

# おうちさかし

令和5年7月5日(水) 第3255号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

<b>松本市沢村3 2DK</b> 敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■洋6・洋4.5-DK ■駐車場1台 エアコン、CATV <b>家賃5.0万円</b>	<b>松本市横田4 3DK</b> 敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ペット相談 ■和8・洋6・洋4.5-DK ■駐車場2台 エアコン、全館カーペット <b>家賃5.5万円</b>	<b>松本市新村 2DK</b> 敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ペット相談 ■和8・洋6・DK6 ■駐車場2台 エアコン <b>家賃5.5万円</b>	<b>松本市岡田下岡田 3DK</b> 敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 リフォーム済 ■洋6・和6・和4.5-DK6 ■駐車場1台無料 ■2台目要相談 <b>家賃5.4万円</b>
<b>松本市蟻ヶ崎5 1K</b> 敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■洋5.5-K ■駐車場4千円 ■ロフト、都市ガス ■ミスマンションあり <b>家賃3.5万円</b>	<b>松本市島内 3K</b> 敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費込 ■和6・和6・洋6-K ■駐車場1台 ■CATV 照明器具付 <b>家賃4.5万円</b>	<b>塩尻市広丘 3DK</b> 敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費込 ■和8・洋6・DK6 ■エアカン、CATV ■駐車場2台 <b>家賃5.8万円</b>	<b>松本市寿北5 2K</b> 敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費込 ■和6・洋4.5-K ■駐車場1台 <b>家賃3.3万円</b>

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

## 中古店舗 塩尻市柿沢

敷地/480.49㎡(145.34坪) 建物/約90.63㎡(27.41坪) 木造平家建 店舗+厨房

店舗(飲食店)設備・備品一部付いています

カウンター カントリー調のおしゃれな店舗

椅子・テーブル・カウンターあり そのまま使えます!

昭和56年12月建築

物置・冷蔵庫・冷庫付

駐車9台 公共下水道 プロパン

★JRみどり湖駅-徒歩28分  
★バス停「サンサンワイナリー南」-徒歩1分  
★サンサンワイナリー-徒歩4分  
★みどり湖パーキングエリア-徒歩6分  
★みどり湖ゴルフセンター-徒歩5分  
★みどり湖公園-徒歩10分

**価格1,350万円**

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347(代)

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に 不動産の最新情報や完成見学会のご案内をお届けします!

わがニャン&すむマルのLINEスタンプもあるよ!

## アパート

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
3K	波田三溝	4万9千	0	1F洋7,DK6 2F洋9,和6	込	1台 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232
	村井町北	6万5千	0	1 洋6,和6,和6,LDK12.5	込	2台 芳川公園近く	永森不動産 32-3232

## 一戸建て

永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号 《媒介》

所在地	家賃	礼敷	間取り	備考	問合せ先
県	4万5千	0	2 1R(10坪)	1台 全フローリング オーナー邸はなれ部分	永森不動産 32-3232

情報が止まらない!! すこいぞ!! ツカダ(不)サン 毎月M・V・P

中古住宅 安曇野市豊科(新田)

6SLDK 価格2,800万円

安曇野市豊科成相 アパート 4.5万円

安曇野市豊科上鳥羽 アパート 4.5万円

安曇野市豊科高家 アパート 4.5万円

安曇野市穂高上原 マンション 4.8万円

安曇野市豊科高家 空2台 3.0万円

安曇野市豊科成相 空2台 3.5万円

安曇野市豊科高家 空4台 4.4万円

安曇野市豊科成相 空2台 5.0万円

塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

### 塩尻市広丘吉田(売地) 1,500万円

◎面積/568.31㎡(171.91坪)(エプソン近傍)  
◎吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)  
◎コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の利便施設が徒歩圏内  
◎村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利◎売主(手数料不要)

物件

### 山形村上竹田宅地分譲中

◎山形村中心地で、生活の利便性と安心の住環境  
◎松本・塩尻まで車で約15分◎売主(手数料不要)

区分	面積	坪単価	販売価格
①	229.88㎡(69.53坪)	9.5万円	660万円
②	272.65㎡(82.47坪)	8.0万円	

物件

### 塩尻市宗賀(売地) 890万円

◎面積/183.07㎡(55.37坪)、塩尻駅徒歩5分  
◎スーパー・大型店舗・銀行近傍で生活の利便良  
◎小学校へは通学 スクールバス通学 で安心・安全  
◎道路付・日当り・環境良 ◎売主(手数料不要)

物件

### 塩尻市大字大門(売地) 20万円/坪

◎面積/740.78㎡(224.08坪) 塩尻駅まで徒歩3分  
日当り・道路付良好。周辺に大型店舗・コンビニ・銀行の利便施設があり好立地。広い敷地で業務・商業施設等に適す。分割応談可(100坪以上)。仲介(手数料要)

有限会社 二村不動産 (0263)54-1167

### 売土地 松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

現地

面積/196.45㎡(59.42坪) 価格1,260万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校  
■当社建築条件付き ■売主

### 売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

面積/330㎡(99.82坪) 価格1,500万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%  
■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共  
■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

### 分譲地 全4区画 建築条件なし

ナチュラルタウン惣社・里山辺II

★閑静な住宅街! ★デリシア惣社店 まで徒歩6分

区分	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,430万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,460万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,435万円

所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分担保金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、山辺小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケイ不動産事務所

### 新築住宅 3LDK

安曇野市豊科

★中倉駅まで徒歩10分  
★閑静な住宅街、日当り良好

■土地/253.93㎡(76.81坪)  
■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格3,880万円

■木造垂れ幕メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築  
■駐車場あり ■上水道負担金110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

### 売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地!」

面積/208.16㎡(62.96坪) 価格1,353万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共  
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

### 売土地 松本市里山辺(県ヶ丘高校第2グラウンド南)

「あがたの森徒歩10分、イオンモール徒歩16分。閑静な住宅地。南面道路で日当り良好です。」

面積/220.55㎡(66.71坪) 価格1,467万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付き ■媒介(手数料要)



**「任せてよかった。」**  
 大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。  
 ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。  
 お気軽にご相談ください。  
 ※物件によっては買取りできない場合がございます。

**土地・住宅 中古マンション 大募集 査定無料**

長野県知事(10)2772号  
 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.40-3011

**アパート(媒介)**  
 松本市大村  
 ★デリシア元町店まで  
 徒歩10分、4部屋あり  
 1K 1階/洋6・K  
 2階/和6・K  
 ●礼1 ●敷0 ●共なし  
 ●エアコン ●モニターフォン  
**家賃3.5万円**

**売土地 松本市県1丁目**  
 ★保育園、小・中学校、買い物など  
 全てが徒歩7分圏内の好立地!  
 ●面積/345.96㎡(104.65坪)  
**価格 商談中 万円**

掲載物件の  
 コチラ  
 情報は  
 コチラ

日昇不動産(有) TEL.(0263)32-0078

**50年** **土地と建物のことなら信友へ**

**売土地 松本市岡田 下岡田**  
 至大口沢  
 岡田神社  
**物件**  
 ■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)  
**価格3,000万円**  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共  
 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(14)1154号

**売土地 松本市 寿台9丁目**  
 ★小中学校まで徒歩11分圏内!!  
 物件  
 ■土地/345.70㎡(104.57坪)  
**価格1,300万円**  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%  
 ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主  
 松本市宮淵1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu

**株式会社 信友 (0263)35-7357**

**信州安曇野・光ニュータウン**  
 <全300区画> 好評分譲中!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡ (68.03坪)	510万円	D-4	291.42㎡ (88.15坪)	661万円
B-14	225.22㎡ (68.12坪)	511万円	F-8	256.10㎡ (77.47坪)	581万円
C-3	308.82㎡ (93.41坪)	700万円	F-20	218.61㎡ (66.12坪)	500万円
C-4	265.24㎡ (80.23坪)	601万円	G-10	255.45㎡ (77.27坪)	580万円
C-12	244.62㎡ (73.99坪)	555万円	G-57	263.37㎡ (79.66坪)	597万円

掲載物件の詳細は  
 こちらです!

※あずみ野テレビの加入により、多チャンネル配信・インターネット接続などデジタルサービスの環境も充実しています。

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■公共上下水道(負担金別途) ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4.0km

**戸建て・土地 募集中!** **査定無料 秘密厳守**  
 お気軽にご相談ください。

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

**暖房お手本住宅 完成見学会** 完成見学会開催数2022 第1位

予約制 10日間連続開催! 7/8(土)~17(月) 会場/松本市島内 信州健康ゼロエネ住宅 助成金(70万円)利用  
 AM9:00~PM5:00

『家族の時間が豊かになる、木のおうち』

- ✓ 広い吹き抜けがのびやかな気持ちにさせる1階の共有スペース
- ✓ 存在感ある造作キッチンカウンターとダイニングテーブル
- ✓ 思い思いの時間を過ごせる小上がりの和室

延床面積 32.56坪 (1階17.53坪 2階15.03坪)

**お施主様よりメッセージを頂きました!**  
 「木族の家」という文字を目にし、「誤字じゃない!?!」と、興味本意で検索した所から、このオシャレでカッコいい工務店さんとのご縁が始まりました。ホームページの施工事例を見て、「この開放的なリビングいいな!」「この小上がりの畳スペース最高。ベンチ感覚で座れるスタディスペース絶対ほしい!!」と、憧れのマイホームの部分的なイメージが一気にふくらんだことを今でもはっきりと覚えています。…とはいえ、家作りは簡単なものではありませんでした。自分たちの理想の家のイメージは何となくあるものの、立ちはだかる壁も数多く、間取りを決める際には、深夜まで夫婦で図面を描いた日々もありました。思い返せば、それらはとても楽しい時間であったと感じます。そして、最終的には自分たちがぶれずに貫いた居心地のよい開放的なリビングやこだわりの畳スペースを実現することができ満足しています!素人の私たちに自由にやらせてくださり、とことん寄り添って下さる…これが「木族の家」の素晴らしいさだと思います。また、数多くの完成見学会を見に行くことができるのも魅力のひとつです。15回以上伺った見学会と、数えきれないほど行った打ち合わせ…そのすべてに付き合ってくださった道元さん。私たちの「迷いと主張&わがまま」に気持ちよく付き合ってくださったことに感謝いたします。現場監督の佐々木さん、いつも楽しそうに提案してくださったり一緒に悩んでくださり心強かったです。ありがとうございました!!また私たちの家作りに携わっていただいた関係者すべての皆様に心より感謝しております。ありがとうございました!!  
 2023.6 K様

完成見学会予約受付について

**1時間に2組様限定【事前予約制】**  
 ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ 0120-99-7470  
 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

**株式会社 木族の家** KIZOKU NO IE

本社 TEL.390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 ワークショップ TEL.390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索