

おうちさかし

令和5年5月31日(水) 第3246号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広寿・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINEでもお届けしています
LINE 公式アカウント 友だち募集中
わがニャン&すむマルのLINEスタンプも好評だよ! @ouchisagashi

貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼敷	敷面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	9万45千	1	53㎡ (16坪)	1台 八十二銀行塩尻西支店西 2階、事務所	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

分譲地(全8区画) 松本市横田3丁目

★南郷保育園・こどもプラザ近く
★面積/207.98㎡(62.91坪)
★価格1,260万円(売主)
★建築条件付(住友林業御株)

■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公営 ■電気/中部電力 ■ガス/都市ガス ■交通/バス停1分(徒歩10分) ■引渡し/即可

★所在地/松本市横田3丁目 ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水道/各敷地内引込み(工事負担金:1㎡あたり360円) ■交通/JR線/井線「村井駅」2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/仲介(空家の買戻 長野県知事免許(2)第5419号)

★所在地/松本市波田北原
★デリシアまで徒歩10分
★南西角地、日当り良好
★面積/336㎡(101.64坪)
★価格1,050万円(媒介) ★建築条件なし

★所在地/松本市野溝木工1丁目
★最近非常に便利になった
★野溝木工の最上階マンション
★軽微な修繕ですぐに住めます

★所在地/松本市島内
★奈良井川沿いの東南角地デス。
★日当たりOK! ★建築条件ありません。

★所在地/松本市岡田松岡
★なかなか出ない国道沿いの土地
★下水道取済で建築条件ありません。

★所在地/安曇野市豊科(成相)
★地積/446.35㎡(135.02坪) ★実測面積
★所在地/北安曇郡池田町中鶴
★地積/748.13㎡(226.3坪) ★公簿

テナント・アパート 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <媒介>

アパート・1K	家賃	備考
アパ-ト・1K 広丘吉田	3.5万円	エアコン、照明器具、CATV、ゴミステーション、2階、雄虎北に近く
アパ-ト・1K+ロフト 大村	2.5万円	エアコン、照明器具、ミニキッチンIHコンロ、TVドアホン、市営球場近く
貸店舗・25.5坪 城西	1.8万円	北松本駅近く、大連の隣店舗、スケルトン、改装自由、2・3階は家賃負担相談、テナント1日様式も応相談
アパ-ト・1K 村井町西	4.0万円	エアコン、照明器具、駐輪場、ゴミステーション、3階建て重量鉄骨造の3階、村井駅徒歩10分
貸店舗・44坪 浅間温泉	6.0万円	浅間温泉メイン通り、クリーニング屋跡、改装自由、2階建て1階817㎡、2階655㎡、11・12銀行・郵便局至近
貸事務所・35.6坪 大手4	20万円	上土通り、1階駐車場3台付、2階事務所、3階家主の住居店舗・カルチャースクールとしても可

… 松本市大手、中央地区で売り物件を探しています …

売土地情報 松本市笹賀(上二子)

閑静な住宅地。小・中学校、ショッピング施設が徒歩圏内
★菅野小学校約900m ★菅野中学校約800m
★デリシア約700m

当社建築条件付き
面積/155.99㎡(47.18坪)
価格750万円

物件概要 ■所在地/松本市笹賀4317-16 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水道/各敷地内引込み(工事負担金:1㎡あたり360円) ■交通/JR線/井線「村井駅」2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/仲介(空家の買戻 長野県知事免許(2)第5419号)

住宅新築・住宅リフォーム・店舗リフォーム・外構
人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
peaceful 合同会社 ピースフル
長野県知事 許可(般-3)第25355号 TEL:0263-87-3831
東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

おすすめ建築プラン

3人暮らし 塗り壁26坪の家

47坪の敷地に車3~4台駐車可能プラン

- ◎1階床面積 45.37㎡(13.69坪)
- ◎2階床面積 42.06㎡(12.69坪)
- ◎延べ床面積 87.43㎡(26.39坪)
- ◎建築面積 45.37㎡(13.69坪)

建物価格 2,300万円(税込)

分譲地情報 & 施工事例
おうちさかしWEB

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

松本市寿南1-34-3 不動産買取お任せ下さい! ※当社規定により、買取不可の場合もございます

～地域発展と不動産のお手伝い～
長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

CSK 中部商事

松川村東松川 好評分譲中!

北安曇郡 建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利
◎造成工事完了により価格が確定しました。【単価】18,800円/㎡ 62,000円/坪

区画	面積	旧価格	価格	区画	面積	旧価格	価格
①	388.78㎡(117.61坪)	770.0万円	730.9万円	⑮	338.51㎡(102.40坪)	666.0万円	636.3万円
⑥	332.74㎡(100.65坪)	656.0万円	625.5万円	⑯	339.41㎡(102.67坪)	660.0万円	638.0万円
⑦	333.03㎡(100.74坪)	656.0万円	626.0万円	⑰	336.06㎡(101.66坪)	662.1万円	631.7万円
⑨	337.81㎡(102.19坪)	664.0万円	635.0万円	⑲	332.71㎡(100.64坪)	656.0万円	625.4万円
⑩	339.99㎡(102.85坪)	668.0万円	639.1万円	⑳	332.63㎡(100.62坪)	656.0万円	625.3万円
⑪	340.33㎡(102.95坪)	669.4万円	639.8万円	㉑	332.82㎡(100.68坪)	656.0万円	625.7万円

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。
【物件概要】 ■都市計画区域/未編入 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ等 ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。 ※旧価格表示日 令和5年4月26日

松川村土地開発公社 (直通) 松川村役場内/TEL.0261-62-3110(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。
お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vill.matsukawa.nagano.jp

現地のカラー情報はコチラ
松川村は子育て支援等充実しています!
結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に最大60万円
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に100万円 村内転居に70万円
松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.40-3011

ホームページは 都市開発 松本 検索

中古住宅 (媒介) 松本市七嵐

木造瓦2階建 築年:1989年12月
9LDK(車庫・土蔵有)P4台
土地:870.87㎡(263.43坪)
建物:217.43㎡(65.77坪)
価格 **1,200万円**

中古住宅 (専任) 山形村

木造瓦2階建 築年:1986年3月
6DK P2台
土地:333.32㎡(公簿)(100.82坪)
建物:109.3㎡(33.06坪)
価格 **980万円**

宅建長野県(12)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 松本駅前
TEL.0263-32-1235 お気軽に相談下さい。

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は **さみぞ** まで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

売り主様へのお約束

- 豊富な取引実績で安心のサポート
- 広告費は当社が全額負担
- ご相談内容は、絶対秘密厳守!
- とにかくどこよりも譲りやすい!
- 買取り希望の方は、即金買取!

中古住宅 塩尻市広丘郷原

各部屋広めの4LDK

★広々土地124坪 ★閑静な住宅地
★駐車4台+お庭スペースも有ります
★内装・外装・水廻り設備、リフォーム済

■システムキッチン新品
■1.25坪ユニットバス新品
■トイレ便器、洗面化粧台交換

■土地/412.88㎡(124.89坪)
■建物/134.56㎡(40.70坪)
販売価格 **2,580万円** (税込)

■所在地/塩尻市大字広丘郷原622番1 ■交通/JR篠ノ井線『広丘駅』徒歩32分 ■建築年月日/昭和63年12月新築 ■都市計画区分/市街化調整区域 再建築の際には都市計画法29条許可申請要 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道・下水道・電気 ■取引態様/媒介

収納充実 南側道路 日当りOK

株式会社ライフワン TEL.0263-31-5340

中古住宅 塩尻市宗賀

カーポート付

★2台駐車カーポート+1台
お庭スペースも有ります
★太陽光発電システム
10kw搭載

■土地/208.12㎡(62.95坪)
■建物/102.67㎡(36.50坪)
販売価格 **2,980万円** (税込)

■所在地/塩尻市宗賀515番22 ■交通/JR中央本線『塩尻駅』徒歩20分 ■建築年月日/平成28年1月新築 ■都市計画区分/準工業地域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道・下水道・電気 ■取引態様/媒介

4LDK オール電化住宅 南側道路 日当りOK

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

新築分譲住宅 安曇野市穂高柏原第3Ⅱ期

[全8区画中4区画分譲中]

★ラ・ムー穂高店 徒歩約5分
★ツルヤ穂高店 徒歩約12分
★JR大系線「柏矢町駅」徒歩約12分

現地見学会 (事前予約制) 価格改定しました! 好評発売中!!

11号棟 4LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09871-1号
■土地面積/247.21㎡(74.78坪)
■延床面積/100.43㎡(30.38坪)
価格 **2,480万円** (税込)

12号棟 3LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09872-1号
■土地面積/287.86㎡(87.07坪)
■延床面積/92.73㎡(28.05坪)
価格 **2,380万円** (税込)

16号棟 4LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09876-1号
■土地面積/224.54㎡(67.92坪)
■延床面積/98.00㎡(29.64坪)
価格 **2,480万円** (税込)

17号棟 4LDK

■建築確認番号/第HPA-22-09877-1号
■土地面積/226.76㎡(68.59坪)
■延床面積/101.24㎡(30.62坪)
価格 **2,580万円** (税込)

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原962-5他 ■都市計画/非線引区域(未線引) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■完成/2023年3月 ■引渡/即可能 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水) ■学区/穂高南小学校(徒歩約20分)、穂高東中学校(徒歩約27分) ■駐車場/3台可(車種によって入らない場合があります) ■性能評価取得物件 ■取引態様/媒介

株式会社ライフワン TEL.0263-31-5340

(株)財産ネットワークス長野 TEL.0263-37-0271 長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

分譲地 松本市惣社

VISTA惣社IV ☆デリシア徒歩4分
☆マツモトキヨシ徒歩6分

■区画④
面積/233.62㎡(70.67坪)
※価格はお問い合わせください。

■所在地/松本市惣社
■交通/中央自動車道「松本IC」より約10分
■周辺/清水中学校、清水小学校、マツモトキヨシ、デリシア惣社店、西原商店、至徳の原

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

株式会社中部

松本市桐

あと1区画のみとなりました!!
ビスタ桐1丁目Ⅱ

小・中学校近く
閑静な住宅街

■区画B
面積/204.97㎡(62.00坪)
価格 **1,500万円**

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主

株式会社中部

松本市波田 価格485万円

面積/396.00㎡(119.79坪) ☆更地渡し
坪単価 4.04万円

■所在地/松本市波田
■交通/中央自動車道「波田IC」より約5分
■周辺/波田小学校、波田中学校、波田駅、波田支所、市役所、波田支所、アールエフ、松本市立病院

建築条件なし 売主・仲介手数料不要

☆波田駅・波田小学校徒歩12分
☆波田中学校徒歩8分

株式会社中部

中古住宅 松本市惣社

☆清水小学校徒歩5分、中学校徒歩8分
☆デリシア惣社店徒歩5分

4LDK
土地/452.79㎡(136.96坪)
建物/108.62㎡(32.85坪)
価格 **3,700万円**

物件概要 ■松本市大字惣社527他 ■構造/軽量鉄骨スレート葺2階建 ■築年/1987年(築36年) ■上下水道/公営 ■プロパンガス ■通学区/清水小学校約0.4km、清水中学校山0.6km ■南面幅員5m道路 ■媒介

求む! 簡単無料査定

松本市内の土地・建物
= 売り土地物件募集 =
・梓川I.C.~安曇野I.C. [1,500坪]
・マンション用地 [450坪以上]
・賃貸事業用地 [400~1,500坪]

株式会社中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索

◆休業日/土・日・祝日