

おうちさがし

令和5年5月17日(水) 第3242号 86,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがし LINE 公式アカウント 登録してね!
完成見学会や新物件の情報をお届けしています!

●貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼敷	面積	備考	問合せ先
島内	18万9千	1	79.3㎡ (24坪)	7台	事務所・店舗(除飲食)、シルビア西(有)タクト不動産 店舗の場合は敷金2カ月 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <媒介>

アパート・1K 広丘吉田 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■P込 ■エアコン・照明器具・CATV・ゴミステーション・2階・塩尻北IC近 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 家賃 3.5万円	アパート・1K 村井町西 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■P込 ■エアコン・照明器具・駐輪場・ゴミステーション ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 家賃 4.0万円
アパート・1K+ロフト 大村 ■敷金/1.5カ月 ■礼金/1.5カ月 ■共益費/3千円 ■P3千円 ■エアコン・照明器具・ミニキッチンIHコンロ・TV・DVDアホン・市営球場近 ■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円 家賃 2.5万円	貸店舗・44坪 浅間温泉 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■浅間温泉メイン通り・グリーンング屋敷・改装自由・2階建て 1階81.7㎡、2階65.5㎡、112㎡(徒歩10分) 徒歩10分 ■礼金1カ月 ■敷金3カ月 ■家主(仲介料) 家賃 6.0万円
貸店舗・25.5坪 城西 ■敷金/1.5カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■北松本駅近く・大通りの1階店舗・スケルトン・改装自由・2・3階は ■礼金0 ■敷金3カ月 ■共益費/なし 家賃 1.8万円	貸事務所・35.6坪 大手4 ■敷金/1.5カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■上土通り・1階駐車場3台付・2階事務所・3階家主の住居 ■礼金1.5カ月 ■敷金3カ月 ■共益費/なし 家賃 2.0万円

… 土地・建物、買い取ります …

アパート2DK 松本市野溝木2丁目 5.0万円 和6・洋6・DK6 ■P1台無料(追加2000円) ■礼金/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリア石芝店、バス停まで徒歩2分◎CATV (媒介)	アパート2LDK 松本市島内 6.2万円 和6・洋6・LDK12(K3+DK9) ■P2台無料 ■礼金/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎温水洗浄便座◎外物置◎角部屋 (媒介)
アパート2LDK 松本市内田 5.2万円 和6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円) ■礼金/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎追焚◎角部屋 (媒介)	アパート1LDK 塩尻市広丘野村 6.4万円 新築 洋4.7・LDK8.6 ■P1台3300円 ■礼金/1 ■敷/1 ■共/4000円 ◎エアコン◎温水洗浄便座◎宅配BOX◎7月完成予定 (媒介)
アパート3DK 松本市寿北3丁目 6.0万円 洋5・洋6・和6・DK9.5 ■P2台無料 ■礼金/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎外物置◎温水洗浄便座 (媒介)	アパート1LDK 松本市小屋北2丁目 6.4万円 洋8・LDK14 ■P2台無料 ■礼金/0 ■敷/2 ■共/無 ◎芳川公園徒歩1分◎エアコン◎CATV (媒介)

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

アパート松本市桐2丁目 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2,000円 ■間取/和8・K ■洗濯機あり ■WiFi無料 家賃 3.0万円	アパート松本市浅間温泉1 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/洋8・K ■エアコン・コロナ ■WiFi対応 家賃 3.3万円	一戸建 松本市横田 ■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月 ■駐車場/有 ■間取/洋8・洋6・洋4.5 LDK14.5 ■エアコン 家賃 8.5万円	一戸建 松本市横田2 ■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月 ■駐車場/有 ■間取/和6・洋6・洋4.5・K4.5 ■エアコン 南向き 家賃 5.7万円
アパート松本市浅間温泉 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6・和4.5・K ■コンロ・照明・水道料込 ■エアコンあり 家賃 3.0万円	アパート松本市浅間温泉3 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2,000円 ■間取/洋6・洋4.5・K ■照明あり 家賃 3.5万円	松本市 大手5丁目 賃料 7千円 松本市 筑摩 賃料 4千円	

丸一企画 賃貸 土地 建物 ☎0263-46-0697

貸家 3DK 松本市横田4丁目 ■礼金1.敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6・DK6 ■ウォッシュトイレ、都市ガス 家賃 5.5万円	貸家 3LDK 松本市筑摩2丁目 ■礼金1.敷1 ■和6・和6・和6・LD14・K6 ■P1台可、2台目相談 家賃 6.0万円	貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼金1.敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃 6.5万円	
アパート 1K 松本市波田南原 ■礼金1.敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃 3.5万円	マンション 2階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼金1.敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス 家賃 4.0万円	売土地 開智小・旭町中 松本市桐2丁目 ■地目/宅地 ■用途地 ■第一種住居地域 ■容積率/60% ■専有面積/200㎡ ■価格/1,700万円	売中古住宅 松本市旭1丁目 ■土地/117.55㎡(35.55坪) 準入路倉 ■建物/58.01㎡(17.54坪)、2階建て ■公共上下水道 ■再建築不可 ■価格相談

媒介 (有) 筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

新築建売住宅 松本市惣社 ★清水小・中学区
南東角地で日当たり良好!設備充実! 令和5年5月引渡可

3LDK 価格3,580万円

■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/80.95㎡(24.49坪) ■築年月/2023年5月予定 ■構造/木造2階
■間取/3LDK(洋7・5.3・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり
■公共上下水道 ■売主(手数料不要)

中古住宅 安曇野市堀金三田 ★広い敷地の平屋建て
日当たり・景観良好!

■土地面積/661.91㎡(199.97坪) ■建物面積/74㎡(22.28坪)
■築年月/1992年12月 ■構造/木造 ■間取/和9・和4.5・K4
■駐車場/3台以上可 ■取壊費のため、リフォーム要

3K 商談中 万円

JA松本ハイランド本所ローンプラザ
TEL.0263-87-3067
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

新規分譲地 アグリタウン堀金II

★ベシシアあづみの堀金店まで車で5分 ★豊科駅まで車で10分

区画	面積	価格
①	300.00㎡ (90.75坪)	570万円
②	307.00㎡ (92.86坪)	700万円
③	352.00㎡ (106.48坪)	720万円
④	303.00㎡ (91.65坪)	720万円

令和5年8月中旬 造成工事完了予定

建築条件なし 売主につき手数料不要

【物件概要】
■所在地/安曇野市堀金川955
■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
■容積率/100% ■用途地域/無指定
■開発許可番号/安曇野市指令4建築第296号
■上水道/公営(負担金別途要)
■下水道/公共(負担金別途要)
■通学区/堀金小学校(徒歩16分)
堀金中学校(徒歩19分)

住宅ローンは JAあづみへ

株式会社あづみ野開発 ☎0263-72-1966 〒399-8205 安曇野市豊科4270-6 FAX.0263-72-1579

〈予告〉今夏販売開始!! (売主につき手数料不要) (ご期待ください!)

建売分譲 松本市島立南栗
★島立小学校まで約1.1km、高綱中学校まで約1.4km

NEW 分譲地 松本市沢村3丁目
全3区画 販売3区画 売主につき手数料不要

★開智小学校まで 徒歩約20分(約1600m)
★旭町中学校まで 徒歩約18分(約1400m)

坪単価 **24万円~25万円**

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,529,600円
②	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,832,300円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	15,135,000円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■上水道/公営(負担金31,400円(口径13mm)) ■下水道/公共(負担金/340円/㎡) ■道路幅員/東側松本市道w=3.7m ■私道負担割合あり

分譲地 安曇野市穂高柏矢町 売主につき手数料不要

★JR大糸線「柏矢町駅」徒歩7分

全12区画 販売3区画

■開発行為許可/長野県松本建設事務所 指令4松建第440-4号
■開発事業許可/安曇野市指令4建築135号
■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211

坪単価 **10.5~15.5万円**

区画	面積	価格
①	189.87㎡(57.43坪)	8,901,650円
③	394.21㎡(119.24坪)	12,520,200円
⑦	230.66㎡(69.77坪)	9,070,100円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/420,000円+270円/㎡ ■道路幅員/東側市道w=5m、南側市道w=6m、南側・東側部分市道w=5.3m ■通学区/穂高西小学校(2.1km)、穂高東中学校(2.4km)

テナント 安曇野市穂高5972-1 穂高駅前テナント202号室

■敷金/2ヶ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/1台無料
■仲介手数料1ヶ月+消費税 ■設備/エアコン
■備考/総合保険加入要 エアコン代、水道代は家賃に含む
1R22.85㎡(7.6坪) 賃料4.5万円 飲食店不可

〈予告〉今夏販売開始!! (売主につき手数料不要) (全10区画)

建売分譲 安曇野市豊科南穂高重柳
★北アルプスの眺望良好! ご期待ください!

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画 売主につき手数料不要

★営業地に最適 医療施設・介護施設
通所施設・事務所・駐車場など向け

■土地/826.96㎡(250.15坪) 坪単価 **10万円**

価格 **25,015,000円**

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡
■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

賃貸マンション 松本市島立 グランメゾン山崎202号室

お部屋まるごとリノベーション! 新たな価値をつけて分譲マンション以上の快適空間

【充実した設備】 ■ホームセキュリティ完備! 女性に人気のSW仕様
■宅配BOXあり ■一坪浴室・浴室換気乾燥機付き ■インターネット対応
■マンション ■モニター付きエアコン ■外物置 ■ゴミステーション完備

■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費 1LDK(洋11・LDK27)/3,000円 ■駐車場/1台無料、2台目有り ■貸主につき手数料不要 賃料 **8.5万円**

土地・中古マンション大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 都市開発株式会社 TEL.40-3011
松本市島立991-6(合同庁舎通り) ホームページは 都市開発 松本 検索

NEW!! ハートタウン
神林町神 全1区画

■地積/278.86㎡(84.35坪) ※実測
価格 11,809,000円

■所在地/松本市大字神林2537-1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(住宅建築可) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■上下水道/整備済み ■取引態様/売主(手数料不要) ■通学区/菅野小学校・菅野中学校 ■引渡時期:即可能 ■その他/分割販売不可、敷地内に電柱2本有り

坪単価 14万円

長野県知事免許(4)第5089号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 **株 エコプランニング** TEL.0263-57-5456

おすすめポイント! ☆県道沿い(歩道拡幅工事中)
☆日当たり良好
☆店舗・事務所可 (都市計画法の開発基準による)

【区画図】

松本市大字笹賀3377-30
TEL.0263-57-5456

松本市 梓川優 **OPEN HOUSE**

「ミニマルな暮らし」
シンプルであることは、豊かなこと。

「平屋」という選択

9:00~18:00 / 午前2組 午後2組 (定休日:水曜日)

内覧希望のご予約はこちらから!

完全予約制

※平日をご希望の方も閲覧可能です。お気軽に上記よりご予約ください。

22坪 2LDK

こだわりのインテリアに注目!
あなただけの特別な暮らしをご体感ください

GRAND REVE TEL.0263-31-6959
グランレーブ 松本市梓川優523-5 able5009grandreve@gmail.com

新築分譲住宅 安曇野市穂高柏原第3 Ⅱ期 [全8区画中 4区画分譲中]

★ラ・ムー穂高店 徒歩約5分
★ツルヤ穂高店 徒歩約12分
★JR大糸線「柏矢町駅」徒歩約12分

現地見学会 毎週土日開催 AM10:00-PM5:00
事前予約制

【区画図】

11号棟 4LDK
12号棟 3LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09871-1号
■土地面積/247.21㎡(74.78坪)
■延床面積/100.43㎡(30.38坪)

■建築確認番号/第HPA-22-09872-1号
■土地面積/287.86㎡(87.07坪)
■延床面積/92.73㎡(28.05坪)

価格2,580万円(税込) 価格2,480万円(税込)

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原962-5他 ■都市計画/非線引区域(未線引)
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建
■完成/2023年3月 ■引渡/即可能 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権
■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水)
■学区/穂高南小学校(徒歩約20分)、穂高東中学校(徒歩約27分) ■駐車場/3台可(車種によって入らない場合があります) ■性能評価取得物件 ■取引態様/媒介

売地松本市大村

★本郷小学校徒歩約13分
★便利良好!
スーパーまで徒歩12分
■面積/284.29㎡(85.99坪)

価格 1,480万円

建築条件なし

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■学区/本郷小学校 徒歩約13分(約1.0km)、女鳥羽中学校 徒歩約20分(約1.6km) ■上下水道/公営 ■高度地区指定につき10mの高さ制限あり ■取引態様/媒介 ※前面道路に都市ガス配管あり

(株)財産ネットワークス長野 TEL.0263-37-0271 長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

GENUINE QUALITY **Liveing** ORIGINAL HOUSE DESIGN

お子様の教育も家事も効率良くやりたい!
そんな夫婦が絶対におさえたい

welcome

二階建て吹き抜けの3LDK

- 吹き抜けLDK
- リビング収納
- パントリー
- スタディコーナー
- 広々ランドリースペース
- ゆったりW.I.C

詳細がカラーで見られるよ

毎日の仕事で「お子様と向き合う時間が十分に取れない!」
そんなご夫婦必見の究極家事ラク間取りです。

こだわりポイント!

- 完璧な「ただいま動線」
帰宅後に玄関、シューズクロックから手洗い、ランドリー、LDKと家事効率がUPします。
- スタディーコーナー
キッチンから目が届く場所で自然と勉強する習慣がお子様に身に付きます。
- これがリビング収納の新しい形!
LDKをいつもキレイにしたいご夫婦必見!
これでもリビングは散らからない!
- こだわりのパントリー
開口や高さ、棚板の枚数にまでこだわったキッチン周りのパントリー&収納はキッチンワークを超・効率的にしてくれます!
- 効率的なランドリースペース
洗う・乾燥・しまうの効率を格段に向上してくれるスピード重視の洗濯動線。
- 吹き抜けリビングに映えるアイアン階段
開放的な吹き抜けリビングに造作手摺がアクセントをもたらします。

Webでのご来場予約で **Liveingオリジナル トートバッグプレゼント!**

ご予約はこちら

必要な収納と勉強コーナーが全て1階にある
究極家事動線の家 [3LDK]

ご予約制

OPEN HOUSE

5/13(土)・14(日) > 20(土)・21(日)

OPEN 9:00-17:00

会場 | 松本市島内
20(土)・21(日)はフリー見学会(ご予約不要)

Welcome!

ACCESS

今後の見学会のお知らせ
お客様のこだわりを盛り込んだ注文住宅です

6月 書斎やスタディコーナーにも最適!
家族共有「広々フリースペース」のある家
会場 | 松本市島内