動産** 免許番号 長野県知事(14)983  
〒330-0341 松本市清1丁目2番6号 TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

### ツカダフドウ サンサン

出ます出ます  
ホームラン物件

### アパート 安曇野市豊科高家

★産業団地近く・仲介料0円★(貸主)  
■礼金なし ■敷金1ヶ月  
■駐車場1台無料  
(2台目2,000円・空確認)  
■木造 ■エアコン  
■ゴミステーション  
賃料**4.5万円**

### マンション 安曇野市穂高原

★仲介料0円・自然豊かな環境★  
■礼金なし ■敷金1ヶ月  
■駐車場2台無料  
■鉄骨造  
■エアコン  
賃料**4.8万円**

貸事務所 豊科成相  
★駅近・スナック居抜き★  
■礼金なし ■敷金2ヶ月  
■駐車場無料  
(他店と共用)  
■2階建2階  
15.8坪 賃料**11.0万円**

貸事務所 豊科新田  
★国道147号線沿★  
■3階建のうち2階一部  
40.8坪 賃料**33.0万円**

貸事務所 豊科高家  
■礼金0ヶ月 ■敷金2ヶ月  
■家主と相談  
14.5坪 賃料**8.8万円**

貸事務所 豊科高家  
空2台 賃料**3.0万円**

貸事務所 豊科高家  
空3台 賃料**3.5万円**

貸事務所 豊科高家  
空4台 賃料**4.4万円**

貸事務所 豊科成相  
空1台 賃料**5.0万円**

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

### アパート(媒介)

### 松本市水汲

★信州大学まで徒歩9分、1階  
1K(洋6・K)  
●礼1 ●敷1 ●Pなし  
家賃**3.5万円**

### 売土地 広々!104坪

### 松本市県1丁目

★保育園、小・中学校、買い物など  
全てが徒歩7分圏内の好立地!  
■面積/345.96㎡(104.65坪)  
価格**3,240万円**

日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号  
TEL(0263)32-0078

### 1K・アパート 豊科高家

★梓橋駅徒歩2分★  
■礼金0 ■敷1  
■共益費2,000円  
■①1台無料  
賃料**3.5万円**

### 1DK・アパート 豊科成相

★デリアア豊科店すぐ近く★  
■礼金0 ■敷2  
■①1台無料  
賃料**3.5万円**

### 1K・アパート 豊科上鳥羽

★綿半スーパーセンター徒歩1分★  
■礼金0 ■敷1  
■①1台無料  
賃料**4.5万円**

### 2DK・アパート 豊科上鳥羽

★綿半スーパーセンターすぐ近く★  
■礼金0 ■敷1  
■①1台無料  
賃料**5.0万円**

### 3DK・マンション 豊科新田

★スギ薬局西側 住宅地★  
■礼金0 ■敷1  
■②2台無料  
賃料**6.0万円**

### 2DK・アパート 穂高上原

★オールリフォーム★  
■礼金0 ■敷1  
■②2台無料  
賃料**6.5万円**

### 中古住宅 (8DK)

### 塩尻市広丘吉田④(仲介)

■敷地/244.30㎡(73.90坪)  
■建物/約398.66㎡(120.59坪)  
■建築年月日不詳  
価格**1,400万円**

### 中古店舗

### 塩尻市柿沢

■敷地/480.49㎡(145.34坪)  
■建物/約90.63㎡(27.41坪)  
■平成15年12月建築  
■店舗(飲食店)設備・備品一部付いています  
■多目的スペース  
■冷暖房  
■物置  
■6.5帖  
価格**1,350万円**

### 新物件 売地 利便良好!!(売主)

### 岡谷市今井⑭⑰

■地目/宅地/用途  
■用途/工業用地  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■上下水道工事  
■電気/ガス/有線テレビ  
■防犯カメラ付  
■プロパン

★JR岡谷駅一徒歩42分  
★神明小学校一徒歩15分  
★岡谷北部中学校一徒歩8分  
★セブンイレブン一徒歩5分  
★諏訪湖病院一徒歩5分

■敷地/241.13㎡(72.94坪) 1,000万円 13.71万円  
■敷地/255.63㎡(77.32坪) 950万円 12.29万円

### 中古住宅 (3LDK+ロフト)

### 塩尻市高原別荘K-122

■敷地/711.00㎡(215.07坪)  
■建物/82.58㎡(24.98坪)  
■平成3年4月建築  
■オール電化(平成24年)  
■管理費/月3,300円(税込)月  
■JRより徒歩10分  
■塩尻カントリークラブ一徒歩25分  
■サンサンワイナリー一徒歩50分  
■みどり湖ゴルフセンター一徒歩42分  
■みどり湖公園一徒歩10分

■プロパンガス  
■個別浄化槽への  
設置工事  
価格**990万円**

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347(代)  
長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は全て独立自治の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設

### 貸事務所(倉庫付) 安曇野市豊科

Work Space480 JR大系線「中萱駅」徒歩9分(650m)  
梓川スマートI.C. 車で7分!!  
アクセスのよい立地  
おしゃれな外観と内装 駐車場/4台無料  
(他、敷地外5台分確保可)  
1Fは電動シャッター付き倉庫  
2Fは事務所として利用  
■敷金/総額34万円  
■礼金/2ヶ月  
賃料**18.7万円**(税込)

■構造/木造2階建  
■共益費/7,700円(税込)  
■2022年3月新築  
■設備/トイレ・給湯・エアコン  
■飲食店不可 ■即入居可

### みどり湖 300万円 121.4坪

■地目/宅地、建ぺい60%、容積160%  
■120坪超の広々住宅用地です

### 穂高牧 400万円 113.7坪

■地目/山林、建ぺい120%、容積40%  
■別荘に最適です!

### 宮沢3丁目 600万円 62.13坪

■地目/宅地、建ぺい40%、容積60%  
■城山公園・丸の内中学校近く

### 木曾駒高原 800万円 613.7坪

■地目/原野、建ぺい1%、容積1%  
■自然豊かな別荘地です!

### 豊科 880万円 63.02坪

■地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
■南信州駅近くの住宅用地  
■建築条件なし 売主

### 寿中1丁目 1,300万円 47.38坪

■地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
■商業施設等有り利便性良好!

### 梓川倭 1,380万円 115.71坪

■地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
■県道沿いの住宅用地、南東道路で  
日当たり良好! 売主

### 豊科成相 1,390万円 92.87坪

■地目/宅地、建ぺい80%、容積400%  
■成相交差点の近く、建築条件なし 売主

### 穂高牧 1,400万円 999.22坪

■地目/山林、建ぺい20%、容積40%  
■約200坪の売土地、分割購入可相談

### フルステーション 1,100万円 2LDK

■専有建物/24.7坪、2階  
■原田系美術館近く、二面バルコニー付

### マンション 1,500万円 1LDK

■専有建物/23.03坪、10階  
■諏訪湖と高層ビルが見えるお部屋です

### デュオルズ 3,150万円 3LDK

■専有建物/20.64坪、6階  
■オモイロシティショッピングセンターまで徒歩約2分

### 生坂村 500万円 2LDK

■土地/26.95坪、建物/31.85坪  
■昭和55年6月新築、敷地45坪増築  
■自然豊かな環境で生活できます

### 三郷明盛 3,198万円 4SLDK

■土地/73.08坪、建物/39.51坪  
■令和3年に建てられたオール電化住宅

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部  
ひとに優しい未来を創る 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号  
〒390-0862 松本市宮沢1-4-30 グランディア宮沢1F  
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp  
土・日・祝日もご案内いたします(住まいのオールサポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

### OPEN HOUSE

### 松本市元町新築建売住宅

旭町小学校 徒歩9分(650m) 旭町中学校 徒歩22分(1700m)

4LDK 駐車2台 オール電化  
2階全室ウォークインクローゼット  
新価格 **3,290万円**(税込)

■土地/132.96㎡(40.22坪) ■建物/97.70㎡(29.55坪)  
■構造/木造2階建 ■完成年月/2022年6月 ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法令制限等/景観法  
一部都市計画道路 ■接道/東4m(公道) ■設備/公共上  
下水道 ■建築確認番号/21JM10-01452号,01453号  
■取引態様/代理(仲介料不要)

住宅建築免許 長野県知事(1)第5683号  
身近な不動産相談窓口! 土地・建物のことお気軽にご相談ください。  
**株式会社H.I.C不動産**  
松本市島立1080-6 サンテックインターナショナル松本ビル1階  
MAIL:info@hic-fudousan.com https://hic-fudousan.com/

### 新築住宅 見学 & 即売会

5/20(土)21(日) 10:00~16:00

予約制 ご予約はお電話で  
お申込み下さい  
TEL0263-87-6693  
(担当/秋山)

### 松本市波田下島

物件 下島駅まで徒歩3分

■土地/211.85㎡(64.08坪)  
■建物/87.77㎡(26.55坪)  
価格 **2,980万円**(税込)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス  
■築年月/令和5年2月完成 ■媒介/タケイ不動産株式会社 長野県知事免許(1)第5659号

松本市島内7716-8 長野県知事 許可(特-30)第24105号

**株式会社幸建設** 0263-87-6693



# 土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介  
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します  
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** 検索  
ホームページは 都市開発 松本

**不動産開業のご相談は**  
**公益社団法人 全日本不動産協会**  
長野県本部 ☎0263-48-0939  
松本市島立620-3  
公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援  
全日会員支援サイト **ラビーネット** 全日提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

おかげさまで 50年 **土地と建物のことなら信友へ**  
掲載物件の詳細はコチラ  
おうちさがしWEB

**売土地 松本市寿台9丁目**  
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件 古屋あり 更地渡し

■土地/345.70㎡(104.57坪)

**価格1,300万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%  
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

**売土地 松本市岡田下岡田**

物件 古屋あり 更地渡し

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)

**価格3,000万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営  
■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校

松本市宮淵1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu

**株式会社 信友 (0263)35-7357**

**分譲地 新村あたらしの郷**  
◆芝沢小・高綱中学区、建築条件なし  
◆上高地線「新村駅」まで100m  
現地カラー写真はコチラ  
おうちさがしWEB

至松本市街地  
GS 158  
松本大学 クラウンド  
新村 新村駅  
上高地線  
松本市道 4.4m  
松本市道 5.6m

区画	面積	価格
③	255.50㎡(77.28坪) ※宅地延長含む	11,592,000円
⑤	204.32㎡(61.80坪)	11,124,000円
⑥	218.17㎡(65.99坪)	11,878,000円

■所在地/松本市新村548-51他 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号区域)  
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■文化財保護法、松本市景観計画、建築基準法第22条区域 ■通学区/芝沢小学校(1,400m)、高綱中学校(1,800m) ■設備/公営水道(水道事業分担金は買主負担)、公共下水道 ■備考/敷地内に電柱等が設置される場合があります ■取引条件の有効期限/令和5年6月13日 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号  
**有川上不動産事務所** TEL.(0263)58-4053 検索

**分譲地 全4区画 建築条件なし**  
**ナチュラルタウン 惣社・里山辺Ⅲ**  
閑静な住宅街!  
デリシア惣社店まで 徒歩6分

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分負担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1㎡350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校  
■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケイ不動産事務所

**売土地 松本市里山辺**  
★セブンイレブンまで 徒歩5分(400m)  
建築条件なし 造成工事完了

物件 宅地延長道路

■面積/256.80㎡(77.68坪)  
**価格1,350万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■媒介

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL.(0263)36-0025 検索

**木曾檜と自然素材に**  
こだわった住まい創り

無垢の木曾檜の力  
31万円の暖房器具1台で真冬でも床暖房無しでも素足で生活できます

自然素材の内装材の力  
一年中、朝干した部屋干しの洗濯物が夕方には乾き臭いしません

外壁材「そとん壁」の力  
10年経過しても塗装の必要がほとんどありません

骨太で安心できる家  
柱は全て12cm角の木曾檜を使用

木曾檜の香りと自然素材に癒される住まい

塩尻市広丘原新田231-10 TEL.0263-54-3314  
携帯TEL.090-4462-0341  
**株式会社みゆきホーム** 平成民家 木の家 みゆきホーム 検索

安曇野インターより車で5分 <売主>  
**信州安曇野・光ニュータウン**  
[全300区画] 好評分譲中!! 平均区画面積ゆとりの80坪!!

あずみ野テレビの加入により  
多チャンネル配信・インターネット接続などデジタルサービスの環境も充実。

**B~G街区 建築条件なし**  
分譲面積 218.61㎡(66.12坪)~ 308.82㎡(93.41坪)  
分譲価格 **500万円~700万円**

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリ)  
■公共上下水道(負担金別途) ■車庫/併設(田沢駅約1.2km) ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4.0km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

**松本市深志2丁目**  
**テナント募集!!**  
掲載物件の詳細はコチラ  
おうちさがしWEB

専有面積/115.85㎡(35.04坪)  
賃料 **120,000円**  
■礼金1カ月 ■敷金2カ月

松本駅450m(徒歩約6分)。  
事務所・学習塾などにいかがでしょうか。

■所在地/松本市深志2丁目2-15  
■建物構造/RC造4階建2階部分  
■完成年月/1979年2月  
■備考/引渡し条件・賃貸条件など応相談

＜貸主＞

**買取**  
いたします

お気軽にご相談ください  
**査定無料 秘密厳守**