

おうちさがし

令和5年5月26日(金) 第3245号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



おうちさがしLINE 公式アカウント
毎週水・金曜日 不動産の耳より情報配信中♪

ご登録はこちらのQRコードから→



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

相続した実家、いくらで売れるの？
空家になって管理が大変!
売却物件募集中
土地一戸建
マンション無料査定致します!

居住中だけと売れるの？
求む!!

安曇野市穂高北穂高
★北アルプス眺望良好
家庭菜園用畑付き
土地/1294.82㎡(391.68坪)
建物/243.64㎡(73.7坪)
価格1,980万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高島新田
■木造2階建 ■築年月/1988年12月(築35年)
■駐車場3~4台 ■物置・倉庫有、1階床の一部に沈みあり ■引渡/相談
■専任媒介(手数料要)

中古住宅
2F
1F

www.matsumoto-fudousankaitori.com
不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614
TEL.0263-31-3300

不動産を買取致します
○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)
○住宅 (空家・貸家・相続した家)
○マンション (居住中・空室・賃貸中)
○1棟 (アパート・マンション・ビル・倉庫)
★個人情報厳守! 無料査定致します

掲載物件の詳細・カラー写真はWEBで!!
おうちさがしWEB

中古マンション アルフラッツ渚 松本市渚3丁目
◇松本駅&なぎさライフサイトまで徒歩10分圏内
◇設備&内装リフォーム済み、再生マンション
3LDK
ペット飼育可
■専有面積(公簿)/67.01㎡(20.26坪)
■パンフレット面積/72.91㎡(22.05坪)
価格2,399万円(税込)

■所在地/松本市渚3丁目 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 5階(502号) ■築年/平成14年1月新築 ■管理費/11,300円/月 ■修繕積立費/3,400円/月 ■駐車場/7,000円/月 ■学区/田川小学校(徒歩12分)、丸の内中学校(徒歩25分) ■引渡時期/即時可能 ■取引態様/一般媒介

・オール電化・24時間セキュリティ・南面間口ワイド9m
・トランクルーム&タイヤ専用置場あり
・瑕疵保険(国交省指定)保証付

長野県知事免許(1)第5597号 長野県宅地建物取引業協会 松本市里山辺1549-1 柏葉ビル204 URL https://ichikawa-f.jp
いしかわ不動産 TEL:0263-88-9641

中古住宅 北安曇郡松川村
★敷地広々153坪、建物も広々
使える6LDK・60坪
★南面道路、日当良好!
リフォームのご提案可能です!
■土地/507.91㎡(153.64坪)
■建物/198.72㎡(60.11坪)
価格1,290万円(税込)

■所在地/松川村 ■構造/木造2階建 ■築年月/平成14年10月
■上水道/公営 ■下水道/公共 ■トイレ2カ所新品、ハウスクリーニング済 ■交通/JR北細野駅徒歩17分 ■学区/松川小学校徒歩約40分、松川中学校徒歩約39分 ■引渡/即可 ■売主(手数料不要)

松本・安曇野・大町・中信平の総合不動産
売却・利活用物件募集
あなたの大切な不動産の再生・活用方法一緒に考えます
#空き家 #空き地 #買取 長野県知事免許(9)第3368号 安曇野市豊科4724-1 FAX.0263-72-8474
タイラ不動産株式会社 TEL.0263-72-8484
https://taira-f.com/

宅地分譲 山形村上竹田 全5区画
敷地が南側敷地より50cm上っており、また、南側が平家建の為にとても日当たりが良い敷地です。
アイシティ21まで車で6分!
【区画①】面積/243.85㎡(73.76坪)
他宅延(無償):36.24㎡(10.96坪)
建築条件ありません 価格590万円
売主につき手数料不要

物件概要 ■所在地/東筑摩郡山形村大字久保469番2の内 ■交通/松本市コミュニティバス波田線C線「上竹田バス停」徒歩6分 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成完了 ■引渡し/即可 ■山形小学校1,600m(徒歩20分) ■鉢盛中学校4,500m(自転車18分) ■別途費用 ■上水負担金(13A)/150,000円 ■下水負担金/350,000円 ■農転許可/50,000円 ■通行代役権50,000円

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公)全日本不動産協会(公)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

株式会社セイブ (公)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10
☎(0263)24-2122 松本市 セイブ 検索 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

おすすめ中古住宅 物件番号No.5228 松本市梓川梓
太陽光発電システム2.88kW搭載
日当たり良好で開放的
山々が綺麗に見えます♪
4LDK+ロフト
価格2,480万円

おすすめ中古住宅 物件番号No.21488 塩尻市洗馬
太陽光発電4.4kW搭載のオール電化住宅
収納充実&書斎スペースが嬉しい!
3SLDK
価格2,480万円

物件概要 ■所在地/松本市梓川梓420-17 ■土地面積/254.70㎡(77.04坪)
■建物面積/111.78㎡(33.81坪) ■築年月/2010年5月 ■駐車場3台
■交通/西部コミュニティバスC線バス停「梓川小学校」徒歩10分 ■学区/梓川小学校550m(徒歩7分)、梓川中学校1100m(徒歩15分) ■法22条区域
■株式会社小林創建施工 ■現況/居住中 ■専任媒介

物件概要 ■所在地/塩尻市大字洗馬397-15 ■土地面積/191.96㎡(58.06坪)
■建物面積/102.75㎡(31.08坪) ■木造合メッキ鋼板葺2階建
■築年月/2016年6月 ■駐車場3~4台 ■交通/塩尻市地域振興バス洗馬線「中原野菜集会所」徒歩2分 ■学区/洗馬小学校1700m(徒歩22分)、塩尻西部中学校800m(徒歩9分) ■エースホーム施工 ■一般媒介

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新規分譲 安曇野市穂高 矢原(全6区画)
ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数♪
◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km
北アルプスの眺望良好!!
造成工事完了しました!
4号地プラン(省エネ法対応住宅)
土地 面積/300.15㎡(90.79坪) 価格/845万円
建物 面積/103㎡ 4LDK 価格/1,419万円(税込)
【土地+建物】合計価格 2,264万円(税込)

■資材等の高騰により価格変動の可能性があります。
長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp
TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 塩尻市広丘吉田
◎広丘吉田で91.45坪の広々敷地!
建築業者自由 面積/302.33㎡(91.45坪) 価格1,390万円
※建物有、売主負担で解体、更地渡し
■所在地/塩尻市広丘吉田2246 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画法/調整区域 ■通学区/吉田小学校、丘中学校 ■専任媒介

中古住宅 3SLDK 塩尻市洗馬 築7年
◎美邸、即入居可能
ソーラー発電ハウス★長期優良住宅
土地/191.96㎡(58.06坪) 建物/111.75㎡(33.8坪) 価格2,450万円
〈間取り〉LDK18.7、洋8.2、洋5.5、洋5.5、ウォークインクローゼット3
■所在地/塩尻市大字洗馬397-15 ■構造/木造2階建 ■完成年月/2016年7月 ■公共下水道 ■通学区/洗馬小学校、洗馬西部中学校 ■その他/高気密・高断熱住宅、エアコン2台、テレビ、カーテン付き、各種保証が継続可能 ■専任媒介

売土地 塩尻市北小野
◎小野駅徒歩5分
建築業者自由 更地渡し 面積/190㎡(57.47坪) 価格480万円
■所在地/塩尻市大字小野38-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画法/調整区域 ■通学区/小野小学校、小野中学校 ■専任媒介 ※下水道引込工事が必要

売却物件募集 査定無料! 秘密厳守!
土地・建物のこと 女性スタッフが、あなたの物件に最適な提案及び価格設定させていただきます。売却のサポートをいたします。

長野県知事(3)第5289号 〒399-0706 塩尻市大字広丘原新田215-4
株式会社桔梗不動産 TEL.0263-88-7720

好評分譲中

松本市波田

BLOOM TOWN

～風薫る街～

詳細はこちらをご覧ください

おうちさがしWEB

安曇野・松本方面へアクセス良好! 北アルプスの眺望◎

★下島駅まで徒歩8分

物件

建築条件なし

売主につき手数料不要

面積/245.37㎡(74.22坪)

区画③

価格945万円

物件概要■所在地/松本市波田10364-8の一部■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/公共水道(分担金13mm123,200円市納付別途要)■公共下水(負担金200,000円+amiあたり340円市納付別途要)■宅地延長部分舗装済み■接道/4m確保(宅地延長部分は共有利用です)■交通/アルピコ交通上高地線「下島駅」徒歩8分、「波田駅」徒歩14分■前面道路/南側市道9.5m■通学区/波田小学校、波田中学校

好評につきあと1区画!

市道

株式会社 アクセル

長野県知事(1)第5576号 松本市双葉17-2

LINEの友だち追加で、カンタンにお問合せ!

TEL 0263-31-0255

売中古住宅 塩尻市大門 6DK+2S(納戸) 詳細はこちら

塩尻駅より徒歩5分・陽当り良好・敷地118坪・カーポート2台付

◆土地:391.80㎡(118.51坪) ◆建物:153.39㎡(46.40坪)

2,680万円

物件概要■S60年7月新築■木造2階建■P4台■JR「塩尻駅」より約350m(徒歩約5分)■通学区/桔梗小学校1.1km・広陵中学校2.1km <媒介>

売中古住宅 広丘高出 5LDK 詳細はこちら

平成29年水廻り設備等リフォーム済み・南西角地・カーポート付

◆土地:214.75㎡(64.96坪) ◆建物:126.48㎡(38.26坪)

1,680万円

物件概要■S55年9月新築、H29年増改築■木造2階建■P3台■JR「塩尻駅」より約3.0km(車約10分)■通学区/桔梗小学校1.5km・広陵中学校1.6km <媒介>

売土地 里山辺 宅地・雑種地 詳細はこちら

美ヶ原温泉近く・陽当り良好・ゆとりの敷地80坪

◆面積:267.58㎡(80.94坪) 建築条件なし

1,250万円

物件概要■用途地域:第一種住居地域■建ぺい率60%・容積率200%■設備:公共上下水道・プロパンガス■現況:上物有り(更地渡し)■JR「松本駅」より約4.3km(車約11分)■通学区/山辺小学校2.0km・山辺中学校1.2km <媒介>

売事務所併用中古住宅 笹賀 5SLDK・事務所・倉庫 詳細はこちら

オシャレな住宅と2階事務所が繋がった事務所併用住宅

◆土地:629.39㎡(190.39坪) ◆建物:240.55㎡(72.76坪)

6,500万円

物件概要■H27年6月新築■木造2階建■P複数台■JR「平田駅」より約2.2km(車約6分)■通学区/菅野小学校2.1km・菅野中学校1.8km <媒介>

◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む物件 | 査定無料・買取り応談

東邦商事

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

長野県知事(13)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

アパート 松本市波田(金折) 波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地専用ゴミステーション

■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費3,000円 ■駐車場/1台無料(2台目3,000円) ■媒介

3DK 1階 ペット相談

家賃5.4万円

アパート 松本市蟻ヶ崎6丁目 掲載物件の詳細はコチラ

1階、無料インターネット、エアコンウォッシュレット、カメラインターホン三井ホーム施工のオシャレな物件

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費3,000円 ■駐車場/1台2,000円/月 ■構造/2x4 ■代理

1LDK11帖

家賃5.0万円

分譲地 ナチュラルタウン 惣社・里山辺Ⅱ 全4区画

デリシア惣社店まで徒歩6分 閑静な住宅街! 建築条件なし

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(加入分負担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1㎡350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■販売代理

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社

TEL 0263-91-2103

中古住宅 松本市島内

★水まわり機器新品交換

★敷地内駐車2台可能

リフォーム中 5LDK

■土地面積/343.00㎡(103.75坪)

■建物面積/約139.91㎡(約42.32坪)

販売価格 2,298万円 (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和47年10月新築 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR大糸線「島高松駅」車3分(約830m) ■接面道路/西側 約4.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(12)第1880号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

松本市深志2-3-28

(株)カネト小原

TEL (0263)32-1235

サンエネック株式会社

サンリンググループの不動産事業会社です

売却物件大募集!

◎査定無料 ◎秘密厳守 ◎現金買取OK

サンエネック株式会社では、長野県全域のあらゆる不動産物件をご紹介します!!

○相続後の空き家売却したい

○利用していない空き地を所有している

○住宅ローンがまだ残っているけど売却したい

○自宅の住み替えを考えている

○売りに出しているが売れない など...

不動産の売却をご検討の方、売却にお困りの方

お気軽にご相談ください

安心のサンリンググループ

サンエネック株式会社

TEL 0120-87-3923

本社/〒390-0874 松本市大手1-7-12 TEL.0263-87-3923 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号

長野営業所/〒381-0025 長野市大字北長池2003-9 TEL.026-243-3923 [Mail] info@saneneck.jp [URL]https://saneneck.jp/

土地 松本市出川二丁目

●道路/東側約6.0m・西側約6.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画 ●上下水道 ●ガス/都市ガス

●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限文化財保護法

●取引態様/売主 ※上下水道、都市ガス宅内引込済

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地		済	
2号地	208.05㎡(約62.93坪)	約26.70万円	16,800,000円
3号地	191.70㎡(約57.98坪)	約27.26万円	15,800,000円
4号地	191.29㎡(約57.86坪)	約27.66万円	16,000,000円
5号地		済	

※成約済みの場合はご容赦ください。 ※◎=成約済

売主につき仲介手数料不要

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩11分(約870m)

建築条件無

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【広告制作日】令和5年5月22日 【取引条件の有効期限】令和5年5月31日

0120-54-2103