

おうちさがし

令和5年6月28日(水) 第3254号 84,500部

- 発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
- 協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売土地 塩尻市広丘堅石
★人気の広丘地域★広丘駅徒歩9分
■面積/182.66㎡(55.25坪)
価格**1,100万円**(媒介) 建築条件なし
物件概要 ■所在地/塩尻市広丘堅石 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■市街化区域 ■公共上下水道 ※上下水道の取り出しがありませんので、買主様の負担にて必要となります(受益者負担金精算済み)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
TEL.0263-28-3060

売土地 塩尻市広丘野村
★利便良好、広丘駅徒歩6分
■面積/231.41㎡(70坪)
価格**2,100万円**(媒介) 建築条件なし
物件概要 ■所在地/塩尻市広丘野村 ■地目/畑 ■用途地域/第二種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■最適用途/住宅用 ■都市計画法/市街化区域 ■上下水道の引込がありません。使用する場合、引込工事は買主様の費用負担にて行ってください。

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
TEL.0263-28-3060

6月30日(金)のおうちさがしは休刊です。次回7月5日(水)をお楽しみに♪

●一戸建て

有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	4万	11	洋6,洋4.5,K	1台可 JR島内駅徒歩5分 P追加有り、内装リフォーム	(有)タクト不動産 47-4266

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

●貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	9万4.5千	11	53㎡(16坪)	1台可 八十二銀行塩尻西支店西2階事務所、P追加有料別借	(有)タクト不動産 47-4266

～不動産買取専門～
こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといいけないの?
※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(11)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事(株)** TEL.0263-86-3977 HPもご覧ください 中部商事 検索

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040 長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> <媒介>

アパート・1K 照明器具、ゴミステーション、2階 塩尻北IC近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 3.5万円	アパート・1K エアコン、照明器具、3階建ての3階 村井駅徒歩9分 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 4.0万円
アパート・1K+ロフト エアコン、TV、DVDプレイヤー、コンビニ市宮球場近く、1ヶ月フリーレントあり ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3千円 家賃 2.5万円	マンション・2K エアコン、照明器具、シャワートイレ4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費5千円 ■P1万円 家賃 7.5万円
大村 3階角部屋、塩尻神社近く、只今リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 6.0万円	アパート・2DK 3階、西端、セントラルビオス近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 家賃 6.5万円

マンション・2DK 蟻ヶ崎

… 土地・建物、買い取ります …

売却 買取 ご相談ください **無料査定** いたします

松本市小室北2丁目 アスファルト舗装、芳川公園近く **4,000円/月**

松本市沢村2丁目 アスファルト舗装、沢村公園近く **4,500円/月**

長野県知事免許(11)第2424号 松本市征矢野1-6-52

賃貸戸建 松本市波田下島
◎水廻り設備新品交換
LDK12南向き
■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■P2台可能 ■3DK(洋7・洋6・洋4.5・LDK12) ■外物置あり ■入居/即可
賃料**6.5万円**

賃貸戸建 松本市波田森口
◎森口駅まで約450m
■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■P2台可能 ■3DK(洋6・洋6・和8・DK7) ■入居/7月中旬予定
賃料**7.5万円**

売建物 松本市梓川梓
◎土地280坪以上の古民家
■土地面積/949.94㎡(287.35坪) ■建物面積/99.23㎡(57.54坪) ■1987年築 ■木造2階建 ■学区/梓川小学校 梓川中学校
価格**1,250万円**

売建物 松本市岡田松岡
◎敷地内南側側面 6DK
■土地面積/330.56㎡(99.99坪) ■建物面積/99.69㎡(30.15坪) ■1983年築 ■木造2階建 ■学区/岡田小学校 女鳥羽中学校
価格**1,200万円**

売建物 松本市岡田下岡田
◎大幅なリフォーム済 4DK
■土地面積/204.28㎡(61.79坪) ■建物面積/89.00㎡(26.92坪) ■1991年新築 ■木造2階建 ■学区/岡田小学校 女鳥羽中学校
価格**1,598万円**

松本市 宅地開発 検索 媒介 宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

中古住宅 北安曇郡松川村 いつでもご案内できます

★水廻り機器新品交換
★敷地内駐車2台可能
リフォーム済
全室洋室5LDK

敷地面積/242.50㎡(73.35坪)
建物面積/140.47㎡(42.49坪)
販売価格 **1,698万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/未線引区域 ■用途地域/指定無し ■建物構造/木造瓦・垂れメッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和40年10月新築、昭和52年5月増築、平成1年8月変更・増築 ■交通/JR大系線「北細野駅」徒歩8分(約650m) ■接面道路/北側 約6.6m公道、西側 約4.6m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、集中プロパンガス ■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/媒介

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(13)第1490号
松喜商事株式会社 松本市中央4-9-1 インターネットからは 松喜商事 検索

〈全22区画〉
北安曇郡 松川村東松川 好評分譲中!

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	388.78㎡(117.61坪)	730.9万円	⑬	339.41㎡(102.67坪)	638.0万円
⑥	332.74㎡(100.65坪)	625.5万円	⑭	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
⑦	333.03㎡(100.74坪)	626.0万円	⑮	332.71㎡(100.64坪)	625.4万円
⑨	337.81㎡(102.19坪)	635.0万円	⑯	332.63㎡(100.62坪)	625.3万円
⑩	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円	⑰	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円
⑮	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円			

【単価】18,800円/㎡ 62,000円/坪

【物件概要】 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ 等 ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守する方。

●お問い合わせ **松川村土地開発公社** (直通) TEL.0261-62-3110 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

松川村は子育て支援等充実しています! ♡...♡...
結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に最大60万円
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に100万円 村内転居に70万円

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 <https://www.vil.matsukawa.nagano.jp>

詳しくはコチラ ドローン画像もあるよ!!

おうちさがしWEB

中古住宅 塩尻市広丘郷原 各部屋広めの4LDK

★広々土地124坪 ★閑静な住宅地
★駐車4台+お庭スペースも有ります
★内装・外装・水廻り設備、リフォーム済

・システムキッチン新品
・1.25坪ユニットバス新品
・トイレ便器、洗面化粧台交換

収納充実
南側道路
日当りOK

■土地/412.88㎡(124.89坪)
■建物/134.56㎡(40.70坪)
販売価格 **2,380万円** (税込)

■所在地/塩尻市大字広丘郷原622番1 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩32分 ■建築年月日/昭和63年12月新築 ■都市計画区分/市街化調整区域 再建築の際には都市計画法29条許可申請要 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道・下水道・電気 ■取引態様/媒介

公益社団法人 長野県宅建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号
株式会社 ライフワン LIFE ONE CORPORATION

中古住宅 塩尻市宗賀 カーポート付

★2台駐車カーポート+1台
お庭スペースも有ります
★太陽光発電システム
10kw搭載

4LDK
オール電化住宅
南側道路
日当りOK

■土地/208.12㎡(62.95坪)
■建物/102.67㎡(36.50坪)
販売価格 **2,980万円** (税込)

■所在地/塩尻市宗賀515番22 ■交通/JR中央本線「塩尻駅」徒歩20分 ■建築年月日/平成28年1月新築 ■都市計画区分/準工業地域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道・下水道・電気 ■取引態様/媒介

詳細カラー写真はコチラから

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください
TEL.0263-31-5340

「任せてよかった。」
大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。
ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。
お気軽にご相談ください。
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)

都市開発株式会社
ホームページは 都市開発 松本 検索
TEL 0263-40-3011

土地・住宅 帖マンション 大募集 査定無料

中古住宅 (売主) 大村 セブンイレブン浅間温泉 1丁目店まで600m
日当たり良好! 室内外良好な状態
木造2階建 築年:1996年8月 4LDK P有
土地:166.01㎡(50.21坪)
建物:97.79㎡(29.58坪)
価格 **1,300万円**

中古住宅 (売主) 入山辺 ご希望の方に 入山辺の山林を おつけします! 13407㎡(4055.61坪)
木造瓦葺2階建 築年:1975年4月 5DK P3台
土地:519.70㎡(157.2坪)
建物:109.71㎡(33.18坪)
価格 **580万円**

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅 井上デパート南 お気軽に ご相談下さい。

売却物件 募集中!
相談も査定も無料です。
秘密厳守します。
売却ガイドブック 差し上げます。

売土地 松本市里山辺 市街地へのアクセス良好。山辺中学校徒歩3分。
■土地面積/113.19㎡(34.23坪) 価格 **750万円**
■所在地/松本市里山辺3407-6 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水道 ■交通/大糸線「松本駅」徒歩59分、バス停「浅間温泉」徒歩1分 ■通学区/本郷小学校(512m)、女鳥羽中学校(1043m) ■古家あり(売主負担で更地渡し) ■専任媒介 ■告知事項あり ■建築条件なし

売土地 松本市浅間温泉2丁目 松本の中心部からほど近い浅間温泉を抜けた、趣のある町です
■土地面積/189.56㎡(57.34坪) 価格 **880万円**
■所在地/松本市浅間温泉2丁目6-21 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水道 ■交通/大糸線「松本駅」徒歩59分、バス停「浅間温泉」徒歩1分 ■通学区/本郷小学校(512m)、女鳥羽中学校(1043m) ■古家あり(売主負担で更地渡し) ■専任媒介 ■告知事項あり ■建築条件なし

売土地 松本市里山辺湯ノ原 風情ある美ヶ原温泉にある、静かな環境の土地。
■土地面積/172.00㎡(52.02坪) 価格 **700万円**
■所在地/松本市里山辺466-7 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/400% ■設備/公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/篠ノ井線「松本駅」徒歩55分 ■売却に伴い地目変更が必要 ■通学区/山辺小学校(2300m)、山辺中学校(1400m) ■専任媒介 ■建築条件なし

LIXIL不動産ショップ (0263) **34-5280**
ERA加盟店は、全て独立自営の会社です
株式会社エステートギャラリー 長野県知事(3)第5159号
松本市深志3丁目7番17号

分譲地 VISTA惣社IV
☆デリシア徒歩4分 ☆マツモトキヨシ徒歩6分
【区画④】面積/233.62㎡(70.67坪) 価格相談
現地 惣社公民館 西原商店 デリシア惣社店 至入山辺 至湯の原
至松本 至松本市 至松本市 至松本市
主主・仲介手数料不要 建築条件なし
物件概要 ■所在地/松本市惣社 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/清水小学校、清水中学校

松本市桐 ビスタ桐1丁目II あと1区画のみ
☆小・中学校近く ☆閑静な住宅街
【区画B】面積/204.97㎡(62.00坪) 価格 **1,488万円**
現地 信大付属小学校 信大 信大付属中学校 信大 旭町 旭町 旭町
※宅延道路は 持分1/3です
主主・仲介手数料不要 建築条件なし
物件概要 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談

売土地 松本市波田
☆波田駅・波田小学校徒歩12分
☆波田中学校徒歩8分 ☆更地
現地 アールエフ 松本市立病院 松本市波田 波田小学校 波田小学校前 波田駅 デリシア
面積/396.00㎡(119.79坪) 価格 **480万円**
坪単価 **4万円**
主主・仲介手数料不要 建築条件なし
物件概要 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

中古住宅 松本市惣社 4LDK
土地/452.79㎡(136.96坪)
建物/108.62㎡(32.85坪)
価格 **3,700万円**
リフォーム済
物件概要 ■松本市大字惣社527 ■構造/軽量鉄骨スレート葺2階建 ■築年/1987年(第36年) ■上下水道/公営 ■プロパンガス ■通学区/清水小学校約0.4km、清水中学校山0.6km ■南面幅員5m道路 ■媒介
求む! 簡単無料査定
松本市内の土地・建物
= 売り土地物件募集 =
・梓川川.C.~安曇野I.C. [1,500坪]
・マンション用地 [450坪以上]
・賃貸事業用地 [400~1,500坪]

株式会社中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索
◆休業日/土・日・祝日

新規分譲地 「コモドクラス松本市寿豊丘」
デリシア寿豊丘店まで約400m(徒歩5分)
★建築条件なし ★8月下旬造成工事完了予定
① 253.45㎡(76.66坪) 1,450万円
② 264.04㎡(79.87坪) 1,430万円
■所在地/松本市大字寿豊丘字北原 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北(公道)4.0m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 上水道負担金31,400円(13mm口径の場合) ■下水道/有 公共 ■ガス/個別LPG ■学区/寿小学校(約1100m)・筑摩野中学校(約1300m) ■取引態様/売主(仲介料不要) ※区画①は西側も公道です(幅員4.3m)、区画②は、東側が赤線です。 ※区画①の敷地内に電柱等があります。予めご了承ください。

住宅用地 安曇野市豊科 南豊科駅近くの売物件です!
・JR「南豊科駅」徒歩5分(約390m)
・デリシア豊科店まで約560m
・セブンイレブン豊科成相店約600m
・豊科認定こども園約510m
■面積/208.33㎡(63.02坪) 価格 **880万円**
■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東(公道)11.71~12.13m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 ■下水道/有 公共 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科南小学校(約1150m)・豊科南中学校(約2100m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

住宅用地 松本市梓川優 南東道路で日当たり良好! 北アルプス眺望も良好!
・JR「梓橋駅」約2300m
・セブンイレブン松本梓川氷室店約200m
・デリシア梓川店約1200m
・ザ・ビッグ三郷店約1600m
■面積/382.52㎡(115.71坪)
価格 **商談中** 万円
■所在地/松本市梓川優 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 上水道負担金31,400円(13mm口径) ■下水道/有 公共 下水道受益者負担金(420,000円+270円/㎡) ■ガス/個別LPG ■学区/梓川小学校(約3300m)・梓川中学校(約2600m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

宅地分譲地 「コモドクラス松本市宮淵」 三井ホームの建築条件付! 最後の1区画です!
・JR「北松本駅」約900m
・セブンイレブン松本宮淵店約500m
・デリシア宮淵店約700m
■面積/225.73㎡(68.28坪) ※宅地延長29.61㎡(8.95坪)を含みます
価格 **1,570万円**
■所在地/松本市宮淵2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 上水道負担金31,400円(13mm口径) ■下水道/有 公共 ■ガス/都市ガス ■学区/田川小学校(約1400m)・丸ノ内中学校(約400m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要) ※敷地内に電柱等があります。予めご了承ください。

「相続」×「不動産」 相続不動産のお悩み事があれば ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA ひとに優しい未来を創る AMENITY, SECURITY & UTILITY for UTOPIA

株式会社 アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 E-mail: estate@asupia.co.jp
エステート事業部/〒390-0862 松本市宮淵1-4-30 グランデアルディア宮淵1F ISO 9001・ISO 14001認証取得企業