

おうちさかし

令和5年5月19日(金) 第3243号 86,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅 松本市島立

古民家風、美邸5LDK
LDK20帖(床暖房完備)

価格**4,000万円**(税込) ■土地/554.36㎡(167.69坪) ■建物/203.29㎡(61.49坪)

■所在地/松本市大字島立字川端 ■木造瓦葺2階建 ■1997年8月建築 ■現況/使用中 ■引渡時期/相談 ■通学区/島立小学校、高瀬中学校 ■売主(手数料不要) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします

HOME・MESSE
—あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ—
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

売家 安曇野市穂高柏原

アルプスが絶景なリノベーション住宅!!

■物件概要
■所在地/安曇野市穂高柏原 4677番地14
■構造/木造2階
■公共下水道
■引渡/相談
■取引態様/売主

■土地面積/250.17㎡(75.67坪)
■建物面積/109㎡(32.97坪)

価格**1,950万円**

株式会社ガイア 松本市島立320-9
TEL.(0263)31-3355

中古住宅 安曇野市穂高有明 8662-4

★現在スケルトン。どうリフォームするかお任せです!!
★安曇野を眺めて暮らすスローライフ

6SLDK 1階/LDK16+和8+和6 2階/洋6+洋6+和8+和6 ■土地/330㎡(99.82坪) ■建物/158.99㎡(48.09坪)

■構造/木造2階建 ■築年月/1991年10月 ■下水道/公共 ■駐車場/有 ■売主(手数料不要) 価格**1,180万円**

中古住宅 塩尻市広丘吉田 965-11

★人気の広丘。駅まで徒歩13分
★商業施設・病院も徒歩圏内!

■土地/125.37㎡(37.92坪) ■建物/79.21㎡(23.96坪)

価格**850万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/1973年4月、1986年1月2階増築、浴室・トイレリフォーム ■公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

中古住宅 安曇野市穂高北穂高 2713-2

★安曇追分駅徒歩5分 ★セキスイハイムストック住宅

■土地/500㎡(151.25坪) ■建物/182.25㎡(55.13坪)

価格**2,200万円**

■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/1995年1月 ■下水道/個別浄化 ■駐車場/有 ■専任媒介

中古住宅 松本市寿小赤 1031-10

★自宅5DK +美容室
★3方道路

■土地/331㎡(100.12坪) ■建物/112.97㎡(34.17坪)

価格**1,200万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/1972年9月 ■増改築あり ■公共下水道 ■駐車場/店舗用と自宅用(西側)有 ■媒介

売土地 大町市社 4781-3

★東南角地、日当良好
面積/200.01㎡(60.5坪) 価格**200万円**

■引渡/即可 ■専任媒介

売土地 松本市神林 4269-4

★140坪の広々土地。周辺のどかな農村地
面積/463.01㎡(140.06坪) 価格**1,500万円**

■地目/宅地 ■調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専任媒介

分譲地 安曇野市穂高 <全15区画> 残り2区画となりました!

★穂高南小学校まで徒歩13分 建築条件なし 現在造成中

区画	面積/270.65㎡(81.87坪)	価格
10	別途/68.61㎡ (宅延部)	850万円
区画	面積/307.19㎡(92.92坪)	価格
14	別途/54.31㎡ (宅延部)	830万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公共上下水道 ※負担金要 ■交通/JR大糸線「穂高駅」1800m、徒歩22分 ■通学区/穂高南小学校徒歩13分、穂高東中学校徒歩22分 ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市穂高有明 <全7区画> 建築条件なし

★穂高北小学校まで徒歩11分 現在造成中

区画	面積㎡(坪)	価格
①	300.90㎡ (91.02坪)	620万円
②	300.99㎡ (91.04坪)	620万円
③	353.65㎡ (106.97坪)	630万円
④	325.68㎡ (98.51坪)	610万円
⑥	308.09㎡ (93.19坪)	600万円

■所在地/安曇野市穂高有明 ■地目/宅地(造成完了後) ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金要) ■下水道/公共(負担金要) ■通学区/穂高北小学校徒歩11分、穂高西中学校徒歩31分 ■取引態様/売主(手数料不要)

株等々力不動産 TEL.0263-82-9630
http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

オープンハウス Open HOUSE

5/20(土)21(日) AM10:00~PM5:00

LOG HOUSE

「薪ストーブのある ログハウスライフを楽しむ家。」

会場/安曇野市 豊科南穂高

物件のカラー情報はコチラ

4SLDK 駐車6台可能
小学校まで300m 中学校まで500m

販売価格 **3,880万円**(税込)
■土地/342.4㎡(103.57坪) ■建物/154.0㎡(46.59坪)

【物件概要】 ■地目/宅地 ■用途地域/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■築年月/令和5年4月 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■通学区/豊科北小学校(徒歩4分)、豊科北中学校(徒歩9分) ■取引態様/売主

中古住宅 松本市里山辺 いつでもご案内できます

★敷地内駐車2台可能

リフォーム済

3LDK

■土地面積/154.28㎡(46.66坪)
■建物面積/101.95㎡(30.83坪)

販売価格 **1,698万円** (税込)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

安曇野 中古一戸建て (媒介)

<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521407</p> <p>土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 温泉付きの2階建て中古別荘 風呂・トイレ含め全面改修済み 温泉付き 価格 1,400万円</p>	<p>安曇野市穂高有明新屋 No.521387</p> <p>土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 鉄筋コンクリートの堅牢な造り 山麓線より東の住みやすい環境 温泉付き 価格 1,280万円</p>
<p>安曇野市穂高有明宮城 No.521356</p> <p>土地/423㎡(127.95坪) 建物/81.15㎡(24.54坪) 山側に入った林の中の静かな環境 2階建てのコンパクトな家 温泉付き 価格 570万円</p>	<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521353</p> <p>土地/515.00㎡(155.78坪) 建物/75.87㎡(22.95坪) 使用感少ないきれいなログハウス 平坦地で住みやすい 温泉付き 価格 2,200万円</p>
<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521427</p> <p>土地/817㎡(247.14坪) 建物/125.94㎡(38.09坪) 高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる 内装はきれいな築48年 温泉付き 価格 680万円</p>	<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.51436</p> <p>土地/574㎡(173.67坪) 建物/125.42㎡(37.93坪) 県道山麓線に面した立地 建物は重厚な本格木造建築 カーポート 価格 2,300万円</p>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

ホームページ www.htkk.jp

安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

中古住宅 東筑摩郡山形村下竹田 **売主**

三世代家族はもちろん、学校・会社の寮、
介護施設、シェアハウス、民泊、飲食店などに
おすすりめです!

現況渡し

●土地/615.82㎡(186.28坪)
●建物/296.45㎡(89.67坪)
1階 212.82㎡(64.38坪)
2階 83.63㎡(25.29坪)

販売価格 **2,550万円**

高原不動産株式会社 【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号
松本市笹賀5929-7 TEL.0263-28-2883

お問い合わせ 090-2222-4024

お施主様の家 内覧会開催

松本市内田 5/27日・28日 10:00-17:00

2日間限定

生活の中心に洗面スペースを据えた
回遊動線のあるすまい

見どころ Point

- 大きな開口のあるLDKはトリプルサッシを採用し、明るく快適な空間に
- 「おはよう」「ただいま」「おやすみ」具体的な生活動線をイメージ頂けます
- ちょっとした工夫「ランドリーシューター」
- キッチンフロアタイル&下がり天井に! 毎日のお料理が楽しみです
- 認定長期優良住宅の補助金対象グレード
- 太陽光発電4.8kW搭載

1F床面積:64.17㎡(19.41坪)
2F床面積:49.68㎡(15.03坪)
延床面積:113.85㎡(34.44坪)

会場まではコチラ

駐車場は会場にてご案内致します。

カーナビ検索 松本市大字内田新田464-4

お施主様メッセージ

理想と現実が合わず、ハウスメーカー迷子になっていた時、不安を払拭していただいたことで東邦建工さんに決めました。要望が多い私達でしたが、耐震、断熱、間取り+αまで実現したお家が出ました。ぜひ好みの家のイメージ写真などをスタッフさんへ伝えてみてください。理想と現実をすり合わせながら納得のいくお家づくりが出来ると幸いです。

ご予約承ります。TEL 0263-88-0066 080-4499-9098

ご予約はコチラ

東邦建工株式会社 松本モデルハウス

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-2)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野)第2251号 免許番号 長野県知事(3)第3287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会