

# おうちさかし

令和5年7月7日(金) 第3256号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがマン&あむマにともだちになっておくれや♪

いんどじやねえ



おうちさかし  
LINE 公式アカウント  
友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に  
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中!

@ouchisagashi

## パパまるプレミアム 新時代冷暖房システム Z空調 体感モデルハウス予約制見学会

広丘野村 新モデルハウス 好評公開中! オール電化 パントリー ママコーナー 土間収納

「はぴママ」

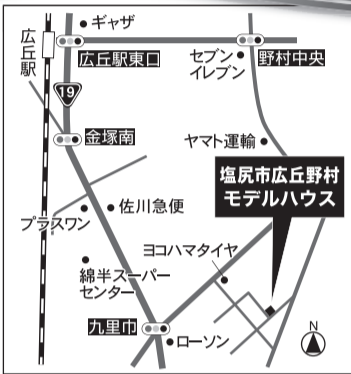
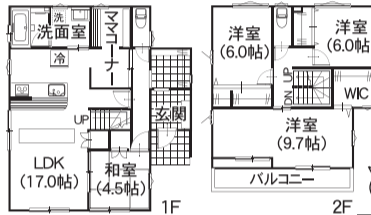
特別見学会開催♪

7/8sat. 9sun.  
AM10:00-PM5:00

見学希望の方はお電話にてご予約ください。  
☎090-1115-1880 担当/高橋

塩尻市広丘野村

35坪 4LDK+屋根裏収納



■駐車場/3~4台可能  
■築年月/令和5年5月  
■取引態様/販売代理

■土地/225.66㎡(68.26坪) ■建物/118.00㎡(35.70坪) ■土地建物 総額 3,550万円(税込)



ちょっとしたアイデアを  
詰め込んでがんばるママの  
笑顔のために作りました。

- ① 朝や帰宅の時間を少しでもラクにしたい
- ② 家事も子育てでも楽しめる家にしたい
- ③ 時短でゆとりをもって家事したい
- ④ 頑張らなくてもすっきり空間にしたい
- ⑤ 家事の合間にホッとひと息つきたい
- ⑥ 家事も自分の時間も大切にしたい

売土地情報

松本市並柳3丁目  
★並柳小学校まで徒歩4分  
★ラムー並柳店車で2分  
当社建築条件付き  
価格 1,360万円  
面積/175.15㎡(52.37坪)  
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/松建指指令第245号(R4建指第2-1号) ■上下水道/公共(負担金要) ■通学区/並柳小・開成中学校  
■取引態様/販売代理 ■土地担当/高橋

PaPamaru フィールドデザイン株式会社 松本店 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日 ☎0263-88-8566

7/15土・16日・17日 10:00~17:00 会場 村井町北モデルハウス  
土地をお探しの方、ローンに関するお悩み、子どもエコすまい支援事業など住まいに関する事なら、何でもご相談下さい!

ご予約 お問い合わせ TEL.0263-88-0066

ご予約承ります。HPまたはお電話でご予約の初めてご来場の方に  
Quoカード 1,000円分プレゼント!

全館空調の家 期間限定  
宿泊体験開催

詳細はQRコードでチェック!!

おすすめセットプラン 東邦ピュアタウン 岡田下岡田 (建築条件付) ※1

5号地 (有効面積) 213.01㎡(64.43坪) 土地価格 1,063.1万円 ※6

【物件概要】所在地/松本市大字岡田下岡田141-3他 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/10区画 ■区画面積/200.82㎡~289.92㎡ ■価格/1,063.1~1,392.8万円 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/新規開発道路:幅員6.0m、西側既存道路:幅員4.0m~5.31m ■上・下水道、個別プロパンガス ■交通/JR北松本駅まで約4.1km

everie S-EW PLAN 新築おすすめセットプラン 3LDK ※2,3

ZEH 標準仕様の建物価格 1,960.0万円 (税込) ※4

■長期優良住宅 ■太陽光発電標準搭載  
■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555 ※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関する諸費用等は含まれておりません。※5.取引態様/売主(東邦商事株式会社) 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル1F TEL.026-226-6634(長野県知事免許(13)第1581号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) ※6.面積及び価格は、造成完了後の確定測量により増減する場合がございます。

everie エバリエ とは? 東邦建工オリジナルの高性能でリーズナブルな規格住宅です

Point! ZEH標準仕様 (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) Point! 太陽光発電6.4kW搭載 Point! どのプランを選んでもすべて同価格

12年連続 No.1 現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞 省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1

東邦建工株式会社 松本支店 営業部 TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

2023年秋 新展示場 OPEN予定! 新着情報はInstagramでチェック!!

LINE 友だち募集中! @yok9502e

# 「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151

住宅建設業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 松本市宮淵1-4-30 グランデアルディア宮淵1F

## 中古住宅(売主) 大村

セブンイレブン 浅間温泉1丁目店 まで600m

日当たり良好! 室内外良好な状態

木造2階建 築年:1996年8月  
4LDK P有  
土地:166.01㎡(50.21坪)  
建物:97.79㎡(29.58坪)

価格 **1,300万円**

## 中古住宅(売主) 入山辺

山辺中まで100m。リセットハウス

木造瓦葺2階建 築年:1975年4月  
5DK P3台  
土地:519.70㎡(157.2坪)  
建物:109.71㎡(33.18坪)

価格 **580万円**

# 土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介  
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.40-3011

## 中古住宅(専任) 山形村

日当たり良好! 南向き、現状有姿渡し。

6DK 築年:1986年3月  
木造瓦2階 P2台  
土地:333.32㎡(100.82坪)  
建物:109.3㎡(33.06坪)

価格 **980万円**

## 中古住宅(媒介) 里山辺

山辺中まで100m。リセットハウス

3LDK 築年:1965年11月  
木造瓦2階 P2台  
土地:154.28㎡(46.66坪)  
建物:95.41㎡(28.86坪)

価格 **1,598万円**

### ① 価格1,690万円

●土地/182.46㎡(約55.19坪)

[物件概要]

- 道路/北側幅員約4m
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率160%
- 用途地域/第一種住居地域
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩18分(約1.4km)
- 上下水道 ●ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
- 取引様態/売主
- ※上下水道引込済

坪単価 **約30.63万円**

★建築条件はございません。  
★業務スーパー・バレット松本店徒歩11分(約870m)  
★松本シネマライツ徒歩17分(約1.3km)  
★総区画数2区画(販売区画数2区画)

### ② 価格1,290万円

●土地/214.36㎡(約64.84坪)

[物件概要]

- 道路/北側幅員約4m
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率160%
- 用途地域/第一種住居地域
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩18分(約1.4km)
- 上下水道 ●ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
- 取引様態/売主
- ※上下水道引込工事後引渡し(当社負担)

坪単価 **約19.90万円**

★建築条件はございません。  
★上記土地面積に宅地延長部分53.09㎡含む  
★契約後、敷地の一部造成工事および上下水道内引込工事(費用当社負担)を実施のうえ引渡し  
★総区画数2区画(販売区画数2区画)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和5年7月3日 【取引条件の有効期限】令和5年7月31日

**0120-54-2103**



# Open House

2 WEEKS EVENT!

完成見学会

7/8 sat. 9 sun. >

7/15 sat. 16 sun. 17 mon.

OPEN 10:00 - 17:00 最終受付 16:00

**週末はご予約不要**

※平日ご希望の方はご予約ください

会場 | 安曇野市穂高

透明感のある空間で丁寧に暮らす

VIEW POINT

- point **01** 「空間設計」「内装配色」透明感を演出しました。
- point **02** 幅広のリビングカウンターは仕事・家事・勉強に◎
- point **03** カフェのようなダイニングキッチンでちょっとした非日常感を。

詳細がカラーで見られるよ

おうちさがしWEB



お施主様のご厚意により開催させていただきます。  
ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。