

おうちさかし

令和5年6月14日(水) 第3250号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

アパート2DK 松本市沢村3 和6・洋6・DK6 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎温水洗浄便座◎角部屋 (媒介)	アパート3DK 松本市寿北3 洋5・洋6・和6・DK9.5 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎外物置◎温水洗浄便座 (媒介)
アパート2DK 松本市寿北3 洋6・洋6・DK6 ■P1台無料(追加1000円)■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎ウォークインクローゼット◎外物置 (媒介)	アパート1LDK 塩尻市広丘野村 新築 洋4.7・LDK8.6 ■P1台3300円■礼/1■敷/1■共/4000円 ◎エアコン◎温水洗浄便座◎宅配BOX◎7月完成予定 (媒介)
アパート3DK 松本市寿中1 洋6.2・洋6・和6・DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎カーヨーD2徒歩1分◎エアコン◎温水洗浄便座◎追焚機能 (媒介)	アパート1LDK 松本市小屋北2 洋8・LDK14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎芳川公園徒歩1分◎エアコン◎CATV (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

●一戸建て

有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号 《媒介》

所在地	家賃	礼敷	間取り	備考	問合せ先
島内	4万	1	洋6,洋4.5,K	1台可 JR島内駅徒歩5分 P追加有り,内装リフォーム	(有)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《媒介》

所在地	家賃	礼敷	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	9万4.5千	1	53㎡ (16坪)	1台可 八十二銀行塩尻西支店西2階事務所,P追加有料別借	(有)タクト不動産 47-4266

テナント・アパート 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <媒介>

アパート・1K 照明器具、ゴミステーション、2階 塩尻北C近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 3.5万円	アパート・1K エアコン、照明器具、3階建ての3階 村井駅徒歩9分、6月より入居可 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 4.0万円
アパート・1K+ロフト エアコン、ミニキッチン、IHコンロ、TV、DVDアンプ、コンビニ、市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3千円 家賃 2.5万円	マンション・2K エアコン、照明器具、シャワートイレ 4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費5千円 ■P1万円 家賃 7.5万円
マンション・2DK 3階角部屋、梅ヶ丘神近、只今 リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 6.0万円	アパート・2DK 3階、西堀、セントラルビル近く コンビニ近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 家賃 6.5万円

... 松本市大手、中央地区で売り物件を探しています ...

新築・中古物件 購入の方! 今なら1年間

- 安曇野・梓川・池田・松川 -

NET + CATV + CS

500円 (税込550円)

ANIC あづみ野テレビ ☎0120-353-055

安曇野市穂高574番地5 携帯・PHS OK! (9:00-17:30)

不動産開業のご相談は 公益社団法人 全日本不動産協会

長野県本部 ☎0263-48-0939

松本市島立620-8

公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援 全日会員支援サイト ラビーネット 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

土地 戸建住宅 不動産を 売りたい方必見!!

マンション 事務所など

何を誰に相談すればいい? いくらくらいで売却できる?

不動産のことで困ったら、まずお電話を!

解決への第一歩! 例えばこんなときに

☑転勤 ☑ローンの見直し ☑ご実家へ ☑相続 ☑住み替え など

只今買取り強化中! ◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

分譲地 大町市大町 「子育て世代に最適な環境」

南大町駅まで 徒歩7分

仁科台中学校 まで徒歩9分

現地

建築条件なし

坪単価49,780円【売主】

区画	面積	価格
①	397.13㎡ (120.13坪)	598万円
②	397.13㎡ (120.13坪)	598万円

■所在地/長野県大町市大町6918番2.6918番32 ■地目/宅地 ■総区画/2区画 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■接道/大町市道幅員3.5m ■上下水道/整備して引渡し

売土地 古家&倉庫付き 松本市島内 「リノベーション自由」

※全ての設備は動作確認を行っていません。ほぼ使用不可能です。(昭和36年建築)

住宅と農地が混在していて、自然を感じられる住環境♪ アクセス良好!

売主・仲介手数料不要

■面積/492.26㎡ (148.9坪) 価格1,298万円

■所在地/長野県松本市大字島内7966-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建築率/60% ■容積率/200% ■調整区域 ■公共上下水道 ■解体費用を売値より引いています。

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068 (0263)

MASTER FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産 検索

貸事務所(倉庫付) 松本市双葉

JR篠ノ井線「南松本駅」 徒歩6分(425m)

Twin Leaf B

駐車場/5台無料

1Fは電動シャッター付き倉庫 2Fは事務所として利用

商業施設の多い南松本地区 南北へのアクセス良好

専有面積/96.06㎡ (29.05坪)

フロア	面積
倉庫	33.54㎡
事務所	42.75㎡

■構造/木造2階建 ■共益費/なし ■設備/トイレ・給湯・エアコン ■飲食店不可 ■敷金/総額36万円 ■礼金/1ヶ月 ■引渡/2023年6月下旬 ■取引態様/貸主

賃料19.8万円(税込)

宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部

〒390-0862 松本市宮田1-4-30 グランディア宮田1F TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 [アスピアエステート] 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

土・日・祝日もご案内いたします(住まいの1カールサポ) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

売土地

所在地	面積	価格	備考
朝日村古見	400㎡	146.7万円	地目/田、建ぺい率100%、容積率100% ■田舎暮らしにおすすです
沢村1	430㎡	33.22万円	地目/宅地、建ぺい率160%、容積率160% ■隣接小学校まで約300m
穂高有明	570㎡	144.29万円	地目/山、建ぺい率120%、容積率40% ■別荘用地に適します
奈良井	750㎡	501.24万円	地目/田、建ぺい率100%、指定無し ■国道沿いロードサイドです
上田市住吉	900㎡	72.01万円	地目/宅地、建ぺい率160%、容積率160% ■大通りから入った閑静な住宅街
諏訪市中洲	980㎡	79.01万円	地目/宅地、建ぺい率160%、容積率200% ■周辺に商業施設が多数あり
南箕輪村	1,050㎡	542.98万円	地目/田、建ぺい率160%、容積率200% ■伊那バイパス近く、工業専用地域
大村	1,250㎡	61.82万円	地目/雑種地、建ぺい率150%、容積率80% ■閑静な住宅地です
南箕輪村	1,400㎡	351.20万円	地目/田、建ぺい率160%、容積率200% ■広々350坪以上の売土地
下諏訪町赤砂	1,450㎡	76.10万円	地目/宅地、建ぺい率180%、容積率200% ■大通りに面した広い敷地です
庄内	1,242.00㎡	80.91万円	地目/宅地、建ぺい率160%、容積率200% ■松本駅・コンビニ・病院近くです
中吉	2,980㎡	4LDK	専有面積/25.88坪、4階平成20年3月新築、角部屋、南向きで眺望良好です
中吉	2,980㎡	7DK	土地/312.79坪、建物/55.95坪平成24年4月新築、昭和49年2月変更・増築各方面にやさしく利便性良好
併用	2,500㎡	3DK	土地/135.75坪、建物/36.93坪平成28年4月新築 安曇川流域沿いです

北アルプスの眺望良好! 豊かな自然と利便性が調和した分譲地。

「アグリタウン堀金II」 子育て世代にもおすすめです!

販売価格 570万円~

建築条件なし 売主につき手数料不要 8月中旬造成工事完了予定

現地

区画①面積/300.00㎡(90.75坪)

堀金小学校(徒歩16分) 堀金中学校(徒歩19分)

JAあづみ 堀金支所 JAあづみ 総合事業基地

ファミリーマート 道の駅ほりがねの里 広域農道

ベisia 豊科駅車で10分 認定こども園車で4分

区画	面積	価格
①	300.00㎡(90.75坪)	570万円
②	307.00㎡(92.86坪)	700万円
③	352.00㎡(106.48坪)	720万円
④	303.00㎡(91.65坪)	予約

住宅ローンは JAあづみへ

株式会社あづみ野開発 ☎0263-72-1966

■宅地建物取引業免許/長野県知事(12)第1907号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒399-8205 安曇野市豊科4270-6 FAX.0263-72-1579

「任せてよかった。」
 大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。
 ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。
 お気軽にご相談ください。
 ※物件によっては買取りできない場合がございます。

土地・住宅 中古マンション 大募集 査定無料

長野県知事(10)2772号
 松本市島立991-6(合同庁舎通り)

都市開発株式会社 ホームページは 都市開発 松本 検索
 ☎40-3011

売別荘 安曇野市穂高有明
 ★温泉付、檜の浴槽で癒されます 2LDK
 ■土地/275㎡(83.18坪) 価格 **1,350万円**
 ■建物/96.88㎡(29.30坪)
 ■構造/木造並行2階建 ■地障りあり ■売主(仲介手数料不要)

貸アパート 松本市沢村3丁目
 洋6、K3、BT、駐車1台付 **1K (貸主)**
 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■家賃 **3.0万円**
 ■CATV ■仲介手数料不要

売土地 塩尻市大門六番町 150-4他
 建築条件なし
 区画②面積/182.87㎡(55.31坪)
価格 1,026万円
 ■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(引込なし、買主負担) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

有限会社 寿不動産 免許番号 長野県知事(14)983 T990-0841 松本市若1丁目2番6号
 TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

売土地 塩尻市宗賀
 塩尻駅8分 建築条件なし
 面積/140.81㎡(42.59坪)
価格 851万円

【物件概要】
 ■所在地/塩尻市宗賀66-11 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/上水道引込なし ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号
有川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053
 松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

松本市平田東3丁目
 面積/333㎡(100.73坪)
 ■敷金/1ヶ月 ■平田駅 ■国道沿い ■貸主
商談中

塩尻市宗賀
 面積/1864㎡(563坪)
 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月 ■上下水道 ■前面道路7m ■都市計画法第34条第12号区域 ■貸主
月額 20万円

松本市今井
 面積/2110.96㎡(638.56坪)
 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月 ■上下水道 ■前面道路7m ■都市計画法第34条第12号区域 ■貸主
 ※事業用定期借地契約もご相談下さい(敷金などの条件は別途対応です)。
月額 35万円

物件の詳細はコチラ
 おうちさがしWEB

安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明宮城 No.521356 土地/423㎡(127.95坪) 建物/81.15㎡(24.54坪) 山側にあった林の中の静かな環境 2階建てのコンパクトな家 温泉付き 価格 570万円	安曇野市穂高有明新屋 No.521387 土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 鉄筋コンクリートの堅牢な造り 山麓線より東の住みやすい環境 温泉付き 価格 1,280万円
安曇野市穂高有明小岩岳 No.521427 土地/817㎡(247.14坪) 建物/125.42㎡(37.93坪) 高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる 内装はきれいな築48年 温泉付き 価格 680万円	安曇野市穂高有明小岩岳 No.521353 土地/515.00㎡(155.78坪) 建物/75.87㎡(22.95坪) 使用感少ないきれいなログハウス 平坦地で住みやすい 温泉付き 価格 2,200万円
安曇野市穂高有明小岩岳 No.51436 土地/574㎡(173.67坪) 建物/125.42㎡(37.93坪) 東道山麓線に面した立地 建物は重厚な本格木造建築 全カーポート 価格 2,300万円	安曇野市穂高有明立足 No.521407 土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 温泉付きの2階建て中古別荘 風呂トイレ含め全面改修しています 温泉付き 価格 1,400万円

売れ物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。
 宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号
穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618
 ホームページ www.htkk.jp 安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

暖房お手本住宅 完成見学会 完成見学会開催数2022 **第1位**
 ※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

予約不要 **6/17(土) 18(日) 19(月)** 会場/松本市里山辺 AM9:00~PM5:00

『趣味も家事も充実する、子育て世代のおうち』

- ☑ 信州暮らしを満喫できる インナーバルコニー
- ☑ アウトドアリビングになる、LDKと隣り合う土間スペース
- ☑ DIYで仕上げる男の隠れ家 「スニーカールーム」

延床面積 34.31坪 (1階22.54坪 2階11.77坪)

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(80万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

「マイホーム」は私たち家族の長年の夢でした。私の宝物で大好きな妻と娘の為にこの度念願のマイホーム造りを決断し、幼少時代にお花の水やりや動物の飼育活動で交流を深め今現在も仲が良く信頼している大月社長の木族の家にマイホーム造りををお願いする事にしました。ただ仲が良いからだけではなく木族の家さんの見学会に何度か行った際、木をふんだんに使ったとても温かみのある家造りに心惹かれ木族の家でのマイホーム造りを決意しました。マイホーム造りにあたり、分からない事だらけで打ち合わせの際やそれ以外の時に何度も何度も質問し、時には急な変更要望など私達のわがままに分かりやすく丁寧に対応して下さいました。大竹さんが担当で本当に良かったです。私達の夢が沢山詰まったマイホームが完成し本当に大満足です。小さい頃から生まれ育った地に帰れる事、そして新生活の事を考えただけでワクワクが止まりません。今回、我が家の建築に際し沢山の方々にご協力頂き家族一同感謝の気持ちでいっぱいです。本当にありがとうございました。2023.05 K様

当日は案内旗を目印にご来場ください。

おすすめ! 売土地情報

松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいですね♪」

面積/196.45㎡(59.42坪)
価格 1,260万円 売主につき手数料不要

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き

安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよいところながら、豊科中心部に近く、生活の利便は車5分で整います」

面積/330㎡(99.82坪)
価格 1,500万円 売主につき手数料不要

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き

下記地域付近の物件に興味をお持ちの方はお気軽にお問い合わせください(担当/田中)

- 安曇野市豊科南穂高方面/130坪程度 田園地域、山の眺め良
- 安曇野市三郷明盛中萱方面/130坪程度 田園地域、山の眺め良