

おうちさかし

令和5年5月12日(金) 第3241号 86,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント 毎週水・金曜日 不動産の耳より情報配信中♪

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット塩尻・村井広丘・寿波田販売所 笹野柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

相続した実家、いくらで売れるの?
空家になって管理が大変!
売却物件募集中
土地一戸建 マンション 無料査定致します!

居住中だけと売れるの?
求む!!

安曇野市穂高北穂高 中古住宅

★北アルプス眺望良好 家庭菜園用畑付き

土地/1294.82㎡(391.68坪)
建物/243.64㎡(73.7坪)

価格 **1,980**万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高島新田
■木造2階建 ■築年月/1988年12月(築35年)
■駐車場3~4台 ■物置・倉庫有、1階床の一部に沈みあり ■引渡/相談 ■専任媒介(手数料要)

不動産を買取致します

○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)
○住宅(空家・貸家・相続した家)
○マンション(居住中・空室・賃貸中)
○1棟(アパート・マンション・ビル・倉庫)
★個人情報厳守し無料査定致します

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

分譲地 松本市浅間温泉3

幼稚園まで徒歩6分、小・中学校にも近く 子育て世代と温泉好きには嬉しい立地。

面積/165.94㎡(50.19坪) 他、私道71.43㎡(無償)

価格 **960**万円

【売主】手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市浅間温泉3丁目826番地2他1筆 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■他の法令上の制限/松本市景観条例 ■上水道/公営(負担金31,400円別途要) ■下水道負担金/公共(負担金30,900円別途要) ■通行地役権設定50,000円 ■引渡し/即時 ■通学区/本郷小学校550m(徒歩8分)、女鳥羽中学校1100m(徒歩14分) ■土石流警戒区域

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

分譲地 東邦ピュアタウン 岡田下岡田

交通量の少ない閑静な住宅地・ゆとりある敷地面積が魅力です

敷地面積・販売価格 200.82㎡(60.74坪)~289.92㎡(87.70坪)

販売区画数10区画

1,063.1~1,392.8万円

【物件概要】 ■所在:松本市大字岡田下岡田141-3他 ■交通:JR「北松本駅」まで約4.1km(車11分) ■総区画数:10区画 ■今回販売区画数:10区画 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■接道:新規開発道路幅員6.0m、西側既存道路幅員4.0~5.31m ■設備:公共上水道(加入別途必要)、公共下水道・プロパンガス ■現況:造成工事中 ■引渡:令和5年5月下旬予定 ■通学区/岡田小学校(約550m)・女鳥羽中学校(約900m) ■取引態様:売主

東邦商事 TEL.0263-39-0104

お施主様の家 内覧会開催

2日間限定 5/20(土)・21(日) 10:00-17:00

塩尻市郷原桔梗ヶ原

そうそう、こんな収納欲しいよね 少しの工夫をつみ重ねた34坪のすまい

見どころ Point

- 20帖のLDKはキッチンに壁付けにしたことで、よりゆとりとした空間に
- 生活のシーンに応じて収納スペースを計画、収納で失敗したくない方必見です
- 12帖の洋室は3連引戸で仕切れるように計画
- ネイビーオーク柄のキッチン、洗面化粧台がかっこいいアクセントに
- 認定長期優良住宅の補助金対象グレード
- 太陽光発電5.3kW搭載

お施主様メッセージ

家族がのびのび過ごせるようデザイン性・機能面共にたくさんの要望を叶えてくれた東邦達工さんには感謝の気持ちでいっぱいです。こだわりのポイントはスムーズな生活動線と家が荷物で溢れないようにする為の収納スペースの確保です。自由設計からスタートしましたが各分野の担当の方に親切且つ丁寧に対応をして頂きとても信頼できる家作りとなりました。少しでも皆さんのお家作りの参考になれば幸いです。

お問い合わせ ご予約承ります。 TEL.0263-88-0066 080-4499-9098

東邦建工株式会社 松本モデルハウス

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(水・火曜日定休日)

11年連続 No.1 現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞 省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1

LINE 友達募集中! @yok9502e

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
 長野県知事免許(8)第3568号
 〒390-0833 松本市双葉24-10
 松本市セイブ 検索
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着中古住宅 松本市梓川梓 物件番号No.5228
 太陽光発電システム2.88kW搭載
 日当たり良好で開放的
 山々が綺麗に見えます♪
4LDK
 +ロフト
 価格 **2,480**万円

おすすめ中古住宅 塩尻市洗馬 物件番号No.21488
 太陽光発電4.4kW搭載のオール電化住宅
 収納充実&書斎スペースが嬉しい!
3SLDK
 価格 **2,480**万円

物件概要 ■所在地/松本市梓川梓420-17 ■土地面積/254.70㎡(77.04坪)
 ■建物面積/111.78㎡(33.81坪) ■築年月/2010年5月 ■駐車台数3台
 ■交通/西部コミュニティバスC線バス停1梓川小学校(徒歩10分) ■学区/梓川小学校550m(徒歩7分)、梓川中学校1100m(徒歩15分) ■法22条区域
 ■株式会社小林創建施工 ■現況/居住中 ■専任

物件概要 ■所在地/塩尻市大字洗馬397-15 ■土地面積/191.96㎡(58.06坪)
 ■建物面積/102.75㎡(31.08坪) ■木造合金メッキ鋼板葺2階建
 ■築年月/2016年6月 ■駐車台数3~4台 ■交通/塩尻市地域振興バス洗馬線「中原野菜集荷所」徒歩2分 ■学区/洗馬小学校1700m(徒歩22分)、塩尻西部中学校800m(徒歩9分) ■エースホーム施工 ■一般

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新規分譲 安曇野市穂高 売主につき手数料不要
 矢原(全6区画)
 ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数♪
 ◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!
造成工事完了しました!

4号地プラン(省エネ法対応住宅)
 土地
 面積/300.15㎡(90.79坪)
 価格/845万円
 建物
 面積/103㎡ **4LDK**
 価格/1,419万円(税込)
【土地+建物】合計価格 2,264(税込)万円

完成イメージパース

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
 一級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売アパート(専任) 里山辺
 鉄骨2階 築年:1997年10月
 2DK×4室 P8台
 土地:355.79㎡(107.62坪)
 建物:174.96㎡(52.92坪)
 価格 **2,600**万円

中古住宅(専任) 山形村
 木造2階 築年:1986年3月
 6DK P2台
 土地:333.32㎡(公簿)(100.82坪)
 建物:109.3㎡(33.06坪)
 価格 **980**万円

中古住宅(媒介) 岡田
 4DK 築年:1991年4月
 木造瓦2階 P2台
 土地:204.28㎡公簿(61.79坪)
 建物:89㎡(26.92坪)
 価格 **1,650**万円

中古住宅(一般) 大門桔梗町
 木造2階 築年:1993年2月
 8LDK P4台
 土地:409.47㎡(公簿)(123.86坪)
 建物:179.69㎡(54.35坪)
 価格 **2,380**万円

(株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本市 井上デパート南
 0263-32-1235 お気軽にご相談下さい。

中古住宅 安曇野市堀金烏川
 ★敷地内駐車2台
 ★水まわり機器新品交換
 リフォーム中 **3LDK**
 ■土地面積/201.09㎡(60.82坪)
 ■建物面積/104.00㎡(31.46坪)
販売価格 1,398(税込)万円

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和61年2月新築 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/指定無し
 ■交通/JR大糸線「豊科駅」車11分(約5.9km) ■接面道路/北側 約4.6m 公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/堀金小学校、堀金中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(6) 第4239号 **(株)中部住研** 安曇野市豊科田沢4970-4 TEL.0263-72-9321
 HPアドレス http://www.c-juken.co.jp/

建売住宅 松本市宮田
 ★開明小学校まで徒歩3分
 ★信明中学校まで徒歩11分
 ★南面道路 日当たり良好!

3LDK
 駐車2台可能
 外構工事済み
 インナーバルコニー

価格 **2,990**万円
 ■土地/150.12㎡(45.41坪)
 ■施工面積/99.36㎡(30.05坪)

■無垢の床材 ●省令準耐火仕様
 ■制振ダンパー ●EV車充電機能有
 ■オール電化 ●カーナビ

■構造/木造2階建 ■築年月/令和4年4月完成 ■通学区/開明小学校、信明中学校
 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売土地 安曇野市堀金烏川
 ★ベイシアまで車で4分
 ★豊科駅まで車で5分 利便良好!
 ★東側が開けた閑静な住宅地

面積/202.52㎡(61.26坪)
建築条件なし!! 価格612.6万円

■所在地/安曇野市堀金烏川4560-8他 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引
 ■用途地域/無指定 ■条例/田園環境地域、基本集落内 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%(条例) ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/堀金小学校、堀金中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市梓川梓
 ★デリシア波田店まで車で8分
 面積/580.95㎡(175.73坪)
建築条件なし!! 価格790万円

■所在地/松本市梓川梓 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金110,000円)
 ■下水道/公共(受益者負担金576,856円) ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法43条の申請要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 山形村下竹田(野尻西団地)
 ★アイシティ21まで徒歩10分 **建築条件なし!!**

区分	面積	価格
(A)	245.55㎡(74.27坪)	816.97万円
(B)	271.24㎡(82.05坪)	836.00万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/山形小学校(徒歩24分)、鉢盛中学校(徒歩53分) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市里山辺
 ★スーパーやバス停が近く
 生活利便良好!!(全9区画)
 残り1区画 **建築条件なし**

区分	面積	価格
①	190.75㎡(57.70坪)	予約
②	187.70㎡(56.77坪)	予約
③	196.98㎡(59.58坪)	予約
④	182.53㎡(55.21坪)	予約
⑤	193.46㎡(58.52坪)	予約
⑥	234.91㎡(71.06坪)	1,421.2万円
⑦	170.90㎡(51.69坪)	予約
⑧	168.80㎡(51.06坪)	予約
⑨	168.78㎡(51.05坪)	予約

■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山辺小学校(400m) ■引渡/2023年2月上旬予定 ■開発行為許可番号/松本市指指令 第189号(R3指第2-17号) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 **無料査定 秘密厳守**
 現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス 長野県知事許可(総)第23208号 長野県知事(6)第5015号
 トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
 https://total-estate.net 0120-113311

戸建 松本市野溝東1丁目 **価格3,580**(税込)万円 ●建物価格2,507.62万円 ●土地価格1,072.39万円

●土地/142.47㎡(約43.09坪)
 ●建物/127.98㎡(約38.71坪)
3LDK

●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●道路/西側約5.5m
 ●建築/平成13年10月築 ●引渡時期/相談
 ●JR篠井線「平田」駅徒歩20分(約1.6km)
 ●上下水道 ●ガス/利用無 ●取引態様/売主

リフォーム内容(令和5年5月中旬完成予定)
 ●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換
 ●洗面化粧台新品交換 ●トイレ新品交換・給湯器交換
 ●壁クロス貼替 ●1階和室を洋室へ変更 ●2階和室畳替え
 ●バルコニー防水工事、歩行材新品交換 ●玄関ドア新品交換
 ●TVドアホン新品交換 ●外壁塗装 ●土間コンクリート新設
 ●フェンス新設

積水ハウス施工住宅!(セントレジ クレッセ)
 SEKISUI HOUSE

SumStock スムストックとは
 ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは http://sumstock.jp

★駐車2台可能
 ★リフォーム実施(令和5年5月中旬完成予定)
 ★瑕疵保険付保可能物件(有効期限2024年4月19日)

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

【広告制作日】令和5年5月8日 【取引条件の有効期限】令和5年5月31日