

# おうちさかし

令和5年6月21日(水) 第3252号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

所在地	家賃	共益	P	礼数	備考
石芝3	4.8万	2千	1台	0	2DK-2子橋近く日当良好・エアコン・シャワー・トイレ・無料Wi-Fi
清水2	5.8万	2千	1台	0	2LDK-2階東向き・清水小中学校近く・エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
中央2	25.3万	なし	なし	1	3階建て一戸・1、2階店舗・3階はLDKに居住可能・休憩室等にも中町近くの本町通り近い・飲食不可

■新築建売住宅 松本市惣社  
★清水小・中徒歩10分圏内  
南東角地で日当り良好!設備充実!  
3LDK 価格3,580万円

物件の詳細はコチラ  
おうちさがしWEB

当社は令和5年5月、松本市出川に移転致しました。  
今後も変わらぬご愛顧のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています

TEL.0263-87-3067  
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### ●アパート

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K 2LDK	島内	3万9千	0	1	和6,和6,K4	込 5000	島内駅近く日当り良 永森不動産 32-3232
	里山辺	4万2千	0	1	洋6,洋4.5,DK7	込 1台	オール電化日当り良 永森不動産 32-3232
	神林	5万8千	0	1	洋6,和6,LDK14	込 2台	菅野小・中学校近く日当り良 永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

中古住宅 東筑摩郡生坂村  
■土地/209.22㎡(63.28坪) ■建物/282.05㎡(85.32坪) 価格380万円

店舗部分はDIYでガレージ等お好みに改造♪

7K

土地・建物・マンション 売却物件大募集

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252  
http://www.crest-house.co.jp

貸家	3DK	貸家	3LDK	貸家	4K
松本市横田4丁目	家賃5.5万円	松本市筑摩2丁目	家賃6.0万円	松本市城東1丁目	家賃6.5万円

アパルト 1K 松本市波田南原 家賃3.5万円

2階/2DK 松本市埋橋1丁目 家賃4.0万円

売土地 松本市桐2丁目 価格1,700万円

売中古住宅 松本市旭1丁目 価格相談

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

## OPEN HOUSE

### 平家に住まう

自然と調和する高性能住宅

豊かに暮らすためのインテリアにも一つ一つこだわりました

松本市 梓川倭

9:00~18:00 午前2組 午後2組 (定休日・水曜日)

22坪 2LDK

「ミニマルに暮らす」  
シンプルであることは、豊かなこと。

お気軽にお問い合わせください

GRAND REVE TEL.0263-31-6959  
グランレーブ 松本市梓川倭523-5 able5009grandreve@gmail.com

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ  
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

### 分譲地 松本市新村(上新東)

★新村駅まで徒歩11分!  
当社建築条件付き

あと1区画となりました

区画	面積	価格
①	292.33㎡(88.42坪)	予約
④	298.13㎡(90.18坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

TEL:0263-48-2880

### 分譲地 全4区画 ナチュラルタウン惣社・里山辺Ⅲ

閑静な住宅街! デリシア惣社店まで徒歩6分 建築条件なし

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1m350円) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タケイ不動産事務所

### 新築住宅 安曇野市豊科

★中置駅まで徒歩10分  
★閑静な住宅街、日当り良好

LDK17帖

価格3,880万円

### 売土地 松本市里山辺

★セブンイレブンまで徒歩5分(400m) 建築条件なし 造成工事完了

面積/256.80㎡ (77.68坪) 価格1,350万円

TEL:0263-36-0025

## 売土地情報 松本市笹賀(上二子)

閑静な住宅地。小・中学校、ショッピング施設が徒歩圏内

★菅野小学校約900m ★菅野中学校約800m  
★デリシア約700m

当社建築条件付き  
面積/155.99㎡(47.18坪)  
価格750万円

物件概要 ■所在地/松本市笹賀4317-16 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水道/各敷地内引込み(工事負担金:1m当たり360円) ■交通/JR篠ノ井線(村井駅)2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/仲介(空家の買戻 長野県知事免許(2)第5419号)

## おすすめ建築プラン

### 3人暮らし 塗り壁26坪の家

47坪の敷地に車3~4台駐車可能プラン

- ◎1階床面積 45.37㎡(13.69坪)
- ◎2階床面積 42.06㎡(12.69坪)
- ◎延べ床面積 87.43㎡(26.39坪)
- ◎建築面積 45.37㎡(13.69坪)

建物価格 2,300万円(税込)



**「任せてよかった。」**  
 大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。  
 ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。  
 お気軽にご相談ください。  
 ※物件によっては買取りできない場合がございます。

**土地・住宅 中古マンション 大募集 査定無料**

長野県知事(10)2772号  
 松本市島立991-6(合同庁舎通り)

**都市開発株式会社** ホームページは 都市開発 松本 検索  
 ☎40-3011

**中古住宅(売主) 大村** セブンイレブン浅間温泉 1丁目店まで600m  
 日当たり良好! 室内外良好な状態  
 木造2階建 築年:1996年8月 4LDK P有  
 土地:166.01㎡(50.21坪)  
 建物:97.79㎡(29.58坪)  
**価格 1,300万円**

**中古住宅(売主) 入山辺**  
 木造瓦葺2階建 築年:1975年4月  
 5DK P3台  
 土地:519.70㎡(157.2坪)  
 建物:109.71㎡(33.18坪)  
**価格 580万円**

ご希望の方に  
 入山辺の山林を  
 おつけします!  
 13407㎡  
 (4055.61坪)

**(株)カネト小原** 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に  
 ☎(0263)32-1235 松本駅前 井上デパート南 にご相談下さい。

**売地 松本市浅間温泉1丁目** (専任)  
 ■面積/165㎡(49.91坪)  
 ■地目:宅地  
 ■上水道引込済(負担金なし)  
 ■通学区:本郷小・女鳥羽中  
 ■引渡:即可能  
 坪単価18万円  
**価格 9,336,600円** (実測)

**中古住宅 松本市筑摩4丁目** (専任)  
 4LDK 1階は駐車スペースと  
 9帖のフリースペースあり  
 ■土地/175.20㎡(52.99坪)  
 ■建物/163.32㎡(49.40坪)  
 ■地上3階建 ■クロス床張替え済  
 ■即入居可・住宅診断済  
 ■1993年4月築 ■P3台可 (値下げ)  
**価格 2,580万円** (税込)

~信州・安曇野~  
**黒崎不動産** TEL.090-3333-5018 (担当直通) 動画配信  
 YouTube GoPro 動画配信

**アパート(媒介) 松本市水汲**  
 ★信州大学まで  
 徒歩9分、1階  
 1K(洋6・K)  
 ●礼1 ●敷1 ●Pなし  
**家賃 3.5万円**

**中古マンション 松本市清水1丁目**  
 大京マンション  
 ★7階(703号室) 最上階眺望良好!  
 ■専有面積/46.27㎡(13.99坪)  
**価格 600万円**

●築年/昭和48年11月 ●管理費/10,000円/月 ●修繕積立金/10,000円/月  
 ●駐車場/6,000円/月 ●駐輪場/300円/月 ●学区/清水小学校(徒歩6分)  
 清水中学校(徒歩6分) ●引渡日/相談 ●一般媒介

掲載物件の  
 カラー情報は  
 コチラ  
 おうちさかしWEB

長野県知事(8)第3707号  
 (公社)全日本不動産協会会員

**日昇不動産(有)** 松本市清水2丁目1番10号  
 TEL(0263) 32-0078

**中古住宅 安曇野市豊科田沢**  
 あづみ野インターパークまで車4分  
 田沢駅まで徒歩9分  
 5LDK  
 土地/234.66㎡(70.98坪) 建物/81.84㎡(24.75坪) **価格 800万円**  
 ■築年/1972年12月 ■木造2階 ■通学区/豊科東小学校・豊科北中学校

**中古住宅 安曇野市穂高有明**  
 敷地内に建物2棟あり、田舎リゾート、温泉付  
 A棟2K+B棟1LDK(約15坪)  
 パリアフリー設計  
 土地/476.98㎡(144.28坪) 建物/67.02㎡(20.27坪) **価格 900万円**  
 ■築年/1983年 ■軽量鉄骨造平屋建 ■通学区/穂高北小学校・穂高西中学校

**中古住宅 安曇野市穂高有明**  
 令和3年・水廻り、外装他リフォーム  
 3LDK  
 土地/276㎡(83.49坪) 建物/96.88㎡(29.3坪) **価格 1,480万円**  
 ■築年/1991年10月 ■木造1階建 ■通学区/穂高北小学校・穂高西中学校

掲載物件の詳細は  
 こちらから  
 おうちさかしWEB

長野県知事(6) 第4239号  
**(株)中部住研** 安曇野市豊科田沢4970-4 TEL.0263-72-9321  
 HPアドレス http://www.c-juken.co.jp/

**中古住宅 松本市旭一丁目**  
 ★水廻り機器新品交換  
 ★敷地内駐車2台可能  
 4LDK+ロフト  
 リフォーム済

♡いつでもご案内できます♡

■土地面積/245.29㎡(74.20坪)  
 ■建物面積/117.88㎡(35.65坪)  
**販売価格 2,998万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■築年月/昭和57年7月新築 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域  
 交通/JR篠ノ井線「北松本駅」車9分(約2.2km)、アルピコバス「四苦線」和泉町バス停徒歩5分(約350m) ■接面道路/北面 約3.6m私道(SB有:7.06m) ■設  
 備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水道、個別プロパンガス ■学区/旭町小学校、旭町中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(11)2573号  
**(有)吉田商事** 松本市女鳥羽3丁目4番6号 ホームページ公開中! 吉田商事  
 TEL 0263-32-4432 メール info@0263324432.com

**〈予告〉来月販売開始!!** (売主につき手数料不要) (ご期待ください!)  
**建売分譲 松本市島立南栗** 第1期 (全5区画)  
 ★島立小学校まで約1.1km、高綱中学校まで約1.4km

**〈予告〉今夏販売開始!!** (売主につき手数料不要)  
**宅地分譲 松本市里山辺** (全3区画)  
 ★かりがねサッカー場まで280m ご期待ください!

**〈予告〉来月販売開始!!** (売主につき手数料不要) (全10区画)  
**建売分譲 安曇野市豊科南穂高重柳**  
 ★北アルプスの眺望良好! ご期待ください!

**NEW 分譲地 松本市沢村3丁目**  
 全3区画 販売3区画  
 ★開智小学校まで  
 徒歩約20分(約1600m)  
 ★旭町中学校まで  
 徒歩約18分(約1400m)  
 坪単価 24万円~25万円

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,529,600円
②	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,832,300円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	15,135,000円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層  
 住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
 ■容積率/80% ■上水道/公営(負担金  
 31,400円/口径13mm) ■下水道/公共(負  
 担金/340円/㎡) ■道路幅員/東側 松  
 本市道w=3.7m ■私道負担割合あり

**分譲地 安曇野市穂高柏矢町** (売主につき  
 手数料不要)  
 ★JR大糸線柏矢町 駅徒歩7分 全12区画  
 坪単価 10.5~15.5万円

区画	面積	価格
①	189.87㎡(57.43坪)	8,901,650円
③	394.21㎡(119.24坪)	12,520,200円

■開発行為許可/長野県松本建設事務所  
 指令4松建第440-4号  
 ■開発事業許可/安曇野市指令4建築135号  
 ■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211

**テナント 安曇野市穂高5972-1 穂高駅前テナント202号室**  
 飲食店不可  
 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/1台無料  
 ■仲介(仲介手数料1ヶ月+消費税) ■設備/エアコン  
 ■備考/総合保険加入費 エアコン代、水道代は家賃に含む 1R22.85㎡(7.6坪) 賃料4.5万円

**売土地 松本市里山辺** 全2区画 販売1区画 (売主につき  
 手数料不要)  
 ★営業地に最適 医療施設・介護施設  
 通所施設・事務所・駐車場など向け  
 ■土地/826.96㎡(250.15坪) 坪単価 11万円  
**価格 27,516,500円**

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容  
 積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金  
 /230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

**賃貸マンション 松本市島立 グランメゾン山崎202号室**  
 お部屋まるごとリノベーション! 新たな価値  
 をつけて分譲マンション以上の快適空間  
 [充実した設備] ■ホームセキュリティ完備! 女性に人  
 気のSW仕様 ■宅配BOXあり ■一押浴室・浴室  
 気乾燥機付き ■インターネット対応 マンション ■モ  
 ニター付きアホン ■外物置 ■ゴミステーション完備  
 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共 1LDK(洋11・LDK27)  
 賃料/3,000円 ■駐車場/1台無  
 料、2台目有(1台5,500円) ■買主につき手数料不要 賃料8.2万円

**売却物件募集** (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/

創業53年の  
 実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会員  
 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

**信州安曇野・光ニュータウン**  
 〈全300区画〉好評分譲中!!

**H~J街区**  
 建築条件なし  
 坪単価 7.5万円~

区画	面積	価格	区画	面積	価格
H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■  
 地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上  
 水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km  
 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北小学校4.0km、上川市保育園約0.8km

掲載物件の詳細は  
 こちらです!  
 おうちさかしWEB

※あづみ野テレビの加入  
 により、多チャンネル配信、  
 インターネット接続などデ  
 ジタルサービスの環境も  
 充実しています。

**戸建て土地 募集中!** **査定無料 秘密厳守**  
 お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業登録  
 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/