

おうちさがし

令和5年6月9日(金) 第3249号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

『ハートタウン寿白瀬』おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
★筑摩野中学校徒歩30分
★寿東保育園徒歩4分

建築条件
ありません!

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡
価格 15,952,800円

所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松指指令第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上下水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」「村井駅」まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

塩尻市広丘吉田若宮 土地

★村井駅徒歩約10分(750m)
★塩尻北.C車3分
★イオンタウン500m
■面積/365㎡(110.4坪)
(通路部分約90㎡含む)
12.59万円/坪

価格 1,390万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

夢のマイホーム! 月々支払い3万円!

売家 松本市笹部2 5DK+S

☆生活便利良好!! 便利施設が徒歩圏内
☆水廻り住宅設備機器・ボイラー全て取替え

畳18帖全て新品! 売主手数料不要
リフォーム済

土地/136.45㎡(41.27坪) 価格 1,150万円
建物/96.38㎡(29.15坪)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々の実質支払い額 33,613円

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

分譲地 東邦ピュアタウン 岡田下岡田

※建築条件付き 交通量の少ない閑静な住宅地・ゆとりある敷地面積が魅力です

敷地面積・販売価格 200.82㎡(60.74坪)~289.92㎡(87.70坪)
1,063.1~1,392.8万円

販売区画数 10区画

【物件概要】●所在:松本市大字岡田下岡田141-3他 ●交通:JR「北松本駅」まで約4.1km(車11分) ●総区画数:10区画 ●今回販売区画数:10区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道:新規開発道路幅員6.0m、西側既存道路幅員4.0~5.31m ●設備:公共上下水道(加入金別途必要)、公共下水道、プロパンガス ●現況:造成完了済 ●引渡:令和5年6月中旬予定 ●通学区/岡田小学校(約550m)・女鳥羽中学校(約900m) ●取引態様:売主

※面積及び価格は、計画面積に基づく価格のため、造成工事完了後の実測面積により増減します。※建築条件付き売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 東邦商事
TEL.0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

お施主様の家 内覧会開催

松本市寿北6丁目6/17日・18日 10:00-17:00

2日間限定

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただきます。この機会是非ご覧ください。

回遊性のある4LDKを
35坪でかなえました

1F床面積:64.59㎡(19.53坪)
2F床面積:45.95㎡(13.89坪)
延床面積:110.54㎡(33.43坪)

見どころ Point

- LDK⇒パントリー⇒洗面脱衣 ⇒玄関ホール⇒LDKの回遊動線
- ご夫婦で別々のWICを設ける明確な収納計画
- 雨の日も安心! インナーバルコニーを採用
- ZEH仕様 [エネルギー収支をゼロ以下にした家]です

会場まではコチラ

駐車場は会場にてご案内致します。

MAP モスバーガー、びっくりドンキー、ユニクロ、しゃぶしゃぶ 温野菜、セブンイレブン、平田南、寿北7丁目、寿北6丁目、佐藤耳鼻咽喉科、カーナビ検索、カーナビ松本市寿北6丁目473-3

お施主様メッセージ

新築を考え始め、色々なハウスメーカーや工務店に行き話を聞きました。いろいろな会社を比べてみると、東邦建工さんの家造りは秘伝にとって無駄が無く、コスト面でも優れていると感じるようになりました。東邦建工さんの建設現場は、知人からの評判も非常に良かったのでお願いすることにしました。家が完成するまでに細かい部分まで何度も打ち合わせをしましたが、どのスタッフの方々もまるで自分の家かの様に親身に考えて下さり本当に嬉しかったです。

お問い合わせ ご予約承ります。 TEL.0263-88-0066 080-4499-9098
ご予約はコチラ

ご予約はコチラ

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。
※詳しい対象・対応についてはホームページをご覧ください。

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-2)第19889号 気密測定技術者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社 一般社団法人住宅性能表示保証協会

12年連続 No.1 長野県 施工実績
現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞
省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1

facebook
LINE 友達募集! @yok9502e
LINE 今すぐ登録

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
 長野県知事免許(8)第3568号
 〒390-0833 松本市双葉24-10
 松本市 セイブ 検索
 ☎(0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

中古住宅 松本市平田東 物件番号No.5229
おすすめ 中古住宅
 利便性◎平田東エリアの新着物件です!
 ロフト2ヶ所&サンルーム付き
 3LDK +ロフト×2
 価格 **2,380**万円

中古住宅 塩尻市洗馬 物件番号No.21488
おすすめ 中古住宅
 太陽光発電4.4kW搭載のオール電化住宅
 収納充実&書斎スペースが嬉しい!
 3SLDK
 価格 **2,480**万円

物件概要 ■所在地/松本市平田東1丁目24-3
 ■土地面積/101.70㎡(30.76坪) ■建物面積/74.52㎡(22.54坪)
 ■木造瓦葺2階建 ■築年月/2011年12月 ■駐車2台
 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」徒歩15分 ■学区/芳川小学校2100m(徒歩26分)、須藤野中学校1800m(徒歩21分) ■現況/居住中 ■専任

物件概要 ■所在地/塩尻市大字洗馬397-15 ■土地面積/191.96㎡(58.06坪)
 ■建物面積/102.75㎡(31.08坪) ■木造合金メッキ銅板葺2階建
 ■築年月/2016年6月 ■駐車3~4台 ■交通/塩尻市地域振興バス洗馬線「中原野菜集荷所」徒歩2分 ■学区/洗馬小学校1700m(徒歩22分)、塩尻西部中学校800m(徒歩9分) ■エースホーム施工 ■一般媒介

中古住宅 松本市島立 美邸・古民家風 詳細をカラーで
 5LDK・LDK20帖(床暖房完備)
 ■土地/554.36㎡(167.69坪)
 ■建物/203.29㎡(61.49坪)
 価格 **4,000**万円 (税込)

☆カーポート2台付 ☆駐車場5台付
 ☆1階梁があるリビングダイニング
 ☆食洗機付 ☆IHクッキングヒーター付
 ☆浴室1.25坪(追焚付) ☆畳敷きの廊下
 ☆照明器具付 ☆家具・食器付など

■所在地/松本市大字島立字川端 ■木造瓦葺2階建 ■
 1997年8月建築 ■現況/使用中 ■引渡時期/相談 ■通学
 区/島立小学校、高綱中学校 ■売主(手数料不要)

HOME・MESSE あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ
 全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号
 松本市渚1-7-38 フィオレ渚2F TEL.(0263)24-3711
 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新規分譲 安曇野市穂高 白金(全2区画) カラーで見られるよ
 ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで400m、周辺店舗多数!
 ◎柏矢町駅1.6km ◎穂高南小学校1.6km ◎穂高東中学校2.1km

1号地プラン(省エネ法対応住宅)
 土地 面積/300.01㎡(90.75坪) 価格/1,089万円
 建物 面積/122㎡ 4LDK+2S 価格/1,617万円(税込)
【土地+建物】合計価格 2,706万円(税込)

完成イメージパース
 ※実測測量前につき、資材等の高騰により価格変動の可能性があります。
 長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

中古住宅(売主) 大村 セブンイレブン 浅間温泉1丁目店まで600m
 日当たり良好! 室内外良好な状態、現状有姿渡し。
 木造2階建 築年:1996年8月
 4LDK P有
 土地:166.01㎡(80.21坪) 価格 **1,300**万円
 建物:97.79㎡(29.58坪)

中古住宅(専任) 山形村 日当たり良好! 南向き、現状有姿渡し。
 6DK 築年:1986年3月
 木造瓦2階 P2台
 土地:333.32㎡(100.82坪) 価格 **980**万円
 建物:109.3㎡(33.06坪)

中古住宅(媒介) 里山辺 山辺中まで100m。リセットハウス
 3LDK 築年:1965年11月
 木造瓦2階 P2台
 土地:154.28㎡(46.66坪) 価格 **1,698**万円
 建物:95.41㎡(28.86坪)

(株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/
 松本駅前 井上デパート南
 ☎(0263)32-1235 お気軽に相談下さい!

自然と人が集まる、山好きIターン移住者とこだわり抜いた田舎リゾートの邸宅
Open House
 2日間限定 完成見学会
 6/17.18 sat. sun.18 OPEN 10:00-17:00
 最終受付 16:00
 会場 | 安曇野市豊科高家

ご予約なしで
ご来場
いただけます

●お施主様のご厚意により開催させていただきます。
 ●ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。

2世帯住宅をお考えの方にも是非見て欲しいサイズ感のお家

VIEW POINT

POINT 01 | 開放的な繋がり感のある土間スペースとLDK
 薪ストーブのある土間スペースは、LDKと一体になっているため、様々な使い方ができます。

POINT 02 | 1階、2階共に北アルプスの眺望◎
 お施主様と設計・営業・工事担当者全員で北アルプスの見え方を何度も現地で打ち合わせをし、こだわり抜きました。

POINT 03 | 山好き、アウトドア好き必見の広々専用収納!
 帰宅後、土間から直接収納スペースに行けるので、汚れた山登り道具や、アウトドア用品を収納&お手入れが可能

POINT 04 | 2階ゲストルームに隣接したアウトドアリビング
 周囲の視線を気にせずに、家でもアウトドア気分を味わえるインナーバルコニーです。

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305
 〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 liveing.co.jp/
 長野県知事免許(総)第025014号 長野県知事免許(1)第5561号

