

おうちさがし

令和5年7月12日(水) 第3257号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

貸事務所 松本市野溝東1
「飲食店不可です。8月から使用可能予定」
■専有面積/108.77㎡(32.9坪)
◎鉄骨造2階建て2階部分◎駐車8台無料
◎エアコン付◎JR平田駅徒歩16分
賃料**15万円** ■礼金/なし ■敷金/2ヵ月
■共益費/なし ■媒介

貸店舗 松本市村井町西
「設備充実した物件で飲食店を始めてみませんか?」
■専有面積/165.5㎡(50.06坪)
◎鉄骨造平屋建て◎駐車27台無料◎居抜き
■保証金権利金等総額500万円
賃料**65万円** ■礼金/なし ■敷金/なし
■媒介

カラー写真はこちら
おうちさがしWEB

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

テナント・アパート 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040
長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> <媒介>

アパート・1K 照明器具、ゴミステーション、2階 塩尻北IC近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 3.5万円	アパート・1K+ロフト エアコン、TV、DVD、IHコンロ、コンビニ 市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3千円 家賃 2.5万円
マンション・2K エアコン、照明器具、シャワートイレ 4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費5千円 ■P1万円 家賃 7.5万円	マンション・2DK 3階角部屋、塩尻神社近く、只今 リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P込 家賃 6.0万円
貸家・4LDK 梓権駅より北へ1kmの住宅街 これからリフォーム、8月頃入居可 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■P2台可 家賃 6.5万円	貸店舗・93.84㎡ 松本駅前昭和通り近くの2階、現在 洋風居酒屋で営業中、9月末退去予定 ■礼金1ヵ月 ■敷金3ヵ月 ■共益費1.1万円 家賃 22万円

中央1

… 土地・建物、買い取ります …

**不動産開業のご相談は**
公益社団法人 全日本不動産協会
長野県本部
松本市島立620-8 ☎0263-48-0939
公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援
全日会員支援サイト

ラビーネット 全日が提供する30以上の
業務支援ツールが利用できます。

貸事務所(倉庫付) 安曇野市豊科
Work Space480 JR大糸線「中萱駅」徒歩9分(650m)
梓川スマートI.C. 車で7分!!
アクセスのよい立地
おしゃれな外観と内装
1Fは電動シャッター付き倉庫
2Fは事務所として利用
駐車場/4台無料 (他、敷地外5台分確保可)
■敷金/総額34万円
■礼金/2ヶ月
賃料**18.7万円** (税込)
■構造/木造2階建
■共益費/7,700円(税込)
■2022年3月新築
■設備/トイレ、給湯・エアコン
■飲食店不可 ■即入居可

中古住宅
駒ヶ根市下平 645万 128.1坪
女鳥羽3丁目 750万 55.99坪
里山辺 750万 49.99坪
豊科 880万 63.02坪
穂高有明 920万 166.67坪
寿豊丘 1,450万 76.66坪
宮沢2丁目 1,570万 68.28坪
波田 1,800万 301.1坪
穂高牧 2,009万 301.99坪
波田 700万 4DK
安曇 800万 5LDK
里山辺 1,900万 3LDK
穂高 2,600万 3LDK
マッシュン 800万 3DK

土地/雑用地、建べい60%、容積200%
建築条件なし、広々100坪以上の住宅地

土地/宅地、建べい60%、容積160%
近隣・周辺に店舗等多数あります

土地/宅地、建べい60%、容積200%
南豊科駅近くの住宅用地
建築条件なし 売主

土地/田、建べい60%、容積100%
道路部分を除いても130坪強あります

土地/宅地、建べい60%、容積80%
10モジュール松本市豊科(区画①)
近隣雑用地分譲地、建築条件なし 売主

土地/宅地、建べい60%、容積160%
10モジュール松本市宮沢(区画②)
三井ホームの建築条件付、最後の区画 売主

土地/宅地、建べい60%、容積80%
波多神社の西側、古家付の住宅用地

土地/山林、建べい20%、容積40%
3000坪以上の広大な売主土地です

土地/88.08坪、建物/22.79坪
昭和51年10月新築、南側に敷地が
あります

土地/50.4坪、建物/33.77坪
平成5年11月新築、東側のシャナレ洋風
住宅です

土地/47.30坪、建物/35.45坪
平成5年4月新築、閑静な住宅地

土地/75.15坪、建物/36.48坪
平成23年3月新築、ロフト・ワークス
(IHONK)施工物件です

専有建物/21.38坪、2階
昭和51年3月新築、南向き眺望良好

住宅建売・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

【媒介】
ひとに優しい未来を創る
ASPIA
AMENITY, SECURITY & UTILITY for UTOPIA
株式会社 **アスピア**
エステート事業部
〒390-0862 松本市宮沢1-4-30 グランディアア宮沢1F
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
[アスピアエステート] 後援 E-mail: estate@asupia.co.jp

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

**おうちさがしLINEでもお届けしています**
LINE 公式アカウント **友だち募集中**
わがニャン&すむマルのLINEスタンプも好評だよ! @ouchisagashi

貸店舗・事務所
※市外局番の記載が無いものは(0263)です。
《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	9万4.5千	1 1	53㎡ (16坪)	1台可 八十二銀行塩尻西支店西 2階事務所、P追加有料別借	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

新築マンション 松本市桐2丁目
1LDK
★全室南向き ★駐車場1台無料 ★Wi-Fi無料
★ペット可 ★オートロック付 ★外物置完備
★信州大学附属病院 徒歩5分 ★2023年3月築
★飲食店・クリニック・コンビニなど近くにあり便利

物件名/ラ・ヴィエ桐 ■所在地/松本市桐2-2-18 ■礼金/1ヵ月
■敷金/1.5ヵ月 ■管理費/2200円(月額) ■水道料/月額固定4950円
■消費税/13200円 ■鍵作成費用/12100円 ■仲介手数料/1ヵ月+税
■保証料/別途 初回月額合計の54%(最低2.7万円)1年毎1万円 ■媒介

家賃**72,000円**

長野県知事(10)第2421号
松本市女鳥羽2丁目2-2
<http://www.suzukitt.com>

鈴木土地建物株 TEL.(0263)35-5680
ホームページにて写真掲載中!!

分譲地 松本市島立〈全3区画〉 建築条件なし
国道158号線沿い、松本I.C.車で5分の立地

至松本インター
至波田

大信州酒造 永田北 町区画
下新 下新 松電上高地線

現地

区画	面積	価格
①	219.70㎡ (66.45坪)	1,190.6万円
②	219.71㎡ (66.46坪)	1,228.4万円

物件概要 ■所在地/松本市大字島立2525-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■都市計画法/調整区域 ■設備/プロパンガス、公営上水道、公共下水道 ■建築に
あたり43帖申請が必要(買主負担) ■線引き前宅地 ■通学区/島立小学校、高綱中学校

土地 建物 売却物件 募集 査定相談無料
借地権・共有名義等でお困りの方ご相談ください

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068 (0263)
免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産 検索

売土地 松本市波田
駅近(森口駅徒歩6分)
ひろびろ(土地88坪)
おひさま燦々
建築条件なし 現況有姿
■面積/294㎡(88.93坪)
価格**500万円**

■所在地/松本市波田1835-2 ■土地権利/所有権
■地目/畑(農地法5条申請要) ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第二種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営引込み無し
(上水道分担金123,200円、下水道受益者負担金340円/㎡+200,000円) ■買主に別途引込み工事費用が掛かります。 ■下水道減免制度あり ■取引態様/媒介

長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(11)第2490号
長野県労働者住宅生活協同組合 ☎0263-88-5061
口松本事務所/松本市若1丁目2-1 口本部/長野県市街253番地 うらぎビル7階 TEL.026-234-0283 HP <http://www.jyusei.jp>

住宅生協 中信地区 協力会員

- 第一工務店 ●木族の家 ●積水ハウス ●GLホーム ●林友ホーム ●野沢建設
- シャロックホームズ ●ダイワハウス ●中部工務店協会 ●トヨタホーム ●小林創建 ●パナソニックホームズ信州
- アルブスピアホーム ●ミサホーム甲信 ●SUNRISE ●三井ホーム ●タマホーム ●セキスイハイム



私たち、家って買えるのかなあ

人生最大の買い物を失敗したくないあなたに…

八十二銀行 × おうちさがし

住宅ローン・家づくりセミナー

第1部 10:10~ 一番大切なお金のはなし
八十二銀行ローンプラザ南松本
「住宅ローンのしくみ」
◎お借入れ方法
◎お借入れ手続きの流れ
◎返済シミュレーション
スマホでシミュレーション など

第2部 11:20~ 3年後のマイホーム計画
土地選びから家づくりのコツ
「家づくり~住宅取得のポイント」
将来、住宅取得を考えているけど
何から始めたらいいかわからないという方へ。
第2部講師 藤原毅芳
一般社団法人暮らし振興支援機構理事

会場: 上土劇場(上土町)
10:00-12:00 開場 9:30

7月29日

参加無料・予約制
申込締切: 7月25日(火)

ご来場の方に「初めての住まい購入」小冊子プレゼント!

おうちさがしLINE 毎週 水金 配信中!

新築完成見学会や新規分譲地などの不動産情報をいち早くお届けします!
おうちさがしLINE公式アカウントにぜひ、ご登録ください! →

おうちさがしLINE 毎週 水金 配信中!

おうちさがしLINE 毎週 水金 配信中!

主催 株式会社信濃毎日新聞松本専売所
390-0874 松本市大手4-10-16
■共催/八十二銀行 ■協賛/株式会社MGプレス

※当セミナーでは営業活動はいたしません。安心してご参加ください。
◎お車で越しの方は周辺の有料駐車場をご利用ください。

「任せてよかった。」

大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。
ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。
お気軽にご相談ください。
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

土地・住宅 中古マンション 大募集

査定無料

長野県知事(10)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)

都市開発株式会社

ホームページは 都市開発 松本 検索
TEL.0263-40-3011

売土地 松本市波田(森口)

★森口駅まで徒歩3分 建築条件なし

面積/252.2㎡
(76.29坪)

価格900万円

■宅地 ■第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■上下水道/公営
■下水道/公共 ■媒介

現地

売土地 塩尻市大門六番町

★JA松本ハイランド
塩尻支所 建築条件なし

面積/182.87㎡(55.31坪)

価格1,076万円

■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■上下水道/公営(引き込み) ■専任媒介

現地

免許番号 長野県知事(14)983
〒390-0841 松本市南1丁目2番6号

TEL.0263(24)2320
FAX.0263(24)2321

分譲地 新村あたらしの郷

◆芝沢小・高綱中学区、建築条件なし
◆上高地線「新村駅」まで100m

現地カラー写真はコチラ
おうちさかしWEB

至松本市街地

GS 158

松本大学グラウンド

ローソン 新村駅

上高地線

松本市道 4.4m

松本市道 5.6m

現地

区画	面積	価格
③	255.50㎡(77.28坪) ※宅地延長含む	11,592,000円
⑤	204.32㎡(61.80坪)	11,124,000円
⑥	218.17㎡(65.99坪)	商談中

■所在地/松本市新村548-51他 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号区域)
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■文化財保護法、松本市景観計画、建築基準法第22条区域 ■通学区/芝沢小学校(1,400m)、高綱中学校(1,800m) ■設備/公営水道(水道事業分担金は買主負担)、公共下水道 ■備考/敷地内に電柱等が設置される場合があります ■取引条件の有効期限/令和5年8月8日 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号

(有)川上不動産事務所

TEL.(0263)58-4053
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

建売分譲地 安曇野市三郷温

買い物便利、利便性良好!

★エルサあづみ野まで車で3分
★カインズホームまで車で4分
★デリシア梓川店まで車で4分
★一日市場駅まで車で8分

建築業者自由

造成工事完了!

野沢公園

野沢南

エルサあづみ野

カインズホーム

ファミリマート

ラムー

デリシア

安曇野市道

開発道路

物件

区画	面積	価格
①	358.19㎡(108.35坪)	商談中
②	370.49㎡(112.07坪)	1,064万円
③	364.21㎡(110.17坪)	予約
④	323.04㎡(97.71坪)	予約
⑤	411.99㎡(124.62坪)	1,121万円
⑤-2	149.92㎡(45.35坪)	45万円
⑥	322.01㎡(97.40坪)	予約

■所在地/安曇野市三郷温277-1他 ■地目/宅地
■都市計画区域/未線引区域、安曇野市土地利用(田園環境区域・基本集落内) ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共接続(上下水道開栓手数料110,000円、下水道負担金40万円+㎡当り190円) ■接道/西側道路安曇野市「三郷1級14号線」、開発地内道路(安曇野市道予定) ■開発事業承認/安曇野市指令4建築第133号 ■農転許可/長野県指令4松農第5号の174 ■通学区/三郷小学校2.5km、三郷中学校2.9km ■取引態様/売主

新規分譲地 安曇野市明科中川手

★明科駅まで徒歩2分 ★閑静な立地
★小中学校へ近く環境良好! ★日当たり良好

物件の詳細は
こちらから
おうちさかしWEB

建築条件なし!

現地

区画図

区画	面積	価格
①	271.37㎡(82.08坪)	615万円
②	166.92㎡(50.49坪)	378万円

■所在地/安曇野市明科中川手4082-4、4082-3 ■地目/宅地 ■権利/所有権
■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/近隣商業地域に準じる ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■電気/中部電力
■ガス/個別プロパン ■上下水道/公営(加入分担金110,000円) ■下水道/公共(下水道負担金350,000円) ■通学区/明南小学校(1.1km)、明科中学校(1.1km)
■引渡/即引渡し ■取引態様/媒介

長野県知事免許(5)第4744号

あづみ野宅建

TEL-FAX 83-5058 (0263)
安曇野市穂高有明2572-1

安曇野 中古一戸建て

《媒介》

安曇野市穂高有明宮城

No.521356

土地/423㎡(127.95坪)
建物/81.15㎡(24.54坪)
山側に林の中の静かな環境
2階建てのコンパクトな家
温泉付き 価格570万円

安曇野市穂高有明新屋

No.521387

土地/727.00㎡(219.91坪)
建物/99.36㎡(30.05坪)
鉄筋コンクリートの堅牢な造り
山麓線より東の住みやすい環境
温泉付き 価格1,280万円

安曇野市穂高有明小岩岳

No.521427

土地/817㎡(247.14坪)
建物/125.94㎡(38.09坪)
高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる
内装はきれいな築48年
温泉付き 価格680万円

安曇野市穂高有明豊里

No.521452

土地/1,042.47㎡(315.34坪)
建物/92.74㎡(28.05坪)
しゃぐねの湯から西へ徒歩10分
堅牢な造りの和風の家
温泉付き 価格1,800万円

安曇野市穂高有明小岩岳

No.521451

土地/426.00㎡(128.86坪)
建物/44.72㎡(13.52坪)
山麓線から東に降りた平坦地
6畳和室が3間の平屋
温泉付き 価格690万円

安曇野市穂高有明立足

No.521407

土地/477.36㎡(144.40坪)
建物/87.73㎡(26.53坪)
温泉付きの2階建て中古別荘
風呂・トイレ含め全面改修しています
温泉付き 価格1,400万円

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

穂高観光株式会社

ホームページ www.htkk.jp
TEL.0263-82-2618
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

分譲地 安曇野市堀金三田

★ベイシアまで車で7分
山麓線近くの閑静な住宅地

物件

山麓線

堀金中学校

堀金小学校

道の駅ほりがねの里

セブンイレブン

安曇野市道

物件

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪) 宅延部分含む	517万円
③	270.11㎡(81.70坪)	613万円

建築条件なし

■所在地/安曇野市堀金三田2145
■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■上下水道/公共(下水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+㎡当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主

分譲地 朝日村古見〈全3区画〉

★イオンタウン信州山形まで車で7分
★朝日小学校まで約1.8km
★鉢盛中学校まで約1.6km

建築条件なし

物件

山形村役場

山形

中大池

ザ・ビッグ山形

オイケ

鉢盛中学校

東京堂朝日村流通センター

古川寺

朝日村役場

朝日小学校

物件

区画	面積	価格
①	318.77㎡(96.42坪)	578万円
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪) 他、宅延道路120.07㎡(36.31坪)	445万円

■所在地/東筑摩郡朝日村大字古見2600 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■上下水道/公共(下水道開栓手数料88,000円、下水道負担金35万円)
■接道/朝日村道 ■引渡/造成後(令和5年7月末日予定) ■取引態様/売主